



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: Ω3ΨΒΩΗ3-ΡΛΜ
Αριθμ. πρωτ.: 2539/06-02-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **2ης/2019** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **11**

Θέμα: *Εξέταση ένστασης δημότη, σχετικά με την αριθ. 178/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 36-37».*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05^η** του μήνα **Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **2300/01-02-2019** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-02-2019**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος).
5. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
6. Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
7. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ - Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος) - Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1. Εισηγήση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουνδελούδης, εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την από 24-01-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως εξής:

Κατόπιν της λήψης της αριθ. 178/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά την προβλεπόμενη επίδοσή της σε όλους τους κατοίκους της οδού, εντός του χρόνου υποβολής ενστάσεων, υποβλήθηκε η ένσταση (αρ. πρωτ. 24752/10-12-2018) από τον κάτοικο κ. Σπανουδάκη Δημήτριο (Μ. Μπόταση 6).

Αναφέρεται, ότι με την υποβληθείσα ένσταση δεν προσκομίστηκε κάποιο επιπλέον στοιχείο ή έγγραφο, ώστε να διαφοροποιούνται τα δεδομένα βάσει των οποίων ελήφθη η προαναφερθείσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαντώντας λοιπόν στα αναφερόμενα στην ένσταση, η έκθεση αυτοψίας Α.Υ. 26/2010 (επισυνάπτεται), όπως και η από 19/05-2016 απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ (επισυνάπτεται), η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 4511/28-06-2016 έγγραφο (επισυνάπτεται) στην ΥΔΟΜ Αιγάλεω, αφορούν την ύπαρξη συρόμενης γκαραζόπορτας χωρίς οικοδομική άδεια της οικοδομής με είσοδο από την οδό Ακρίτα 17 και δεν εξετάζονται για τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου, ως μη συναφή.

Παράλληλα και επειδή αναφέρεται στην ένσταση, απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ με αριθμό 186 και ημερομηνία 13/08/2018 δεν υπάρχει κατατεθειμένη στο σχετικό φάκελο της τροποποίησης.

Επιπρόσθετα και σύμφωνα με την ένσταση η 33/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, μεταξύ άλλων αναφέρει: «κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 28 του Ν. 1337/83, ιδιωτικά ακίνητα αποκτούν την έννοια του κοινόχρηστου χώρου και περιέρχονται άνευ αποζημίωσης στην κυριότητα του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, όταν η κοινοχρησία είναι αποτέλεσμα της βούλησης του ιδιοκτήτη, τα δε ακίνητα που αφέθηκαν στην κοινή χρήση περιλαμβάνονται ήδη σε εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης και αν ακόμα δεν ταυτίζονται με κοινόχρηστους χώρους που προβλέπονται σε αυτό, οπότε προσκυρώνονται».

Επίσης αναφέρεται ότι: «ένα ακίνητο καθίσταται κοινόχρηστο με τη βούληση του ιδιοκτήτη, όταν αυτός το θέσει σε κοινή χρήση με νομότυπη μεταβιβαστική δικαιοπραξίακαι να περιβληθεί σε μεταγραφή.....», «ο κύριος εδαφικής εκτάσεως που κείται εκτός Σχεδίου Πόλης, ο οποίος διαιρεί αυτή σε μικρότερα αυτοτελή οικοπέδα και τα πωλεί σε τρίτους, αφήνοντας μεταξύ αυτών δρόμους για την εξυπηρέτηση των αγοραστών και όχι για κοινή χρήση, δεν χάνει την κυριότητά του επί των εδαφικών λωρίδων που άφησε για τη δημιουργία τους, εκτός αν έχει περιληφθεί δήλωση περί παραιτήσεως του από αυτήν στα οικεία μεταβιβαστικά συμβόλαια και αυτά έχουν μεταγραφεί».

Για τα θέματα αυτά, τα οποία επικαλείται ο ενιστάμενος και όπως ήδη αναγράφεται και στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αποτελεί σώμα της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, «τυχόν δικαιώματα κυριότητας προβάλλονται μετά τη δημοσίευση της τροποποίησης για αποζημίωση».

Όμως, η ύπαρξη κυριότητας σε εδαφικά τμήματα που τελούν υπό καθεστώς τροποποίησης δεν είναι απαγορευτικός λόγος για λήψη απόφασης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων.

Τα λοιπά που αναγράφονται στην ένσταση δεν αφορούν την παρούσα τροποποίηση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, προτείνεται να απορριφθεί η ένσταση.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την από 24-01-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

την απόρριψη της υπ' αριθμ. πρωτ. 24752/10-12-2018 ένστασης του κ. Σπανουδάκη Δημήτριο (Μ. Μπόταση 6), κατά της 178/18 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαϊδαρίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, η οποία αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 06-02-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ