



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: ΨΧ71ΩΗ3-Β3Α
Αριθμ. πρωτ.: 8222/24-04-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **7ης/2019** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **33**

Θέμα: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για Τροποποίηση Σχεδίου στο Ο.Τ. 132 (αναγνώριση οδού στην οδό Σπάρτης αρ.50α).

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 23^η του μήνα **Απριλίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **7906/19-04-2019** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-04-2019**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρντιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)
5. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος).
6. Παναγοπούλου –Γεωργοπούλου Αλεξία (αναπληρωματικό μέλος)
7. Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος)
8. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος) Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για Τροποποίηση Σχεδίου στο Ο.Τ. 132 (αναγνώριση οδού στην οδό Σπάρτης αρ.50α). Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 5^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το 5^ο (πλέον) θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 8215/2015 αίτηση του κ. Χειλά Άγγελου, ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 132 της περιοχής Προφήτη Ηλία και ειδικότερα στην οδό Σπάρτης στο ύψος του αριθμού 50^α.

Η τροποποίηση αυτή, θα αφορά την αναγνώριση οδού στο προαναφερθέν σημείο, ώστε, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 28 του Ν.1337/1983 να χαρακτηριστεί ως Δημοτική οδός.

Ιστορικό:

Στο Ο.Τ. 132 (οδός Σπάρτης, αρ. 50^α), υφίσταται οικοπεδική έκταση, μήκους 35,60m και πλάτους 4m.

Η έκταση αυτή, όπως προκύπτει από αεροφωτογραφίες, λειτουργεί ως οδός, ώστε να εξυπηρετούνται οι όμορες σε αυτήν ιδιοκτησίες, ενώ στο τελευταίο τμήμα της φέρει κλίμακες (σκαλοπάτια), γεγονός που στερεί τη δυνατότητα εισόδου – εξόδου οχήματος.

Η έκταση, δύναται να χαρακτηριστεί ως Δημοτική οδός, υπό δύο απόλυτα αναγκαίες προϋποθέσεις:

α) Να έχει πλήρη εφαρμογή το Άρθρο 28 του Ν.1337/1983 (Ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσης που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων, θεωρούνται ως Κ.Χ. που ανήκουν στον οικείο Δήμο)

β) Οι οδοί για τις οποίες δύναται να ισχύει ο Ν.1337/83, να έχουν ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως, δηλαδή να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία τροποποίησης Σχεδίου και η ένταξή τους στο ρυμοτομικό της πόλης, άλλως μπορούν να χαρακτηρισθούν ως ιδιωτικές και θα πρέπει να προσκυρώνονται στους όμορους ιδιοκτήτες κατά τις κείμενες διατάξεις (Ν.1337/83-άρθρο 28 και Νομολογία Αρείου Πάγου για παρόμοιο θέμα).

Κατόπιν αυτών, θα πρέπει να προχωρήσει η διαδικασία τροποποίησης Σχεδίου και αναγνώρισης της οικοπεδικής έκτασης στην οδό Σπάρτης αρ.50^α ως Δημοτικής οδού, διαδικασία η οποία, αφού εγκριθεί από την Περιφέρεια Αττικής (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), θα δώσει τη δυνατότητα λήψης απόφασης για έγκριση Μηκοτομής (κατάργηση, στη Δημοτική οδό πλέον των σκαλοπατιών και συναρμογής της με την οδό Σπάρτης για την πρόσβαση οχημάτων).

Η Τεχνική Υπηρεσία, προχωρά στην θετική εισήγηση για την παρούσα τροποποίηση, επιπλέον για τους ακόλουθους λόγους:

- Για να αποκτήσει πρόσωπο επί της Δημοτικής οδού η ιδιοκτησία του αιτούντος που σήμερα εμφανίζεται ως «τυφλή» ιδιοκτησία και δεν μπορεί να προχωρήσει η οικοδόμησή της,
- Αυξάνεται η Δημοτική περιουσία του Δήμου και διασφαλίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς στη Δημοτική πλέον οδό.

Επιπρόσθετα αναφέρεται, ότι για την ορθή εφαρμογή των προβλεπομένων στην ισχύουσα Νομοθεσία, θα πρέπει να ανακληθούν τυχόν αποφάσεις που έχουν ληφθεί από τα Συλλογικά

Όργανα του Δήμου και αφορούν την εν λόγω οικοπεδική έκταση, ώστε να μην υποθηκευτεί η νομιμότητα και η σκοπιμότητα της απόφασης έγκρισης τροποποίησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ., κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού άκουσε τον Πρόεδρο της και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

-για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 132 της περιοχής Προφήτη Ηλία και ειδικότερα στην οδό Σπάρτης στο ύψος του αριθμού 50α, ώστε, κατ' εφαρμογή του Άρθρου 28 του Ν.1337/1983 να χαρακτηριστεί ως Δημοτική οδός, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Με τη λήψη της παρούσας παύει να ισχύει κάθε άλλη απόφαση που αφορά την εν λόγω οικοπεδική έκταση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(Υπογραφή)

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρη 23-04-2019

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΛΗΣ