



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **5ης/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **51**

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για καθορισμό τιμής μονάδος για επικείμενα σε ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία Μάνης και Ειρήνης – Διάνοιξη οδού Μάνης στο προβλεπόμενο πλάτος της»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **21^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **4590/17-2-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **17-2-2011** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη ήτοι :

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν. Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29. Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής Απών	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27. Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της αριθμ. 50 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Γιαννάκος Μ., κα. Γκούσκου Ε. και κ. Ασπρογέρακας Κ. οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων. Επίσης, στη λήψη της αριθμ. 56 απόφασης, απεχώρησε η Δημ. Σύμβουλος, κα. Τοκατλίδη Ε., η ο οποία δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων. Καθώς και στη λήψη της αριθμ. 65 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Θεοφίλης Α. και κ. Φουντούλης Κ. οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτών αποφάσεων

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος, κα. Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με την 18631/3-6-2010 αίτηση της κ. Ακτύπη Μαρίας υπεβλήθησαν στοιχεία για την αποζημίωση των επικειμένων στο γωνιακό οικόπεδο Ειρήνης και Μάνης.

Σημειώνεται ότι πρόκειται για κατασκευές χωρίς οικοδομική άδεια σε χώρο, που σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και από την κύρωση της πράξης εφαρμογής 2/87, είναι δημοτικός. Οι κατασκευές αυτές εμποδίζουν την κυκλοφορία της περιφερειακής οδού Μάνης και ως επικίνδυνες για την ασφάλεια των πολιτών έπρεπε ήδη να έχουν καθαιρεθεί.

Το Δημοτικό Συμβούλιο (απόφ.290/2007 και 349/2007) και η Αρμόδια Πολεοδομία με διορθωτική πράξη στη πράξη εφαρμογής, έλυσαν το πρόβλημα των ορίων στα οικόπεδα ιδιοκτησίας των κ. Γραμματικής Δημητρακοπούλου και κ. Γ. Κωστάκη.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 290 και 349/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. (107,40 τ.μ), για την διάνοιξη της οδού απαιτείται ο δικαστικός προσδιορισμός της τιμής των επικειμένων κτισμάτων και ο καθορισμός τιμής μονάδος για 17,83 τμ που οφείλονται ως ρυμοτομήσεις πέραν της εισφοράς γης σύμφωνα με την 15769/27-7-2008 Διορθωτική Πράξη της 2/87 Πράξη Εφαρμογής Α. Δάσους.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται με την υπ' αριθμ. 8/2011 απόφασή της την δικαστική επίλυση της διαφοράς.

Παρακαλώ Πρόεδρε να εισηγηθείτε στο Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος
Καμπόλη Ελένη

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να πάρουν απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης "Πρώτα το Χαϊδάρι" δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Τσατσαμπά Δ. ότι καταψηφίζουν το θέμα. Εν συνεχεία, οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι της Δημοτικής Παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση" δήλωσαν μέσω του Επικεφαλής τους κ. Σελέκου Μ. ότι καταψηφίζουν το θέμα, καθώς επίσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση – Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Φουντούλης Κ.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (9) κατά

- Απορρίπτει την υπ' αριθμ. 18631/3-6-2010 αίτηση της κας Ακτύπη Μαρίας, όσον αφορά τις ποσότητες και τις τιμές που προτείνονται.
- Εγκρίνει, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. 8/2011 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το δικαστικό προσδιορισμό της τιμής των επικειμένων κτισμάτων, βάσει των υπ' αριθμ. 290 και 349/2007 αποφάσεων του Δ.Σ. (107,40 τ.μ.) και τον καθορισμό τιμής μονάδος για 17,83 τμ που οφείλονται ως ρυμοτομήσεις πέραν της εισφοράς γης σύμφωνα με την 15769/27-7-2008 Διορθωτική Πράξη της 2/87 Πράξη Εφαρμογής Α. Δάσους.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι, 22-02-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ