



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 1ης/2020 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 4

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκμίσθωσης ή μη καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται επί της οδού ΣΤΡ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ αρ.97 και ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ στην Πλατεία Δημοκρατίας Χαϊδαρίου.

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29^η του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **1373 /24-01-2020** προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος στις **24-01-2020**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www. haidari.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/ 2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα τρία (33) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Συζήτηση σχετικά με εξώδικη δήλωση-διαμαρτυρία. 2. Πρόταση έκδοσης ψηφίσματος από το Δ.Σ. ενάντια στη συμφωνία Ελλάδας – ΗΠΑ για τις βάσεις. Το Δημοτικό Συμβούλιο - κατά πλειοψηφία εγκρίνει: την ένταξη του 1^{ου} & 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 2^ο & 19^ο θέμα, αντίστοιχα, στην ημερησία διάταξη, (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο ΕΗΔ σε 2^ο, το 2^ο σε 3^ο, το 3^ο σε 4^ο, το 4^ο σε 5^ο, το 5^ο σε 6^ο, το 6^ο σε 7^ο, το 7^ο σε 8^ο, το 8^ο σε 9^ο, το 9^ο σε 10^ο, το 10^ο σε 11^ο, το 11^ο σε 12^ο, το 12^ο σε 13^ο, το 13^ο σε 14^ο, το 14^ο σε 15^ο, το 15^ο σε 16^ο, το 16^ο σε 17^ο, το 17^ο σε 18^ο και το 2^ο ΕΗΔ σε 19^ο.

Αποχωρήσεις: Προσελεύσεις

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ε. Τοκατλίδη, Η. Βαρυτιμιάδης και Α. Γκανά Ρηγάκη, αποχώρησαν από την συνεδρίαση

κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κ. Φωτεινάκης και Ν. Δαουάχερ, αποχώρησαν από την συνεδρίαση μετά την έναρξη της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο Επικεφαλής της παράταξης (Πολίτες σε Δράση) κ. Θ. Σπηλιόπουλος, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος, δήλωσε ότι αποχωρούν οριστικά από τη συνεδρίαση.

Ο Επικεφαλής της παράταξης (Λαϊκή Συσπείρωση Χαϊδαρίου) κ. Μ. Σελέκος, μετά το πέρας της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος, δήλωσε ότι αποχωρούν οριστικά από τη συνεδρίαση.

Ο Επικεφαλής της παράταξης (Χαϊδάρη Ψηλά) κ. Α. Θεοφίλης, μετά το πέρας της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος, δήλωσε ότι αποχωρούν οριστικά από τη συνεδρίαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Θεοτοκάς, αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά το πέρας της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 4^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, Τμήμα Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ο Δήμος προτίθεται να προβεί στην εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην οδό Στρ. Καραϊσκάκη 97 και Παύλου Μελά στην Πλατεία Δημοκρατίας συνολικής επιφάνειας 125,61τμ.(κατάστημα 62,87τμ, υποστηρικτικοί χώροι 62,17τμ).

Η εκμίσθωση του καταστήματος θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 Ν.4555/2018. Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν. 3852/2010, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 93 παρ.1 του ΔΚΚ « το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα προχωρήσει στην εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 1^η του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 3 Ν.4623/2019, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το σώμα όπως λάβει σχετική απόφαση.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 65 του 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4257/2014 και το άρθρο 72 του 4555/2018, συζήτησε διεξοδικά το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί παρευρισκομένων (16) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (16) ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που βρίσκεται στην οδό Στρ. Καραϊσκάκη 97 και Παύλου Μελά στην Πλατεία Δημοκρατίας συνολικής επιφάνειας 125,61τμ.(κατάστημα 62,87τμ, υποστηρικτικοί χώροι 62,17τμ), σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η εκμίσθωση του καταστήματος θα γίνει με την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 άρθρο 196 Ν.4555/2018.

Οι όροι της δημοπρασίας θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (άρθρο 72. του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4623/2019).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 30-01-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ