



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: Ψ7ΩΙΩΗ3-ΚΤΞ
Αριθμ. πρωτ.: 14874/10-06-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **18^{ης}/2019 Τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρ. αποφάσεως : **69**

Θέμα: Έγκριση Πρακτικού φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την λειτουργία «Στέγης Πολιτισμού» στο κέντρο της Πόλης του Δήμου Χαϊδαρίου.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα **Ιουλίου**, του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **09:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **14569/05-07-2019** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-07-2019**, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7), ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
4. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
5. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
6. Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος)
7. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος) - Γεωργιάδη Ειρήνη (τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1. Έγκριση πρακτικού ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικών προσφορών και οικονομικής προσφοράς για το Διαγωνισμό με τίτλο «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΜΙΚΡΟΕΡΓΑΛΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019».**

Η Οικονομική Επιτροπή - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα έθεσε υπόψη της ΟΕ τα εξής:

-Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

-Το Π.Δ. 270/81

-Την αριθμ. 53/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, για την μεταστέγαση αποθήκης υλικών του Δήμου.

-Την αριθμ. 19/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση-μίσθωση ακινήτων του Δήμου».

-Την υπ' αριθμ. 26/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί «Έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ενός κτιρίου κατάλληλου για τη στέγαση της αποθήκης του Δήμου Χαϊδαρίου».

-Το 13995/01-07-2019 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης – εκμίσθωσης ακινήτων με θέμα:

Πρακτικό διενέργειας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών της Στέγης Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου (σχετική Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ακινήτου η 53/2019)

Στο Χαϊδάρι, σήμερα την 1^η Ιουλίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο Χαϊδαρίου, στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, η αρμόδια Επιτροπή για τη διενέργεια δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστούν οι υπηρεσίες της Στέγης Πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 και την με αριθμό 8098/2019 Διακήρυξη.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

- 1) Νικόλαος Καραγιάννης, Αντιδήμαρχος Νεολαίας, Αθλητισμού και Πολιτισμού
- 2) Κωνσταντίνος Τσουκνίδας, Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Δημήτριος Θεοδώρου, Δημοτικός Σύμβουλος

Μέχρι και την 13^η Μαΐου 2019, καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την ανωτέρω διακήρυξη, υποβλήθηκε μόνο μία αίτηση για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο για τη στέγαση των υπηρεσιών της Στέγης Πολιτισμού, από τον κ. Θεοδωράκη Ισίδωρο, η προσφορά του οποίου κρίθηκε κατάλληλη από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, σύμφωνα με την με αριθμό 13352/24-06-2019 Έκθεση Αξιολόγησης Ακινήτου, οπότε και κλήθηκε για την υποβολή οικονομικής προσφοράς.

Η προσφορά του κυρίου Θεοδωράκη Ισίδωρου έχει αναγραφεί στον κατωτέρω πίνακα. Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, ο Πρόεδρος δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

A.A	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1.	Θεοδωράκης Ισίδωρος	237,00€

Επίσης, ο κ. Θεοδωράκης παρουσίασε ως αξιόχρεη εγγυήτρια και καθιστάμενη αλληλέγγυα και εξ ολοκλήρου υπεύθυνη με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης στο ακέραio, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 9 του ΠΔ 270/81, την κα. Λιτσάκη Μαρία του Ιωάννη.

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της οικονομικής επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής, τον προσφέροντα, καθώς και τον εγγυητή αυτού .

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1.Νικόλαος Καραγιάννης , Αντιδήμαρχος Νεολαίας, Αθλητισμού και Πολιτισμού
2. Κωνσταντίνος Τσουκνίδας, Δημοτικός Σύμβουλος
3. Θεοδώρου Δημήτριος, Δημοτικός Σύμβουλος

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Θεοδωράκης Ισίδωρος

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ του ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ

Λιτσάκη Μαρία του Ιωάννη.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη το αριθμ. **13995/01-07-2019** Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρ. 72), συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και επικυρώνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: **13995/01-07-2019** Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση υπηρεσιών της «Στέγης Πολιτισμού» στο κέντρο της Πόλης του Δήμου Χαϊδαρίου, το οποίο αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύει την παρούσα ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στον μοναδικό συμμετέχοντα, κο Θεοδωράκη Ισίδωρο του Κων/νου, ιδιοκτήτη του ακινήτου επί της οδού Χίου 33 στο Χαϊδάρι, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους διακοσίων τριάντα επτά ευρώ (237,00 €).

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 10-07-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ