



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΒΙΚΖΩΗ3-85Τ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2014 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 62

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο “Άμεσες μικροεπισκευές σε κτίρια πολιτισμού του Δήμου Χαϊδαρίου”.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 20^η του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **5091/14-02-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-02-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι οκτώ (28) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ.Τσατσαμπάς Από	30.Ε. Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης Απών	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμάδης	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 16 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φουρλής, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 27 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ. Μ. Γιαννακός, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Ακολούθως, κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ' αριθμ. 49 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος, κ.Πανόπουλος Α., ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του αναγραφόμενου θέματος της ημερήσιας διάταξης με παρόντες 25 Δημοτικούς Συμβούλους επί συνόλου 33.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, εισηγούμενη το θέμα είπε: σας θέτω υπόψη την από 12-02-2014 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που υπογράφει ο Διευθυντής της κ. Δ. Παρασκευάς και αναφέρει:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου.
2. Οι τεχνικές προδιαγραφές του έργου (16/2013 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών) και η κατάρτιση των όρων διακήρυξης εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν **203/2013** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου
3. Ο πρόχειρος διαγωνισμός του έργου έγινε στις 19.11.2013 κατά τον οποίο ανακηρύχθηκε ανάδοχος ο κος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΣΙΟΥΡΔΑΚΗΣ με ποσοστό μέσης έκπτωσης 8% και συντάχθηκε αρ.πρωτ.265/26.11.2013 το πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού.
4. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν 231/02.12.2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χαϊδαρίου
5. Το συμφωνητικό υπογράφηκε στις αρ.πρωτ.45749/31.12.2013 για το ποσό των 14959,38€ (χωρίς Αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).
6. Ο ορισμός του Επιβλέποντος Μηχανικού έγινε με την υπ' Αριθ. Πρωτ.απόφαση του Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαϊδαρίου
7. Η συμβατική προθεσμία του έργου τρεις (3) μήνες λήγει στις 31-03-2014.

B. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Μετά την ανάδειξη του αναδόχου επισκεφτήκαμε το έργο για την εγκατάσταση του αναδόχου προς άμεση έναρξη εργασιών. Ως πρώτη εργασία στην τεχνική περιγραφή που συνοδεύει την μελέτη του έργου αναφέρεται η κατασκευή ενός αποστραγγιστικού χαντακιού περιμετρικά της αίθουσας τοιχογραφιών στο κτίριο Γύζη. Η ύπαρξη όμορης γειτονικής ιδιωτικής ιδιοκτησίας και τα ακριβή της όρια όπως μας ενημέρωσαν η νομική υπηρεσία και η τοπογραφική υπηρεσία του δήμου εγείρουν κάποια τεχνικά προβλήματα που επηρεάζουν την τεχνική της κατασκευής κατά την εκτέλεση του έργου. Δεδομένης και της επιδείνωσης των υγρασιακών φαινομένων που καθιστούν επισφαλή πλέον την διατήρηση των ιστορικών τοιχογραφιών προβήκαμε στην σύνταξη του 1ου ΑΠΕ.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε προς αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών ώστε να καταστεί εφικτή η ασφαλής, οικονομική, ταχεία και άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται, οι συνέπειές τους και η τεχνική αντιμετώπισής τους αναλύονται ομαδοποιημένα στην συνέχεια.

1)ΕΣΚΣΑΦΕΣ –ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι εργασίες εκσκαφών-καθαιρέσεων και αποκομιδής μπαζών του έργου απαιτούν πρόσβαση από την πλευρά της όμορης ιδιοκτησίας. Η εγγύτητα των ορίων της ξένης ιδιοκτησίας μας (35 εκ από τον δυτικό τοίχο) και η εκσκαφές στα θεμέλια του πέτρινου ιστορικού κτιρίου με σκαπτικά μηχανήματα

Εγείρουν σημαντικά προβλήματα και κινδύνους όπως:

- Βαρέα μηχανήματα έργων και φορτηγά θα κινούνται σε τμήμα ξένης ιδιοκτησίας
- Η λάσπη ή πέτρες από τα ελαστικά των σκαπτικών μηχανημάτων και φορτηγών συνιστούν πηγή κίνδυνου
- Προϊόντα καθαιρέσεων και τα υλικά κατασκευής του έργου θα εναποτεθούν (προσωρινά) σε ξένη ιδιοκτησία
- Τα πέτρινα θεμέλια ενδέχεται να αποδιοργανωθούν απλώς και μόνο από την ισχύ των σκαπτικών μηχανημάτων χωρίς να συνυπολογιστεί το ανθρώπινο λάθος ή η αστοχία υλικού (πχ βαλβίδας μαλκουτσιού).

Επομένως η προσέγγιση του χώρου εργασιών και οι εργασίες με σκαπτικά μηχανήματα και φορτηγά θεωρείται ιδιαίτερα μειονεκτική λύση και εξετάζεται η εναλλακτική της εκτέλεσης των εργασιών

Στην περίπτωση χρήσης μηχανικών μέσων, όπως προβλέπεται στο τιμολόγιο του έργου, η κίνηση των χωματουργικών μηχανημάτων και η διακίνηση των προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων θα προξενήσουν αναπόφευκτα ζημιές στον περιβάλλοντα χώρο και πιθανά προβλήματα στο ίδιο το κτίριο και θα εγείρουν ερώτημα επί του συνεπακόλουθου κόστους αποκατάστασης. Επιπρόσθετα, λόγω της στενότητας του χώρου, (35 εκ μόνο) είναι αδύνατον να μην μπουνε και στην ξένη ιδιοκτησία.

Προς αποφυγήν του πρόσθετου αυτού κόστους που είναι δύσκολο να προβλεφθεί και ενδέχεται να αποβεί υψηλό, και δεδομένου του μικρού όγκου-εκτάσεως του έργου και της μικρής απόστασης από την οδό Μιαούλη, με τον παρόντα ΑΠΕ προτείνεται η εκτέλεση των εργασιών καθαιρέσεων και εκσκαφών με μηχανήματα χαμηλής ισχύος (π.χ. ηλεκτρικά, χειρώνακτα αντί για τσάπα) και μεταφορά των προϊόντων εκσκαφών χειρωνακτικά έως το πεζοδρόμιο.

Με την τεχνική αυτή, πέραν της αντιμετώπισης των ανωτέρω προβλημάτων και κινδύνων, θα προκληθεί η ελάχιστη όχληση στους περιοίκους και οι εργασίες να εκτελεσθούν με ελεγχόμενο τρόπο, προς περιορισμό των παραπλεύρων ζημιών.

Η προσκόμιση-αποθήκευση και αποκομιδή των υλικών του έργου (προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων, ξυλότυποι-οπλισμοί κ.λ.π.) θα γίνει σε χώρους του ομόρου και πάντως ανεξάρτητους από την λειτουργία του σχολείου.

Η τεχνική αυτή διενέργειας καθαιρέσεων-εκσκαφών και μεταφοράς υλικών μεταβάλλει την τιμολόγηση των εργασιών καθαιρέσεων-εκσκαφών-μεταφοράς και καθιστά αναγκαία την εισαγωγή των αντίστοιχων Νέων Τιμών.

2)Λιθοπληρωσεις φραγμοι υδατος

Στις 31/12/2013 με αρ.45760 ο ανάδοχος έθεσε συνοπτικά τα εξής προβλήματα

1. Συναίνεση ιδιοκτητών ομόρων
2. Απομόνωση θεμελίων
3. Φραγμοί καθοδήγηση όμβριων
4. Φραγμοί καθοδήγηση υπόγειας υγρασίας
5. Φραγμοί καθοδήγηση υγρασίας από περιβάλλοντα χώρο
6. Τελικές επιφάνειες αποκαταστάσεις κλπ

Για τα δύο πρώτα θέματα εδόθησαν λύσεις με την εισαγωγή των **NT1, NT2, NT3, NT4, NT5, NT6, NT7**

Με την βελτιωμένη εφαρμογή της μελέτης του έργου και δεδομένης της έντασεως των φαινομένων υγρασίας προτείνεται η εκσκαφή σε μεγαλύτερο βάθος και η αντικατάσταση των επιχώσεων (AT4) με λιθοπληρωσεις (AT3) στραγγιστηρίων. Εισάγεται στον παρόντα ΑΠΕ το **NT9** (μεμβράνη-αυγουλιέρα) & **NT10** (γεωύφασμα) ώστε να υποβιβάζετε και να απομονώνεται και να καθοδηγείται η υγρασία από τον περιβάλλοντα χώρο (σε συνδυασμό με τα **NT6, NT7, NT8**, σκυρόδεμα μικρών έργων & ξυλοτυποι χυτών μικροκατασκευών)

Με το **NT11** (στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος) σε συνδυασμό των ανωτέρω περιγραφέντων (**NT10, NT6, NT7, NT8**) δίνεται η λύση στο πρόβλημα των ομβρίων υδάτων

Με τα **NT12, NT13** (επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με εποξειδικά υλικά & στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά) δίνεται λύση στο πρόβλημα των φραγμων και καθοδήγηση της υπόγειας υγρασίας των θεμελίων

Εν κατακλείδι, με την παραπάνω τεχνική λύση επιτυγχάνουμε τα εξής:

- Να μην ανακύψουν προβλήματα καταπατήσεων με τον όμορο ιδιοκτήτη
- Να μην δημιουργούμε κινδύνους αποδιοργάνωσης των θεμελίων λίθων
- Να απομακρύνουμε και να οδηγούμε σε εκτονωση της υγρασίας των υπόγειων υδάτων
- Να απομακρύνουμε με ταχύτητα τα όμβρια
- Να απομακρύνουμε και να οδηγουμε τα νερα του περιβαλλοντος χώρου

Οι αναγκαίες επι πλέον και επι έλαττον ποσότητες για την υλοποίηση των παραπάνω εργασιών προκύπτουν απο την συνημμένη αναλυτική προμέτρηση.

Γ. ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Με τον παρόντα 1ο ΑΠΕ η συνολική δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 12,677.42€. Η πίστωση των απροβλέπτων δαπανών παραμένει στο ποσό των 0.00€.

Η συνολική δαπάνη των εργασιών του 1ου Α.Π.Ε. χωρίς την δαπάνη της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 14,959.37€ και δεν παρουσιάζει μεταβολή από την εγκεκριμένη δαπάνη των εργασιών του έργου.

Η δαπάνη για την αναθεώρησης δεν παρουσιάζει μεταβολή έναντι της αρχικά εγκεκριμένης ποσού 0,00€.

Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. με Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 18,400.03€ (14,959.37€ + 3,440.66€)

Σύνολο Αρχικής Δαπάνης Σύνολο Δαπάνης 1^{ου} Α.Π.Ε.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔ. Α,Β	12,677.42		ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΑΔ. Α, Β	12,677.43
ΓΕ & ΟΕ 18%	2,281.95		ΓΕ & ΟΕ 18%	2,281.94
ΣΥΝΟΛΟ 1	14,959.37		ΣΥΝΟΛΟ 1	14,959.37
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0.00		ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	0.00
ΣΥΝΟΛΟ 2	14,959.37		ΣΥΝΟΛΟ 2	14,959.37
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0.00		ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0.00
ΣΥΝΟΛΟ 3	14,959.37		ΣΥΝΟΛΟ 3	14,959.37
Φ.Π.Α 23%	3,440.66		Φ.Π.Α 23%	3,440.66
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ =	18,400.03		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ =	18,400.03

Μετά τα αναφερόμενα εισηγούμαστε, την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΜΕΣΕΣ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ», Αρ. Μελέτης: 16/2013.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη την 12-02-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων-Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Δόμησης, που υπογράφει ο Διευθυντής, κ. Δ. Παρασκευάς, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και τον 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΜΕΣΕΣ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ» (Α.. Μ.: 16/2013) όπως συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χαϊδαρίου, ο οποίος επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 25-02-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ