



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **15ης/2012** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως :65

Θέμα: “ Επίλυση ασυμφωνίας στη συμβολή των οδών Αγ. Γρηγορούσης και Στρ. Παπάγου, με τροποποίηση των Ο.Τ. 108 και 102 ”

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **3η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **27864/27-08-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **27-08-2012** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καμπόλη Ελένη - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Τοκατλίδη Ελυθερία
3. Κέντρης Ιωάννης - Αναπληρωματικό Μέλος
4. Βουρλούμης Αναστάσιος
5. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
6. Βαρυτιμιάδης Σάββας
7. Βορέας Κώστας

Απόντες: Μποζίκας Ανδρέας, Περιμένης Ηλίας

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα. Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Ο κος Χονδρογιάννης Κ. Προϊστάμενος του Τοπογραφικού Τμήματος να εισηγηθεί το θέμα.

Η Τεχνική Υπηρεσία έχει διαπιστώσει ότι το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα 20-3-1955 περιοχής Γρηγορούσης στη συμβολή των οδών Αγ. Γρηγορούσης και Στρ. Παπάγου, δεν είναι δυνατόν να εφαρμοσθεί επακριβώς σύμφωνα με την τεχνική έκθεση 1812/1957.

Στην συμβολή υπάρχουν δύο ιδιοκτησίες, με νόμιμες οικοδομικές άδειες των κατοικιών και με υλοποιημένα όρια με μαντρότοιχους. Ο Δήμος έχει κατασκευάσει από δεκαετίες τα πεζοδρόμια και την οδό Αγ. Γρηγορούσης.

Η Πολεοδομία με το (γ) σχετικό, θεώρησε ότι η τεχνική έκθεση του 1957 εφαρμόζεται και χαρακτήρισε την ιδιοκτησία (1) ρυμοτομούμενη κατά 0.28μ. και 0.45, και ακολουθήθηκε η διαδικασία των αυθαιρέτων κατασκευών.

Η ίδια υπηρεσία με επόμενα σχετικά έγγραφα διαπιστώνει ασυμφωνία και ζητεί την επίλυση αυτής με τροποποίηση.

Η τεχνική υπηρεσία έλεγξε τα υποβληθέντα στοιχεία, εφάρμοσε την τεχνική έκθεση του 1957 και διαπίστωσε ότι δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών του διατάγματος επακριβώς. Δηλαδή υπάρχει ασυμφωνία πραγματικότητας και διατάγματος που εφαρμόζεται με την Τ.Ε. 1812/1957.

Σημαντικότερο όμως της επίλυσης μιας χρόνιας διαφοράς μεταξύ γειτόνων, είναι ο Δήμος έχει κατασκευάσει τα πεζοδρόμια και τον δρόμο και δεν είναι δυνατόν να ανακατασκευάσει αυτά, λόγω μιας ασυμφωνίας πραγματικότητας και διατάγματος.

Η πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την επίλυση του προβλήματος, είναι ο ορισμός ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σύμφωνα με την υπάρχουσα από χρόνια κατάσταση. Ήτοι οι οικοδομικές γραμμές στις υπάρχουσες κατοικίες των δύο ενδιαφερομένων, ώστε να προστατευθούν οι περιουσίες τους και οι ρυμοτομικές γραμμές στα όρια των δημοτικών έργων και των μαντρότοιχων.

Με την πρόταση αυτή δεν επιβαρύνεται ο Δήμος, προστατεύεται το δημόσιο συμφέρον και επιλύεται ένα χρόνιο πρόβλημα στη γειτονιά.

Προς τούτο συνέταξε το από Απρίλιο 2012 τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης.

Στη συνέχεια, μετά την εισήγηση του κ. Χονδρογιάννη, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση στη διάρκεια της οποίας η Πρόεδρος της Επιτροπής κα. Καμπόλη Ε. πρότεινε την απόρριψη του εν λόγω θέματος. Το μέλος της Επιτροπής, κ. Βουρλούμης Α., δήλωσε ότι ψηφίζει τη πρόταση του κ. Χονδρογιάννη Κ..

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (6) υπέρ (1) κατά

Απορρίπτει την εισήγηση – το αίτημα για την επίλυση ασυμφωνίας στη συμβολή των οδών Αγ. Γρηγορούσης και Στρ. Παπάγου, με τροποποίηση των Ο.Τ. 108 και 102, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 04-09-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ