



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΔΑ: 7ΝΔ0ΩΗ3-ΘΨΩ
Αριθμ. Πρωτ: 13770/24-05-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **16^{ης}/2017 Τακτικής** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : **65**

Θέμα: Λήψη απόφασης περί έγκρισης Πρακτικού Διενέργειας Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου «Στέγης Πολιτισμού στην Περιοχή “Κέντρου Χαϊδαρίου”».

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24^η** του μήνα **Μαΐου**, του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **08:30** συνήλθε σε **Τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **13298/19-05-2017** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **19-05-2017**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
3. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
4. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος)
5. Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος)
6. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)
7. Γεωργιάδη Ειρήνη (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. - Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος).

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010

Το Π.Δ. 270/81

Την αριθμ. **4/2017** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία, στο οποίο θα δημιουργηθεί Πολιτιστικό Κέντρο –Στέγη Πολιτισμού στην ευρύτερη περιοχή Κέντρου Χαϊδαρίου.

Την υπ'αριθμ. **22/2017** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, περί έγκρισης ή μη όρων διεξαγωγής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου (Πολιτιστικό Κέντρο-Στέγη Πολιτισμού στην ευρύτερη περιοχή Κέντρου Χαϊδαρίου) θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. την από 12-05-2017 εισήγηση της Αναπληρώτριας Δ/ντριας Οικονομικών Υπηρεσιών & Ανάπτυξης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε το 12411/12.05.2017 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών μίσθωσης – εκμίσθωσης ακινήτων έτους 2017, με θέμα τη διενέργεια της Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη Στέγαση «Στέγης Πολιτισμού» στο Κέντρο Χαϊδαρίου και παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Στο Χαϊδάρι σήμερα την 12/05/2017, ημέρα Παρασκευή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, η «Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για τη μίσθωση ακινήτου» που ορίστηκε με την αριθ. 100/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να διενεργήσει τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου «Στέγης Πολιτισμού» στην περιοχή “Κέντρου Χαϊδαρίου”, όπως αυτή ορίζεται στην 5973/8.03.2017 προκήρυξη του Δημάρχου, η οποία δημοσιεύτηκε στις εφημερίδες “ΘΡΙΑΣΙΟ” & “ΗΜΕΡΗΣΙΑ”.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με :

α. την 5973/8.03.2017 προκήρυξη

β. την αριθ. 8915/4.04.2017 Έκθεση αξιολόγησης της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81

γ. την 12039/10.05.2017 απόφαση Δημάρχου,

ήταν παρόντα τα κάτωθι μέλη:

α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ – Αναπληρωτής Δημάρχου

Αντιδήμαρχος Παιδείας, Αθλητικών & Πολιτιστικών υπηρεσιών(κατ’ εφαρμογή της 9178/6.04.2017 απόφασης Δημάρχου περί ορισμού αντιδημάρχων και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων)

β. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – Δημοτικός Σύμβουλος

γ. ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ - Δημοτική Σύμβουλος

Συνολικά εκδήλωσε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση ακινήτου στο Δήμο ένας (1) ενδιαφερόμενος, ο οποίος και εκλήθει με το αριθμ. 12126/10.05.2017 ενημερωτικό έγγραφο να παραστεί στη δημοπρασία.

Η αρμόδια Επιτροπή προέβει σε έλεγχο των απαραίτητων δικαιολογητικών και εν συνεχεία αφού διαπιστώθηκε η πληρότητά τους, κάλεσε τους ενδιαφερόμενους να προβούν στην ανακοίνωση της προσφοράς τους.

Η προσφορά που εκφωνήθηκε είναι η εξής:

α/α/Προσφοράς	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	α) Άννα Νικολαΐδη β) Φώτης Νικολαΐδης	300,00 € μηνιαίως

Μετά την παραλαβή της τελικής προφορικής προσφοράς και αφού διαπιστώθηκε ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην 5973/8.03.2017 Έκθεση Αξιολόγησης του Ακινήτου, τα μέλη της Επιτροπής δήλωσαν ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά.

Σύμφωνα με παραπάνω τη μοναδική και χαμηλότερη τιμή προσέφερε για ακίνητο επί της οδού **Αιγίνης 15 στο κέντρο Χαϊδαρίου :**

- **Η Άννα Νικολαΐδη & Φώτης Νικολαΐδης**

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1)ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 2)ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 3) ΤΣΟΥΚΝΙΔΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο/Η ΜΕΙΟΛΟΤΗΣ/ΤΡΙΑ

- α) ANNA ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ
 - β) ΦΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
- α/α (σύμφωνα με τις σχετικές Εξουσιοδοτήσεις)

Μετά την αναφερόμενη διαδικασία ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.
Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη το αριθμ. **12411/12-05-2017** Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3852/2010 (άρθρ. 72), συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και επικυρώνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12411/12-05-2017 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου ως Στέγη Πολιτισμού στην περιοχή Κέντρου Χαϊδαρίου, το οποίο αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύει την παρούσα ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στους μοναδικούς συμμετέχοντες: Άννα Νικολαΐδη & Φώτη Νικολαΐδη, ιδιοκτήτες του ακινήτου επί της οδού Αιγίνης 15 στο κέντρο Χαϊδαρίου, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00 €).

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 24-05-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
(Υπογραφή) **(Υπογραφές)**

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ