



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **17ης/2012** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως :**70**

Θέμα: `` Αίτηση Χρονοπούλου περί ανταλλαγής χρηματικής εισφοράς σε γη με γη ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19η** του μήνα **Σεπτεμβρίου** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **29924/14-09-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **14-09-2012** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καμπόλη Ελένη - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Τοκατλίδη Ελευθερία
3. Περιμένης Ηλίας
4. Λιάπης Ευάγγελος
5. Βουρλούμης Αναστάσιος
6. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
7. Βορέας Κώστας
8. Βαρυτιμιάδης Σάββας

Απόντες: Μποζίκας Ανδρέας

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα. Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με την 21115/21-6-2012 αίτηση, ζητείται η ανταλλαγή της εισφοράς σε χρήμα της ιδιοκτησίας Χρονοπουλου στην περιοχή Αφαίας-Σκαραμαγκά, με γη. Η χρηματική υποχρέωση της ιδιοκτησίας έχει προσδιοριστεί ,κατά τον χρόνο της αίτησης, από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου, στο ποσόν των 193125.56 ευρώ (αρχική υποχρέωση 157712.04 ευρώ συν τις προσαυξήσεις) . Με τιμή 350 ευρώ ανά μέτρο, η υποχρέωση σε γη είναι περίπου 550 τ.μ. Με την αίτηση προτείνεται η θέση του οικοπέδου επί της οδού Άρη με εμβαδόν 551.79 τ.μ.

Η νομική υπηρεσία προσδιόρισε τη διαδικασία, με την από 6-4-2012 γνωμάτευση της.

Η Τεχνική υπηρεσία αποδέχεται τη διαδικασία αλλά κρίνει ότι η προσφερόμενη θέση του οικοπέδου δεν είναι αξιοποιήσιμη για τα συμφέροντα του Δήμου. Δεδομένου ότι η αρτιότητα στην Αφαία είναι 200 μέτρα και οι υποχρεώσεις του Δήμου σε εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες είναι πολλές, προτείνεται η ανταλλαγή να είναι σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο ώστε να βγουν δύο ιδιοκτησίες προς παραχώρηση.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε το σχετικό φάκελο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την ανταλλαγή της εισφοράς σε χρήμα, της ιδιοκτησίας Χρονόπουλου, στην περιοχή Αφαίας – Σκαραμαγκά με γη, όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο από Ιούλιο του 2012 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα Εφαρμογής ώστε να βγουν δύο ιδιοκτησίες προς παραχώρηση, σύμφωνα με την από 17 Φεβρουαρίου 2012 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και με την από 06-04-2012 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας και με όλα όσα αναλυτικότερα αναγράφονται στην εισήγηση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 20-09-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ