



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΒΕΑΜΩΗ3-9ΒΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **6ης/2013** συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 72

Περίληψη: «Έγκριση συμμετοχής και υποβολής πρότασης, στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου (Α.Π. 884/1-4-2013 Κωδ. Πρόσκλησης19) «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013», Άξονας Προτεραιότητας δύο (2), του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12201/12-04-2013**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **12-04-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν. Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29. Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α.Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος Απών	
8.Α. Θεοφίλης	17Α.Πασπαλιάρης Απών	26.Α.Πανόπουλος Απών	
9.Π. Καραβίτης Απών	18.Φ. Μαραβέλιας	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 75 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Περιμένης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 80 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής & Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 93 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς & Α.Μπούτση, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 99 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση, ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον και να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη, με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, ομόφωνα, την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα. Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Ο Λόφος Προφήτη Ηλία ευρίσκεται σε κεντροβαρική θέση στο Δήμο, και είναι κοινόχρηστος χώρος Υπερτοπικής Σημασίας, συνολικού εμβαδού 48788 τ.μ..

Έχει χαρακτηριστεί πολεοδομικά <ΑΛΣΟΣ> στο ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας 20-3-55 ΦΕΚ 72^Α, με το οποίο εντάχθηκε το Χαιδάρι στο ρυμοτομικό σχέδιο.

Ο Δήμος έχει δηλώσει στο Εθνικό Κτηματολόγιο (αρ. πρωτ.05/460/0700059623/29-4-2009), τη Δημοτική Περιουσία στον Λόφο, που συνίσταται στην αγορά εκτάσεων απευθείας, αγορές βάσει των πράξεων αναλογισμού που έχουν συνταχθεί όπως 157/1966 κ.α., ανταλλαγές βάσει των πράξεων αναλ., δωρεές , και κοινόχρηστες εκτάσεις σε εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν.1337/83(παλιοί οδοί, οικοπέδα κλπ).

Έχει δηλωθεί δημοτική Έκταση συνολικού εμβαδού 39328 τ.μ..

Η δημοτική Περιουσία έχει αποτυπωθεί στον συνημμένο τοπογραφικό χάρτη ακριβείας, σε κλίμακα 1:500, που συνέταξε η υπηρεσία μας (κόκκινο χρώμα). Στον τοπογραφικό χάρτη , στον οποίο έχουν εφαρμοσθεί οι ισχύουσες ρυμοτομικές γραμμές, απεικονίζονται (μπλέ χρώμα), οι γνωστές και με υλοποιημένα όρια ιδιωτών που ρυμοτομούνται, και έχουν συνολικό εμβαδόν 8480 τ.μ..

Για μεμονωμένες ιδιοκτησίες (τρεις) έχουν ήδη εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης του εύλογου χρόνου και ο Δήμος προχώρησε στις επαναπιβολές της απαλλοτρίωσης, ενώ υπάρχουν και πράξεις αναλογισμού σε εξέλιξη.

Προτείνεται η ένταξη τους στο πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου για το έτος 2013 , στις αγορές με άξονα προτεραιότητας δύο, για ποσόν 5.000.000 ευρώ.

(Η χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία (312.40ευρώ /τ/μ, απόφαση Δ.Σ. 230/2011) που ανέρχεται στο συνολικό ποσόν 2.649.152 ευρώ για την αξία των οικοπέδων και 2.350.848 για τα επικείμενα(κατοικίες κ.α. και αφορά τις υποχρώσεις του Δήμου που είναι εξ ολοκλήρου)

Με τα δεδομένα αυτά, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τεκμηριωμένη για την αναγκαιότητα αγοράς του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου κατά τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελένη Καμπόλη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αγορά ιδιοκτησιών εντός του κοινόχρηστου χώρου (ΑΛΣΟΣ) που βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία, συνολικού εμβαδού 8480 τ.μ., με τα επικείμενά τους, όπως αποτυπώνονται στο από Απρίλιο 2013 κτηματολογικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης, στο Πράσινο Ταμείο (Α.Π. 884/1-4-2013 Κωδ. Πρόσκλησης19) «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

Κάθε δαπάνη για την απόκτηση των ακινήτων, πέραν του τιμήματος αγοράς αυτού, θα επιβαρύνει τον Δήμο Χαϊδαρίου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, που απαιτείται για την υποβολή της πρότασης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 19-04-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ