



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΒΕΑΜΩΗ3-11Μ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της **6ης/2013** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 73

**Περίληψη:** «Έγκριση συμμετοχής και υποβολής πρότασης, στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου (Α.Π. 884/1-4-2013 Κωδ. Πρόσκλησης19) «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013», Άξονας Προτεραιότητας δύο (2), του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **18<sup>η</sup>** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12201/12-04-2013**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **12-04-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

|                            |                             |                             |                               |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1 Ε.Καμπόλη                | 10. Ε. Λιάπης               | 19.Ν. Παναγιωτάτος          | 28.Μ.Σελέκος                  |
| 2 Α. Λυμπέρης              | 11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου   | 20.Ι. Θεοτοκάς              | 29. Β. Παντελάρος <b>Απών</b> |
| 3.Μ. Λιακόπουλος           | 12.Η. Περιμένης             | 21.Δ. Τσατσαμπάς            | 30.Ε. Γκούσκου <b>Απούσα</b>  |
| 4 Ι. Κέντρης               | 13.Δ. Δούμουρα              | 22. Α. Μποζίκας <b>Απών</b> | 31. Κ.Βορέας                  |
| 5.Ε. Τοκατλίδη             | 14.Α.Βουρλούμης             | 23.Κ. Φουρλής               | 32.Κ. Ασπρογέρακας            |
| 6.Φ. Θεοδωρακόπουλος       | 15.Λ. Γιαννακόπουλος        | 24.Α.Μπούτση                | 33.Κ. Φουντούλης              |
| 7 Σ. Μπαλοδήμας            | 16. Κ. Αδαμοπούλου          | 25.Μ. Γιαννάκος <b>Απών</b> |                               |
| 8.Α. Θεοφίλης              | 17Α.Πασπαλιάρης <b>Απών</b> | 26.Α.Πανόπουλος <b>Απών</b> |                               |
| 9.Π. Καραβίτης <b>Απών</b> | 18.Φ. Μαραβέλιας            | 2 Σ. Βαρυτιμιάδης           |                               |

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 75 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Περιμένης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 80 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής & Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 93 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς & Α.Μπούτση, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 99 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση, ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον και να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη, με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία.

Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, ομόφωνα, την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα. Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με το από 6-9-2012 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 312 ΑΑΠ/9-12-2012), έγινε από το ΥΠΕΚΑ, η άρση βάσει δικαστικής απόφασης και η επαναπιβολή, της ρυμοτομικής δέσμευσης κοινόχρηστος χώρος, στην ιδιοκτησία Β. Νίκανδρου κ.α., εντός του Ο.Τ. 1γ, στην Αστυθέα, στην Ιερά Οδό και Κολοκοτρώνη, οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες εντός του Ο.Τ. 1γ είναι δημοτικές.

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας είναι 753 τ.μ. και η κτηματική υπηρεσία το έχει εκτιμήσει (412.56 ευρώ/ τ.μ.) στο ποσόν 310.657,68 ευρώ.

Για την ιδιοκτησία, προ της άρσης, είχε συνταχθεί η 7/2006 πράξη αναλογισμού, από την οποία προκύπτουν υποχρεώσεις αποζημιώσεις του Δήμου για 476,80τ.μ. για τα υπόλοιπα μέτρα υπόχρεοι είναι οι παρόδιοι.. Η πράξη χρειάζεται ανασύνταξη μετά την επανεπιβολή.

Η Κτηματική υπηρεσία του Δημοσίου έχει εκτιμήσει την αντικειμενική αξία του ακινήτου σε 412.56€ (ευρώ ανά τ.μ.) άρα η υποχρέωση του Δήμου αφορά το ποσό των  $476.80 \times 412.56 = 196.709$  ευρώ

Με την απόκτηση του χώρου ο Δήμος γίνεται κύριος του Ο.Τ. 1γ, σε όλη του την έκταση, που καλύπτει 3450 τ.μ., έκταση άκρως απαραίτητη πολεοδομικά και γιατί είναι στην είσοδο της πόλης και λόγω της επικείμενης λειτουργίας του μετρό στο Δήμο μας.

Απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τεκμηριωμένη για την αναγκαιότητα αγοράς του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου κατά τις διατάξεις του του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006)

Με τα δεδομένα αυτά, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου τεκμηριωμένη για την αναγκαιότητα αγοράς του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου κατά τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006).

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών  
Ελένη Καμπόλη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αγορά της ιδιοκτησίας Β. Νίκανδρου κ.α., εντός του Ο.Τ.1γ, στην ανατολική είσοδο του Δήμου, επί της Ιεράς Οδού στη περιοχή Αστυθέα, όπως αυτή αποτυπώνεται στο από 6-9-2012, διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 312 ΑΑΠ/9-12-2012), του ΥΠΕΚΑ.. και στην 7/2006 πράξη αναλογισμού που πρόκειται να ανασυνταχθεί, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης, στο Πράσινο Ταμείο (Α.Π. 884/1-4-2013 Κωδ. Πρόσκλησης19) «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

Κάθε δαπάνη για την απόκτηση του ακινήτου, πέραν του τιμήματος αγοράς αυτού, θα επιβαρύνει τον Δήμο Χαϊδαρίου.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο, για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, που απαιτείται για την υποβολή της πρότασης.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ    Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ    ΤΑ ΜΕΛΗ**  
**(Υπογραφή)        (Υπογραφή)        (Υπογραφές)**

**Ακριβές Αντίγραφο**  
**Χαϊδάρι 19-04-2013**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**