



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΨΗ6ΥΩΗ3-8ΡΝ
Αριθμ. Πρωτ: 8424/27-04-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2018 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 76

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «Ανακατασκευή υγραμόνωσης κτιρίου Στέγης Πολιτισμού στην Αστυθέα».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **7973/20-04-2018**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **20-04-2018** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρυτιμιάδης Απών	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα 1. Παράταση μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Νικολάου Καβαλιέρου επί της οδού Δωδεκανήσου αριθ. 62. 2. Λήψη απόφασης επί του εγγράφου της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας Αττικής, για τη χωροθέτηση των λαϊκών αγορών στις περιοχές: Δάσος Χαϊδαρίου και Κέντρο Χαϊδαρίου. (σχετ.: 35/2018 Ε.Π.Ζ) 3. Λήψη απόφασης για την κατάργηση θέσης κενωθέντος περιπτέρου, για την υλοποίηση μετατόπισης υφιστάμενου περιπτέρου. (σχετ.: 36/2018 Ε.Π.Ζ). Το Δημοτικό Συμβούλιο- κατά πλειοψηφία-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 22^ο, 23^ο & 24^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

2. Μετά από πρόταση του Προέδρου αναβάλλεται η συζήτηση του 1^{ου} ο θέματος: Αιτήματα Κατοίκων.

Αποχωρήσεις:

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Ε. Τοκατλίδη, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς, Ε. Ντηνιακός & Κ. Φουρλής, αποχώρησαν από την συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 349 -12-10-2017 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας., στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Η επιχείρηση ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε. με δ.τ. «MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» ανέλαβε την κατασκευή του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΘΕΑ» με την υπ' αριθμ. 26/2015 μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαϊδαρίου.

Με την υπ' αριθμ. 14/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου συγκροτήθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του εν λόγω έργου.

Κατόπιν τούτου η Επιτροπή Παραλαβής στις 29-03-2018 προέβη στην παραλαβή του έργου και συνέταξε το σχετικό Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής και παρακαλούμε για την έγκρισή του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εργασιών που εκτελέστηκαν από την Εταιρία ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε. με δ.τ. «MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» για τον Δήμο Χαϊδαρίου και για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΘΕΑ»

Στο Χαϊδари σήμερα, στις 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, οι παρακάτω υπογράφωντες:

- α) Μπίρμπας Χρήστος (ΠΕ) – Αρχιτέκτων Μηχ/κος, Υπάλ. Δ. Αιγαλεω ως Πρόεδρος,
- β) Τράνι Φραγκίσκος (ΠΕ) – Αρχιτέκτων Μηχ/κος, Υπάλ. Δ. Χαϊδαρίου ως Μέλος.

που αποτελούμε την επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ 14/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, και με την παρουσία του Επιβλέποντος Μηχανικού και του Εκπροσώπου του Αναδόχου, ως ακολούθως:

- Σκορδάς Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός, ως Επιβλέπων του Έργου,
- Φωτεινή Κόλλια, διαχειρίστρια της Αναδόχου Εταιρείας ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.,

αφού μεταβήκαμε επί τόπου του έργου, για την οριστική παραλαβή των εργασιών του και αφού λάβαμε υπ' όψη την Τελική Επιμέτρηση που υποβλήθηκε από τον Ανάδοχο στις 12-10-2016, ελέγχθηκε από τους επιβλέποντες μηχανικούς και θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στις 10-11-2016,

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

τις εργασίες όπως αυτές αναγράφονται στον κάτωθι πίνακα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Οι αναγραφόμενες παρακάτω ποσότητες αυτών των εργασιών είναι σύμφωνες με την Τελική Επιμέτρηση του έργου.

ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Α.Τ.	Μ.Μ.	ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ		
				Προϋπολο- γισθείσας (Αριθ/κώς)	Εκτελεσθείσας	
					Αριθμητικώς	Ολογράφως
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ						
1	Καθαίρεση ελαφρομεπτόν ρύσεων	1	m3	102,00	144,26	Εκατόν σαράντα τέσσερα και 26%

2	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	2	tonx10m	817,61	296,26	Διακόσια ενενήντα έξι και 26%
3	Απλή απομάκρυνση παλαιάς μόνωσης μετά της μεταφοράς και της απόθεσης σε επιτρεπτούς χώρους	3	m2	726,00	2.287,47	Δύο χιλιάδες διακόσια ογδόντα επτά και 47%
4	Αποξήλωση θερμομόνωσης εξηλασμένης πολυστερίνης ανευ προσοχής	4	m2	690,00	655,72	Εξακόσια πενήντα πέντε και 72%
5	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	5	tonkm	7.948,57	4.937,63	Τέσσερεις χιλιάδες εννιακόσια τριάντα επτά και 63%
6	Διάνοιξη αυλακιού σε πλινθοδομή, για πλάτος αυλακιού έως 0,10 m	6	m	118,00	0,00	Μηδέν

2. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

1	Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλτικό γαλάκτωμα	7	m2	690,00	739,60	Επτακόσια τριάντα εννέα και 60%
2	Θερμομόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm	8	m2	690,00	655,72	Εξακόσια πενήντα πέντε και 72%
3	Κατασκευή στρώσεων από κισηρόδεμα με ισχνό κισηρόδεμα	9	m3	105,00	12,00	Δώδεκα και 0%
4	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμά και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων	10	m2	700,00	1.579,65	Χίλια πεντακόσια εβδομήντα εννέα και 65%
5	Γαρμπιλοδέματα των 250 kg τσιμέντου ανά m3	11	m3	60,00	57,70	Πενήντα επτά και 70%

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Οι εκτελεσθείσες και παραλαμβανόμενες εργασίες αφορούν στην κατασκευή του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΘΕΑ».
- Με την υπ' αριθμ. 254/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η διενέργεια και ο καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου με τη διαδικασία του ανοιχτού διαγωνισμού και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26/2015 μελέτη που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαϊδαρίου.
- Ο προϋπολογισμός του έργου είναι :
 Εργασίες = 41.938,52 €
 ΓΕ + ΟΕ 18% = 7.548,93 €
 Απρόβλεπτα 15% = 7.423,12 €
 Φ.Π.Α. (23%) = 13.089,43 €
 ΣΥΝΟΛΟ = 70.000,00 €
- Με την υπ' αριθμ. 212/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας του Ανοιχτού Διαγωνισμού, οι Τεχνικές Προδιαγραφές και η διάθεση πίστωσης του έργου.
- Στις 10-11-2015 έγινε η δημοπρασία του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 236/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό της Δημοπρασίας και η ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.».
- Το ποσοστό έκπτωσης της εργολαβίας είναι 11%.
- Στις 23-12-2015 υπεγράφη η Σύμβαση του έργου.

9. Η συνολική δαπάνη του έργου ,σύμφωνα με τη σύμβαση είναι :

Εργασίες (συμπεριλαμβανομένης της έκπτωσης 11%)	= 37.325,28 €
ΓΕ + ΟΕ 18%	= 6.718,55 €
Απρόβλεπτα 15%	= 6.606,58 €
<u>Φ.Π.Α. (23%)</u>	<u>= 11.649,59 €</u>
ΣΥΝΟΛΟ	= 62.300,00 €

10. Η συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου ορίστηκε σε τρεις (3) μήνες, ήτοι έως 23-03-2016.

11. Με την υπ' αριθμ. 38804/23.12.2015 απόφαση του Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός του έργου ο Σκορδάς Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός.

12. Με την υπ' αριθμ. 71/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 1 μήνα, ήτοι έως 23-04-2016.

13. Με την υπ' αριθμ. 125/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 1 μήνα, ήτοι έως 23-05-2016.

14. Με την υπ' αριθμ. 145/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 2 μήνες, ήτοι έως 23-07-2016.

15. Στις 23-02-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 1ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 23-02-2016.

16. Στην 17-03-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 2ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 29-03-2016.

17. Στις 14-04-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 3ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 19-04-2016.

18. Στις 03-08-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 4ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 23-08-2016.

19. Στις 12-10-2016 ο Ανάδοχος υπέβαλε τον 5ο Λογαριασμό του έργου, ο οποίος εγκρίθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 10-11-2016.

20. Με την απόφαση 70/2016 του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου, συνολικής δαπάνης 62.300,00 € (με το ΦΠΑ) ο οποίος είναι ισοσκελισμένος με την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη.

21. Οι εργασίες του έργου ολοκληρώθηκαν στις 23-07-2016, δηλ. εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την από 02-08-2016 έκθεση περαίωσης και με την από 23-08-2016 βεβαίωση περαίωσης του έργου.

22. Στις 12-10-2016 υπεβλήθη η Τελική Επιμέτρηση του έργου από τον Ανάδοχο.

23. Με την υπ' αριθμ. 14/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ορίστηκε η επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου

Β. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού και του αναδόχου του έργου προέβη σε ποσοτικό, κατά το εφικτό, έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν, βάσει της τελικής επιμέτρησης και των λοιπών στοιχείων του έργου και διαπίστωσε ότι οι εκτελεσθείσες ποσότητες έχουν όπως αναγράφονται στο παρόν πρωτόκολλο, είναι σύμφωνα με την τελική επιμέτρηση και ότι περιέχονται στον εγκεκριμένο 1ο Α.Π.Ε. του έργου.

Γ. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή Παραλαβής παρουσία του επιβλέποντα μηχανικού και του αναδόχου του έργου προέβη σε ποιοτικό, κατά το εφικτό, έλεγχο των εργασιών που εκτελέστηκαν και διαπίστωσε ότι έγιναν σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου και ότι βρίσκονται σε καλή κατάσταση συντήρησης.

Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η Επιτροπή Παραλαβής αφού σύγκρινε την ημερομηνία περαίωσης του έργου 02-08-2016, όπως προκύπτει από τη Βεβαίωση Περαιώσεως Εργασιών του Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με την αντίστοιχη συμβατική

προθεσμία, όπως αυτή προκύπτει από τις χορηγηθείσες παρατάσεις, διαπιστώνει ότι το έργο εκτελέστηκε εμπρόθεσμα.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα εκ των οποίων ένα παραδόθηκε στην Ανάδοχο Εταιρεία.

Χαϊδάρι, 29-03-2018

Οι Παραλαμβάνοντες

Για τον Ανάδοχο

Ο Επιβλέπων Μηχανικός

1. Μπίρμπας Χρήστος

Φωτεινή Κόλλια

Σκορδάς Παναγιώτης

Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών

2. Τρανι Φραγκίσκος

Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών

3. Θεοδώρου Δημήτριος

Δημοτικός Σύμβουλος

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη, υπόψη το από 29-03-2018 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής και την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 29-03-2018 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής των εργασιών που εκτελέστηκαν από την Εταιρεία ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΛΛΙΑ & ΣΙΑ Ο.Ε. με δ.τ. «MINEA ΤΕΧΝΙΚΗ Ο.Ε.» για τον Δήμο Χαϊδαρίου και για το έργο: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΣΤΥΘΕΑ» όπως αποτυπώνεται στο εισηγητικό μέρος και συνοδεύει την παρούσα απόφαση ως συνημμένο και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(Υπογραφή)

(Υπογραφή)

(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 27-04-2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ