



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β44ΜΩΗ3-6ΞΛ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 5ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 81

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την παραχώρηση ή δωρεάν διάθεση ακινήτου στο Ο.Τ. 138 (Κουμουνδούρου 5 και Νικομηδείας – Π. Δημαρχείο) προς το Δήμο Χαϊδαρίου από το Υπουργείο Οικονομικών.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **19η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30 μ.μ.** συνήλθε σε **Έκτακτη Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **8022/16-03-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **16-03-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
			Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη Απούσα	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα. Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Όπως είναι γνωστό, το παλαιό Δημαρχείο, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κουμουνδούρου και Νικομηδείας (Ο.Τ. 138), εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.284,70 m², παραχωρήθηκε κατά χρήση (οικόπεδο και κτίσμα), από το Υπουργείο Οικονομικών, προς το Δήμο Χαϊδαρίου, το έτος 1965 (Αριθ. 45076/25-06-1965 Παραχωρητήριο).

Για το ακίνητο αυτό, έχει δημοπρατηθεί από τη Νομαρχία Αθηνών το έργο, το οποίο αφορά την «Ανακατασκευή του Πολιτιστικού Κέντρου Παλαιού Δημαρχείου, που επλήγη από το σεισμό της 7/9/1999» και ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες για την υπογραφή της σύμβασης και την υλοποίηση του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό, θεωρείται αναγκαίος ο προσδιορισμός του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του εν λόγω ακινήτου.

Εν όψει των γενικότερων εξελίξεων και σύμφωνα με το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων – άρθρο 200 παρ.1), υπάρχει η δυνατότητα παραχώρησης ή δωρεάν διάθεσης της έκτασης και του ακινήτου, από το Υπουργείο Οικονομικών, προς το Δήμο Χαϊδαρίου, μέσω έκδοσης Κοινής Υπουργικής Απόφασης και αφού προηγηθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στο πλαίσιο αυτό, καλείται λοιπόν το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, που αφορά στην παραχώρηση ή τη δωρεάν διάθεση στο Δήμο Χαϊδαρίου του εν λόγω ακινήτου, όπου είναι κτισμένο το παλαιό Δημαρχείο.

Ως εκ τούτου, καλείται το Σώμα να πάρει απόφαση για το θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελένη Καμπόλη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Τσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι συμφωνούν ως προς την παραχώρηση εκφράζοντας όμως την αντίθεσή τους τονίζοντας, πως ενώ είχε εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση του έργου εξολοκλήρου από ευρωπαϊκά προγράμματα, εξαιτίας της κωλυσιεργίας της Διοίκησης, επιχειρείται τώρα το έργο να γίνει από Εθνικούς και Δημοτικούς πόρους, παράλληλα έχουν υπάρξει τροποποιήσεις της αρχικής μελέτης σε βάρος των περιβαλλοντικών όρων γι' αυτό και διαφωνούν για την εκτέλεσή του.

Εν συνεχεία, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Σελέκος Μ. δήλωσε ότι συμφωνούν με την παραχώρηση της έκτασης και του κτηρίου του παλαιού Δημαρχείου, όμως ως προς την αξιοποίηση του χώρου, ζητούν να γίνει νέα συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για να συζητηθεί η αξιοποίηση του χώρου αυτού.

Επίσης και ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση - Οικολόγοι Πράσινοι» Φουντούλης Κ., δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά για την παραχώρηση της κυριότητας της έκτασης και του κτηρίου του παλαιού Δημαρχείου, που βρίσκεται στη συμβολή

των οδών Κουμουνδούρου και Νικομηδείας, δίχως να συναινούν όμως σε οικοδομικό έργο μελέτης-κατασκευής, με εθνικούς και κοινοτικούς πόρους ύψους 2.800.000,00€, τη μελέτη και τα χαρακτηριστικά του οποίου, η Δημοτική Αρχή δεν έθεσε ποτέ υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου, ούτε του χαϊδαριώτικου λαού.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να ζητήσει, από το Υπουργείο Οικονομικών, την παραχώρηση στο Δήμο, της κυριότητας του ακινήτου, ή τη δωρεάν διάθεση του ακινήτου, που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κουμουνδούρου και Νικομηδείας (παλαιό Δημαρχείο), εντός οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.284,70 m² (Ο.Τ. 138), σύμφωνα με το άρθρο 200 παρ.1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ και με όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρι 20-03-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ