



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7ης/2011** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **81**

Περίληψη: «Ρυμοτομική έγκριση των δημοτικών οδών Οινόης και Αθηνάς, με τροποποίηση του Ο.Τ.168-169 περιοχής Δάσους »

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **8η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2011** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. Πρωτ. **5970/03-03-2011** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **03-03-2011** στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη ήτοι :

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27. Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της αριθμ. 82 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Μ. Σελέκος, κ. Β. Παντελάρος, κα Ε. Γκούσκου και κ. Κ. Βορέας οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής.

Ο Δήμαρχος Δημήτρης Μαραβέλιας συμμετείχε στη συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα. Ε. Καμπόλη, εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Σας κάνουμε γνωστό ότι σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83, όλες οι πρώην ιδιωτικοί οδοί εντός των οικοδομικών τετραγώνων, εφόσον είχαν δοθεί σε κοινή χρήση και διαμορφωθεί από το Δήμο πριν από την ισχύ του Νόμου, θεωρούνται δημοτικοί οδοί και πρέπει να εγκρίνονται στο υπάρχον και διαμορφωμένο πλάτος τους.

Οι δημοτικοί οδοί εντός των οικοδομικών τετραγώνων έχουν δηλωθεί από το Δήμο στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ως δημοτική περιουσία.

Η πολεοδομική έγκριση αυτών, γίνεται με τροποποίηση του οικοδομικού τετραγώνου και τη δημιουργία ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. Η έγκριση θεωρείται απολύτως αναγκαία για το Δήμο, αφενός για την κατοχύρωση και προστασία της δημοτικής περιουσίας και την αύξηση των Κ.Χ. στο Δήμο και αφετέρου για την διατήρηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτών γιατί αλλιώς προσκυρώνονται, στις ιδιοκτησίες ως οικοδομήσιμα τμήματα (βλέπε οδός Χαλκιδικής). Επίσης αποβαίνει υπέρ των δημοτών γιατί τα οικοπέδα τους γίνονται από τυφλά, οικοδομήσιμα.

Με την 29051/13-9-2010 αίτηση του κ. Χρονόπουλου Αθανάσιου, κάτοικου της οδού Οινός, κατατέθηκε φάκελος τροποποίησης του Ο.Τ. 168-169, με συμβόλαιο, οικοδομικές Άδειες και τοπογραφικά σχέδια του μηχανικού κ. Σαχινίδη Κ., με αίτημα την έγκριση της οδού.

Σύμφωνα με τη Πολεοδομική Πρακτική, η τροποποίηση σε οικοδομικό Τετράγωνο, οφείλει να τακτοποιεί όλες τις ρυμοτομικές εκκρεμότητες του τετραγώνου.

Από τα υποβληθέντα στοιχεία, κρίνεται αναγκαία η παράλληλη έγκριση της οδού Αθηνάς, με τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού Διατάγματος (ΦΕΚ 10Α/1959). Η οδός αυτή, ενώ στο μεγαλύτερο τμήμα της είναι εγκεκριμένη από το ισχύον ρυμοτομικό διάταγμα Δάσους (ΦΕΚ 72/Α/20-3-55), στην προέκταση αυτής εντός του ενιαίου τετραγώνου 168-169, που προήλθε από κατάργηση της αρχικής θέσης της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 168 και 169, δεν είναι εγκεκριμένη.

Οι οδοί Οινός και Αθηνάς, έχουν δοθεί σε κοινή χρήση από το 1959 και έχουν πλήρως διαμορφωθεί από το Δήμο με τα απαραίτητα δημοτικά έργα, όπως μπετόστρωση και αποχέτευση.

Από τα προσκομισθέντα συμβόλαιο και τις οικοδομικές άδειες, που κατατέθηκαν στο Δήμο, μετά από αίτημα της τεχνικής υπηρεσίας, προκύπτει πλήρως ότι οι δύο οδοί, Οινός και Αθηνάς, δεν περιλαμβάνονται σε συμβόλαιο και οικοδομικές Άδειες και είναι δημοτικοί οδοί.

Προτείνεται η έγκριση των δύο οδών, με τη δημιουργία τριών νέων οικοδομικών Τετραγώνων.

Α) Του Ο.Τ. 169 που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Σύρου, Οινός και Αθηνάς. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην Οινός προτείνεται να συμπίπτουν γιατί υπάρχουν κτίσματα και το πλάτος της οδού θα προκύπτει 5.00 μέτρα σύμφωνα με το από Ιούνιο 1988 σχέδιο του μηχανικού Πατίδη Κων/νου, που έχει θεωρήσει η Πολεοδομία.

Β) Ομοίως του Ο.Τ. 169Α , που περικλείεται από τις οδούς Σύρου, 25ης Μαρτίου, Αθηνάς και Οινός

Γ) του νέου Ο.Τ. 168 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς, 25ης Μαρτίου, Λ. Αθηνών και Ηρώων Πολυτεχνείου.

Προτείνεται επίσης η έγκριση πρασιάς δύο μέτρων στην οδό Αθηνάς, η οποία δε θίγει τις νόμιμες κατασκευές. Η οδός Αθηνάς έχει πλάτος 6 μέτρα. Στην οδό Οινός λόγω των υπαρχόντων νομίμων κτιρίων δεν επιτρέπεται ο ορισμός πρασιάς. Η οδός Οινός έχει πλάτος 5.00 μ.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ. αριθμ. 10/2011 ενέκρινε ομόφωνα το θέμα με διαφοροποίηση μόνο στην αρίθμηση των τετραγώνων, που έγινε δεκτή από τη τεχνική υπηρεσία.

Καλείται το Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος
Καμπόλη Ελένη

Στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα πρακτικά.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τις δύο οδούς, με τη δημιουργία τριών νέων οικοδομικών Τετραγώνων.
Α) Του Ο.Τ. 169 που περικλείεται από τις οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου, Σύρου, Οινός και Αθηνάς. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στην Οινός εγκρίνεται να συμπίπτουν γιατί υπάρχουν κτίσματα και το πλάτος της οδού θα προκύπτει 5.00 μέτρα σύμφωνα με το από Ιούνιο 1988 σχέδιο του μηχανικού Πατίδη Κων/νου, που έχει θεωρήσει η Πολεοδομία.
Β) Ομοίως του Ο.Τ. 169Α, που περικλείεται από τις οδούς Σύρου, 25ης Μαρτίου, Αθηνάς και Οινός
Γ) του νέου Ο.Τ. 168 που περικλείεται από τις οδούς Αθηνάς, 25ης Μαρτίου, Α. Αθηνών και Ηρώων Πολυτεχνείου.
- Εγκρίνει επίσης τη διαμόρφωση πρασιάς δύο μέτρων στην οδό Αθηνάς, η οποία δε θίγει τις νόμιμες κατασκευές. Η οδός Αθηνάς έχει πλάτος 6 μέτρα. Στην οδό Οινός λόγω των υπαρχόντων νομίμων κτιρίων δεν επιτρέπεται ο ορισμός πρασιάς. Η οδός Οινός έχει πλάτος 5.00 μ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη, 09-03-2011
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ