



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 66ΡΜΩΗ3-ΤΔΡ
Αριθμ. πρωτ.: 25753/20-12-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης/2018 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 280

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του ν. 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω.

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 19^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2018 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **25224/14-12-2018**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **25-12-2018** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι δύο (22) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης Απών	28. Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας Απών
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1. Έγκριση σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του ν. 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω. Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 10^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Β. Παντελάρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερησίας διάταξης, απηύθυνε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Κ. Σταθά, για να εισηγηθεί του θέματος, ο οποίος ανέφερε:

Ο Δήμος Αιγιάλεω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του Ν.352/2010 και την 74532/29.12.2012 (ΦΕΚ 2031/Β')Υπουργική Απόφαση , ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της Δυτικής Αττικής ,ασκεί από το έτος 2011, και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος , διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών, στους δήμους Αγία Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών ασκούνται από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώτη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Όπως μας ενημέρωσε ο Δήμος Αιγιάλεω με το σχετικό Δ70/17.12.2018 έγγραφό του και εξαιτίας μειώσεων στο προσωπικό που στελέχωνε την υπηρεσία αυτή, σήμερα, ο Δήμος Αιγιάλεω, δε μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής ικανότητας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης. Συγκεκριμένα από 01.10.2018 δεν διαθέτει στελέχωση για τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών.

Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στον Δήμο μας, στον οποίο ασκεί διοικητική υποστήριξη και διαθέτει την απαιτούμενη για τη υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων στελέχωση, και είναι σε θέση, να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγιάλεω στην άσκηση της αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών. Το συγκεκριμένο πρόβλημα όμως, δεν προέκυψε το τελευταίο διάστημα. Καθημερινά, είμαστε αντιμέτωποι με τις επιπτώσεις που έχει επιφέρει η έλλειψη προσωπικού σε μία σειρά από υπηρεσίες των Δήμων και όχι μόνο. Ευθύνες προφανώς έχουν τόσο η σημερινή κυβέρνηση ΣΥΡΙΖΑ-ΑΝΕΛ, όσο και οι προηγούμενες, οι οποίες με το πάγωμα των προσλήψεων στο Δημόσιο, εξασφάλισαν την πλήρη διάλυσή του, με σκοπό μια σειρά υπηρεσιών να περάσει στον ιδιωτικό τομέα. Προφανώς και τα κενά που δημιουργούνται στις διάφορες υπηρεσίες, όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Αιγιάλεω, δεν είναι δυνατόν να καλύπτονται από τις ήδη υποστελεχωμένες υπηρεσίες των Δήμων. Μόνη ουσιαστική λύση είναι η μόνιμη πρόσληψη του συνόλου του απαραίτητου προσωπικού για την κάλυψη όλων των κενών που υπάρχουν. Σε αυτή την κατεύθυνση, οι Δήμαρχοι Χαϊδαρίου και Πετρούπολης, απέστειλαν προς τους αρμόδιους υπουργούς σχετικό έγγραφο με το οποίο ζήτησαν να παρέμβουν άμεσα οι υπουργοί για την επίλυση του θέματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, και μέχρι να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης Αιγιάλεω, ο Δήμος Χαϊδαρίου αναλαμβάνει να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Αιγιάλεω στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών, στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας , όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/10 για υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγιάλεω.

Μετά τα προαναφερόμενα παρακαλούμε για:

την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης,

την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαϊδαρίου για την υπογραφή αυτής, και τυχόν τροποποιήσεις που δεν αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Εν συνεχεία ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας κο Κ. Σταθά και έλαβε υπόψη το επισυναπτόμενο σχέδιο σύμβασης, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του ν. 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, ως ακολούθως:

Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 για υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγάλεω

ΑΔΑ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στο Αιγάλεω, σήμερα .../.../201.. ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος.....Αιγάλεω.....**, που εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον *...Δημήτριο Μπίρμπα, Δήμαρχο Αιγάλεω...*, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου..... με αριθμό **...../201....**, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010

2. Ο **Δήμος** που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον, *...(ιδιότητα).....*, σύμφωνα με την απόφαση του με αριθμό/201.., η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

- 1) τις διατάξεις των άρθρων 95 & 99 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1)
- 3) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο να υποστηριχθεί από το Δήμο για την υλοποίηση των πράξεων που αφορούν την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού και την έκδοση των οικοδομικών αδειών.
- 4) Την αριθμ./201..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο
- 5) Την αριθμ./201..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής ,ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος, διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών, στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών ασκούνται

από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Ύστερα από οκτώ χρόνια διοικητικής υποστήριξης και λόγω του ότι σε τόσο χρονικό διάστημα επήλθαν αλλαγές στο προσωπικό που στελέχωνε την υπηρεσία αυτή, σήμερα, ο Δήμος Αιγάλεω, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής ικανότητας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης. Ειδικότερα έχει διαπιστωθεί ότι, από 1-10-2018 δεν διαθέτει στελέχωση για τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών και την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας, εάν και όποτε απαιτηθεί. Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στο **Δήμο**στον οποίο ασκεί διοικητική υποστήριξη και διαθέτει την απαιτούμενη για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων στελέχωση και είναι σε θέση να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του **Δήμου Αιγάλεω** στην άσκηση της αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών σδειών.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμοςαναλαμβάνει να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών, **στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας.**

Η υποστήριξη συνίσταται στον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών και την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας εφόσον απαιτηθεί. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, εξακολουθεί να έχει την ευθύνη και την εποπτεία στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της και στη διοικητική υποστήριξη του Δήμουόπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 15 του ΟΕΥ του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β/15-9-2014).

Ο Δήμοςγια την επίτευξη του σκοπού της παρούσας σύμβασης, διαθέτει το απαιτούμενο και με τα ανάλογα προσόντα προσωπικό για την άσκηση της υποστήριξης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, το οποίο ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Ο τρόπος με τον οποίο το οριζόμενο κατά τα ανωτέρω προσωπικό θα υποστηρίξει την ΥΔΟΜ Αιγάλεω θα γίνεται ανάλογα με τον όγκο των υποθέσεων που αφορούν τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, σε συνεννόηση με τη Δ/νση ΥΔΟΜ.

Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι την εφαρμογή των ρυθμίσεων του άρθρου 181 του Ν. 4555/2018 και πάντως μέχρι την κατά το νόμο λήξη της διάρκειας της διοικητικής υποστήριξης από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικείμενου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών, ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα

σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δυο πρωτότυπα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο

Για το Δήμο.....

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή για την υπογραφή αυτής, και τυχόν τροποποιήσεις που δεν αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 20-12-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ