



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΒΕ5ΠΩΗ3-ΛΣΒ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2013 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 82

Περίληψη: «Συμβιβαστική επίλυση διαφοράς μεταξύ Δήμου και ενδιαφερομένων για τον καθορισμό τιμής μονάδος για την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα της ιδιοκτησία τους στο ΟΤ. 27 Αφαία.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 18^η του μήνα Απριλίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **12201/12-04-2013**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **12-04-2013** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι έξι (26) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν. Παναγιωτάτος	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανατζοπούλου	20.Ι. Θεοτοκάς	29. Β. Παντελάρος Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου Απούσα
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α.Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α.Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννάκος Απών	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης Απών	26.Α.Πανόπουλος Απών	
9.Π. Καραβίτης Απών	18.Φ. Μαραβέλιας	2 Σ. Βαρυτιμιάδης	

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 75 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Η. Περιμένης, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 80 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Κ. Φουρλής & Σ. Βαρυτιμιάδης, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Εν συνεχεία, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 93 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Τσατσαμπάς & Α. Μπούτση, οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επιπροσθέτως, κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ. 99 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Ασπρογέρακας ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα. Καμπόλη Ε., έθεσε υπόψη του Σώματος το από 27-3-2013 έγγραφο του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας, το οποίο έχει ως ακολούθως,

Ιδιοκτήτης: Ξεκομηνού Σταυρούλα (από το υπ.αριθμ. 24422/10.07.1961 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Θεοχάρη Κολοβέα).

Ιδιοκτησία: Ιάσωνος 1 – Ο.Τ. 27 Αφαία, με αριθμό οικοποέδων 7Β και 7Γ και κωδικό κτηματογράφησης 021807Β και 021807Γ.

Αριθμός αίτησης: 10097/26-03-2013

Η κυρία Ξεκομηνού Σταυρούλα με την υπ' αριθμ. 10097/26-03-2013 αιτήσή της, ζητά τον καθορισμό τιμής μονάδας με συμβιβαστική επίλυση για την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, όπως αυτή προέκυψε με την υπ. αριθμ. 11219/618/22.09.2006 Διορθωτική Πράξη της 2/94 Πράξης Εφαρμογής Αφαίας-Σκαρμαγκά.

Από τον έλεγχο της παραπάνω Διορθωτικής Πράξης προέκυψαν τα εξής:
εισφορά σε χρήμα είναι 3,50τμ και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα είναι 4,59τμ.

Η Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 και του άρθρου 186 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) καθόρισε την αξία της προσκυρωτέας δημοτικής έκτασης στο ποσό των 272,40€ ανά τ.μ., σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες στην περιοχή.

Για την εξόφληση των εισφορών σε γη και χρήμα, απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αντικειμενική αξία: 272,40 €/μ²

Συμβιβαστική επίλυση τιμής μονάδος: 272,40 €/μ² x 8,09 μ² = **2.203,72 €**

Παρακαλείται το Σώμα να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών
Ελένη Καμπόλη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Δημοτικός Σύμβουλος της Δημοτικής παράταξης «Πολίτες σε Δράση, Οικολόγοι Πράσινοι», κ. Φουντούλης Κ. δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
πλειοψηφικά (17) υπέρ (6) κατά

Εγκρίνει την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και καθορίζει την τιμή μονάδος για την εισφορά σε χρήμα και την μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, που βρίσκεται επί της οδού Ιάσωνος 1 – Ο.Τ. 27 Αφαία, με αριθμ. οικοπέδων 7Β & 7Γ και κωδικό κτηματογράφησης, στο ποσό των 272,40€ ανά τ.μ δηλ. συνολικό ποσό 2.203,72 € ($272,40 \text{ €/μ}^2 \times 8,09 \text{ μ}^2 = 2.203,72$), σύμφωνα με την αριθμ.. 2/94 Π.Ε.Α., την αριθμ. 10097/26-03-2013 αίτηση της ενδιαφερομένης και τα αναφερόμενα στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 22-04-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ