



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **19ης/2012** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως :**83**

Θέμα: ΈΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΑΙΘΡΙΟ) ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ , ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 87, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 116Β΄΄

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14η** του μήνα **Νοεμβρίου** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **36863/09-11-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **09-11-2012** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Καμπόλη Ελένη - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Τοκαλίδη Ελευθερία
3. Κέντρης Ιωάννης - Αναπληρωματικό Μέλος
4. Βουρλούμης Αναστάσιος
5. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
6. Μποζίκας Ανδρέας
7. Βορέας Κώστας
8. Βαρυτιμιάδης Σάββας

Απόντες: Λιάπης Ευάγγελος

Η κα. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως.

Η κα. Πρόεδρος εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (ΑΙΘΡΙΟ) ΣΤΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, ΜΕ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ. 87

Είναι αναγκαίο στα δημοτικά καταστήματα που εκμεταλλεύεται ο Δήμος, να τηρείται η πολεοδομική νομιμότητα.

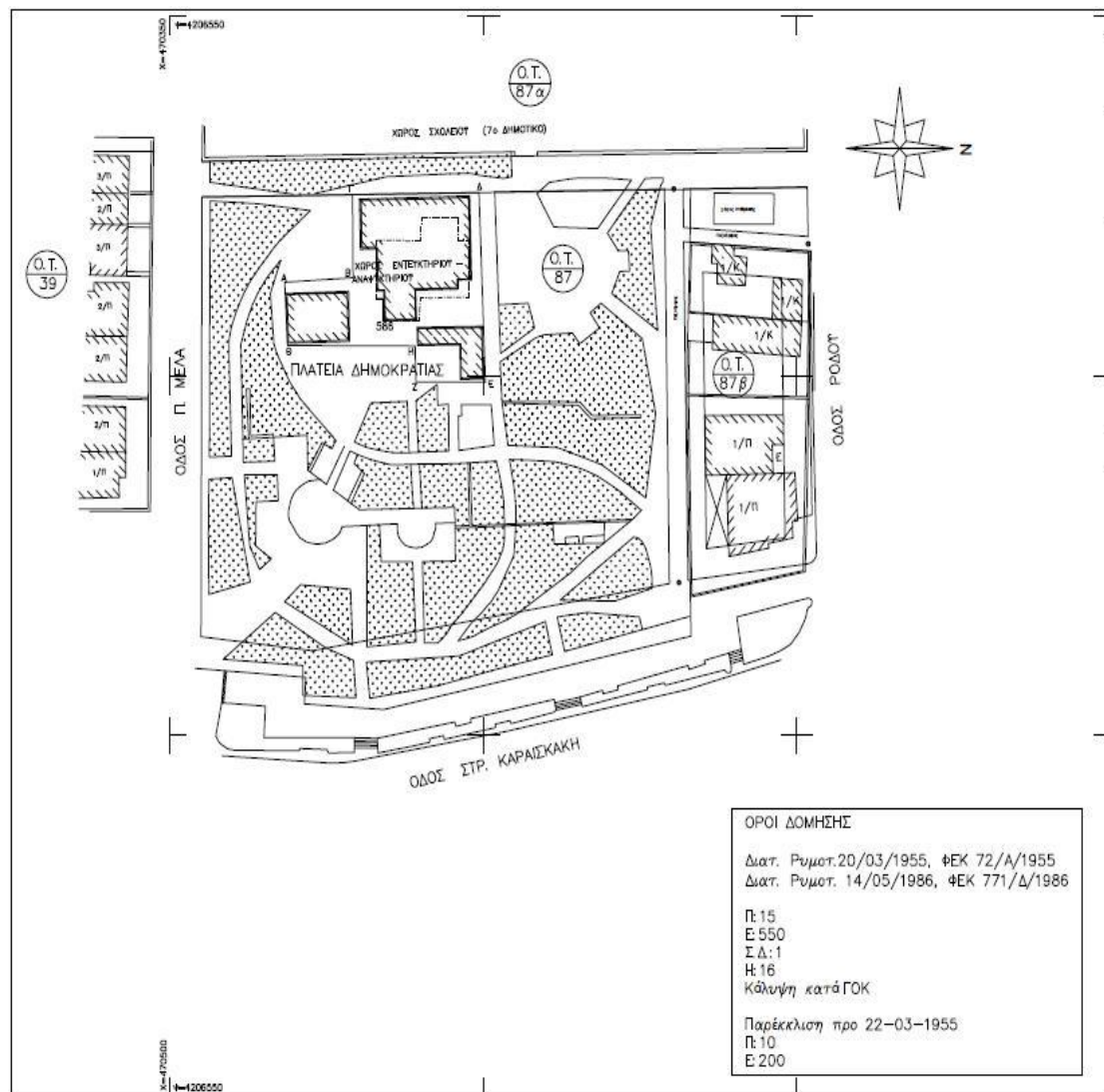
Στο Ο.Τ. 87, στο κατάστημα Αίθριο, ισχύει το από 1986 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 771/Δ/1986), βάσει του οποίου προβλέπεται περίγραμμα εμβαδού 156 τ.μ. και έχει ισχύ η 964/Α1067/1987 οικοδομική άδεια για ισόγειο περίπτερο εμβαδού 111.35 τ.μ.

Επειδή τα προηγούμενα χρόνια, το δημοτικό ακίνητο έχει επεκταθεί από τους κατά καιρούς εκμισθωτές, είναι αναγκαία η έκδοση οικοδομικής άδειας για τις αυθαίρετες κατασκευές ιδιοκτησίας του Δήμου, εφόσον δηλωθούν στο ΥΠΕΚΑ βάσει του Ν.4014/2011. Προϋπόθεση είναι η τροποποίηση του περιγράμματος, ώστε να περιλαμβάνονται όλοι οι χώροι κύριας χρήσης, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία (587τ.μ.)

Η τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ.87 για την έγκριση νέου περιγράμματος του δημοτικού καταστήματος μειώνει τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας δημοκρατίας κατά $587-156=431$ τ.μ.

Για την νομιμότητα της πολεοδομικής ρύθμισης (Νόμος 3044 άρθρο 29 παρ.4), είναι αναγκαίο να συνδυαστεί αυτή η τροποποίηση στο Ο.Τ.87 με τροποποίηση σε άλλο Ο.Τ., που θα μετατρέπει οικοδομήσιμο χώρο σε κοινόχρηστο, εμβαδού τουλάχιστον 431 τ.μ.

Προτείνεται η έγκριση πλατείας και πεζόδρομου στο Ο.Τ.116Β, με συνολικό εμβαδόν $917 \text{ τ.μ.} > 431 \text{ τ.μ.}$

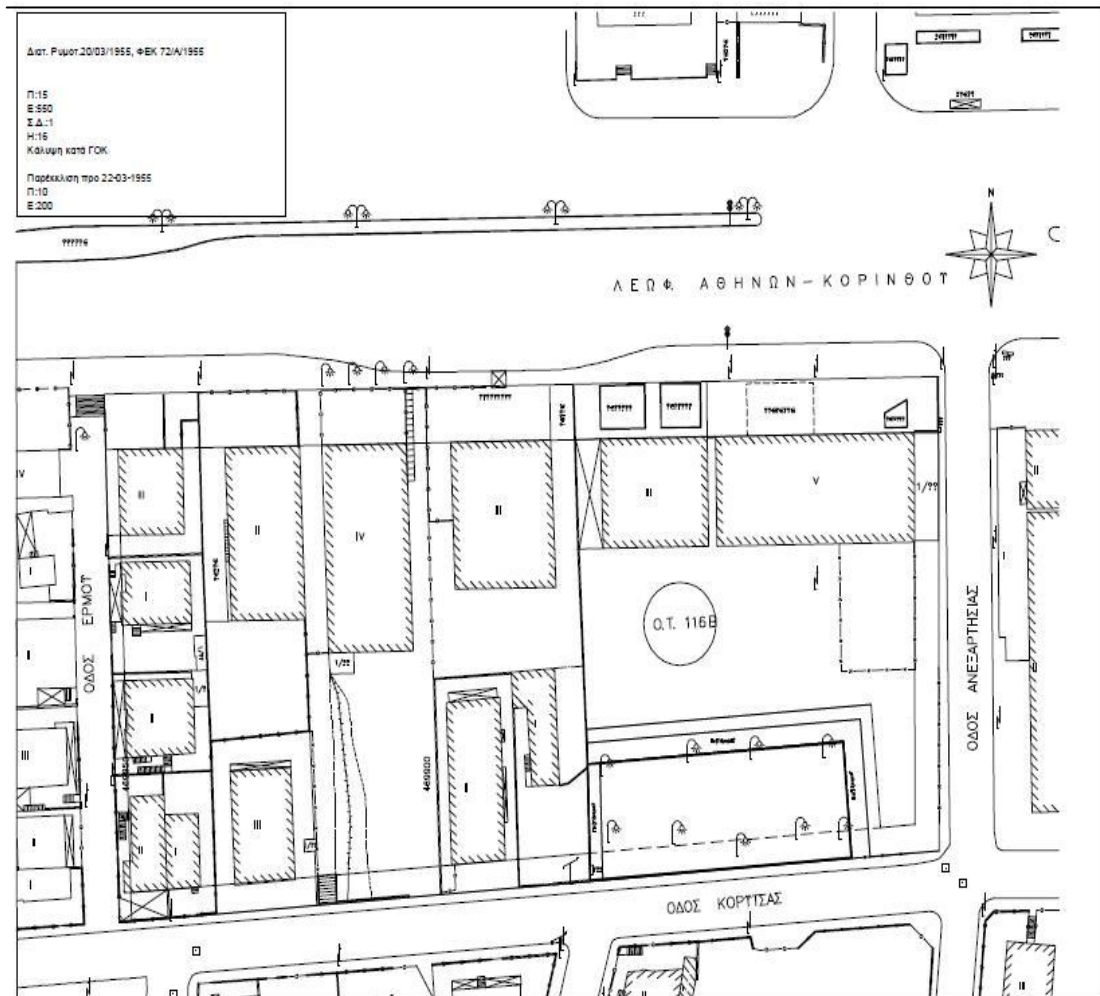


Εικόνα 1

2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ 0.Τ.116Β ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΡΥΤΣΑΣ

Εντός του 0.Τ. 116Β, στην οδό Κορυτσάς και Ανεξαρτησίας, ο Δήμος έχει κατασκευάσει από δεκαετίας πλατεία, σε χώρο που προέκυψε από διευθέτηση ρέματος. Για την τήρηση της πολεοδομικής νομιμότητας είναι αναγκαία η πολεοδομική έγκριση της πλατείας και πεζόδρομου πέριξ αυτής, ελάχιστου πλάτους 3.00 μ., ώστε να ξεχωρίζουν οι χρήσεις.

Ο οικοδομήσιμος χώρος που γίνεται κοινόχρηστος έχει εμβαδόν 917τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο της υπηρεσίας.



Εικόνα 2

Στην συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού είδε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας η Πρόεδρος της Επιτροπής δήλωσε ότι μεταφέρουμε συντελεστή δόμησης, τακτοποιούμε Πολεοδομικά ώστε να είμαστε νόμιμοι και να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου. Το μέλος της Επιτροπής, κ. Κ. Βορέας, δήλωσε ότι κατανηγίζει το θέμα και πρότεινε αντίστοιχη μεταφορά ισοζυγίου πρασίνου της περιοχής Πρ. Ηλίας ΠΔ 1957 αυθαίρετες κατοικίες προς τακτοποίηση στη περιοχή Κορυτσάς και Ανεξαρτησίας. Το μέλος της Επιτροπής, κ. Σ. Βαρυτιμιάδης τόνισε ότι κατανηγίζει το θέμα διότι ο σημερινός ιδιοκτήτης δεν έχει τακτοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο.

Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (6) υπέρ (2) κατά

Εγκρίνει και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για την έγκριση νέου περιγράμματος του δημοτικού καταστήματος (Αίθριο) στη Πλατεία Δημοκρατίας, με τροποποίηση στο Ο.Τ. 87, σε συνδυασμό με έγκριση πλατειάς & πεζόδρομου στο Ο.Τ. 116β., όπως ακριβώς αποτυπώνονται στα από Νοέμβριο 2012 Σχεδιαγράμματα της Τεχνικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικότερα αναγράφονται στην εισήγηση.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 15-11-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ