



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4ης/2014 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 85

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί παράτασης μισθωτικής σύμβασης του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Χαιδαρίου.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 21^η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **9235/17-03-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **17-03-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς Απών	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης	20. Σ. Αλέπης Απών	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ.Τσατσαμπάς Από	30.Ε. Γκούσκου
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32. Θ. Σπηλιόπουλος
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α. Μπούτση	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος Απών	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης Απών	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρυτιμιάδης	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης της υπ'αριθμ. 65 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Κ. Φωτεινάκης, Ε. Καμπόλη, Ι. Κέντρης, Η. Περιμένης Α. Μποζίκας Α. Μπούτση και Σ.Βαρυτιμιάδης οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, εισηγούμενη το θέμα είπε: σας θέτω υπόψη την από 14-03-2014 με αριθμ. πρωτ.:7210/28-02-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης, που υπογράφει ο Διευθυντής της κ. Ε.Σταμάτης και αναφέρει:

Σας γνωρίζουμε ότι την 20/10/2009 και την 20/10/2010 καταρτίσθηκαν συμβάσεις μίσθωσης του κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο Χαϊδαρίου μεταξύ του Δ.Α.Ο.Χ. και του κ. Πίκουλη Ιωάννη μετά το Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό που διενεργήθηκε στις 14/10/2009 (πρακτικό επιτροπής με αρ.πρωτ.266/14-10-2009) με διάρκεια μίσθωσης από 14/10/2009 έως 14/10/2011.

Στη συνέχεια, κατόπιν σχετικού αιτήματός του μισθωτή (αρ.πρωτ.74/11-4- 2011) και εξαιτίας του γεγονότος ότι το κολυμβητήριο είχε παραμείνει κλειστό για (7) επτά μήνες λόγω επισκευών, παρατάθηκε η μισθωτική σύμβαση έως 31/5/2012 (βλ.2 σχετ.).

Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αρ. 83/2012 απόφασή του η οποία κρίθηκε νόμιμη από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττική (υπ.αρ.15580/14472/4-5-2012 απόφαση) μείωσε το καταβαλλόμενο μίσθωμα του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου σε ποσοστό 20%.

Κατόπιν των ανωτέρω και τα υπ. αρ. 10423/ 4-4-2012 & 13628/10-5-2012 έγγραφα – αιτήσεις που υπέβαλλε ο αντισυμβαλλόμενος, το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ. αρ. 113/2012 απόφασή του, της οποίας η νομιμότητα εγκρίθηκε με την αρ.πρ.23988/21738/ 2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ενέκρινε:

- 1) Την παράταση της υπογραφείσας με ημερομηνία 20/10/2010 μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου(Καθολικός διάδοχος του Δ.Α.Ο.Χ) και του κ. Πίκουλη Ιωάννη για το κυλικείο στο Δημοτικό Κολυμβητήριο, από 31-5-2012 έως 31-5-2014, με δικαίωμα νέας παράτασης για άλλα δύο (2) έτη .
- 2) Την τροποποίηση της υπογραφείσας με ημερομηνία 20/10/2010 μισθωτικής σύμβασης με τη συμπλήρωση νέου άρθρου ως εξής : « ο μισθωτής δεν υποχρεούται στην καταβολή μισθώματος, το χρόνο που το Δημοτικό Κολυμβητήριο παραμένει κλειστό ».
- 3) Την αναστολή για ένα (1) έτος της αναπροσαρμογής του μισθώματος σε ποσοστό 5% από την ημερομηνία Παράτασης της μισθωτικής σύμβασης ήτοι από 31/05/2012 έως 31/5/2013, στα πλαίσια της καλής εκτέλεσης της υφιστάμενης μισθωτικής σύμβασης.

Ενόψει της επερχόμενης ημερομηνίας λήξης της ανωτέρω μισθωτικής σύμβασης ο αντισυμβαλλόμενος κ. Πίκουλης Ιωάννης με την υπ'αριθ.3842/5-2-2014 αίτησή του ζητεί την παράταση της μισθωτικής σύμβασης για ακόμη δύο (2) έτη δηλ. από 1/6/2014 έως 31/5/2016, δικαίωμα το οποίο προβλέπεται στην με αριθμ.113/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επιπροσθέτως, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας, προκύπτει ότι ο αντισυμβαλλόμενος κ. Πίκουλης είναι συνεπής ως προς την καταβολή του μισθώματος και μέχρι σήμερα δεν οφείλει. Η τελευταία πληρωμή αφορά

στην εξόφληση του μηνός Φεβρουαρίου 2014 η οποία έγινε την 24-2-2014.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο όπως λάβει σχετική απόφαση για την παράταση ή μη της μισθωτικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του κ. Πίκουλη Ιωάννη για το κυλικείο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου για δύο (2) ακόμη έτη δηλ. από 1/6/2014 έως 31/5/2016.

Εν συνεχεία η Πρόεδρος κ. Ε. Τοκατλίδη κατόπιν προφορικής πρότασης του κ. Δημάρχου είπε: μετά την με αριθμ. πρωτ.:7210/28-02-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης, για την παράταση ή μη της ως άνω μισθωτικής σύμβασης, προτείνεται η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και επιπροσθέτως προτείνεται η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου Α΄ Αθλητικού Κέντρου.

Ακολούθως, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την πρόταση του κ. Δημάρχου την οποία εισηγήθηκε η Πρόεδρος του Δ.Σ. καθώς και τις απόψεις όπου προφορικά αναπτυχθήκαν, κατά τη διάρκεια της συζήτησης, .

Επισημαίνεται ότι: κατά τη διάρκεια της υπ'αριθμ.68 απόφασης, απεχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Πανόπουλος, ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει α) τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου β) τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Α΄ Αθλητικού Κέντρου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 26-03-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ