



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: 6ΔΟΤΩΗ3-74Τ

Αριθμ. πρωτ.: 9580/11-04-2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 7ης/2017 Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 87

ΘΕΜΑ: *Λήψη απόφασης για παραμονή μισθωτών κενωθέντων περιπτέρων πέραν της λήξης της μίσθωσης και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014»*

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **10^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **20:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **9150/06-04-2017**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **06-04-2017** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28. Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ Απών	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος
4. Κ. Σταθάς Απών	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ. Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25. Β. Καρατζαφέρης Απών	
8. Π. Μοσχονάς	17. Κ. Τσουκνίδας	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27. Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Μεταβολές:

Α) *Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος επιτροπής κατοίκων στην περιοχή Γρηγορούσας. 2. Συζήτηση και λήψη απόφασης περί αιτήματος Εργαζομένων στο Κέντρο Φιλοξενίας Προσφύγων Σκαραμαγκά. 3. Έγκριση όρων και σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου – Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού – Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και του Δήμου Χαϊδαρίου, για την υλοποίηση της πράξης «Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα και εργασίες συντήρησης στο Δημοτικό Γήπεδο ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ του Δήμου Χαϊδαρίου». 4. Έγκριση διενέργειας δημοπρασίας και έγκριση μελέτης του έργου: «Αντικατάσταση συνθετικού χλοοτάπητα και εργασίες συντήρησης στο Δημοτικό Γήπεδο ΤΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ του Δήμου Χαϊδαρίου». 5. Λήψη απόφασης για παραμονή μισθωτών κενωθέντων περιπτέρων πέραν της λήξης της μίσθωσης και μέχρις ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης αυτών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014»*

Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 1^ο, 2^ο, 10^ο, 11^ο & 12^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7).

Β) *Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρονται-ομόφωνα – το 1^ο, 2^ο, 3^ο & 7^ο θέμα της ημερησίας*

διάταξης.

Προσελεύσεις- Αποχωρήσεις :

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Κέντρης αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 2^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Τοκατλίδη προσήλθε στην συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 3^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης, η οποία αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} (πλέον) θέματος και προσήλθε στη συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 10^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Η Δημοτική Σύμβουλος Α. Σκαμπά, αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 3^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησε από την συνεδρίαση πριν τη ψήφιση του 3^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 12^ο (πλέον) θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και αναφέρει :

Όπως γνωρίζετε με τις διατάξεις του Ν. 3852/7.6.2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 94 και 95, από 1.1.2011 η άσκηση της αρμοδιότητας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων ανήκει αποκλειστικά στους Δήμους.

Με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 ρυθμίστηκαν ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έναντι ανταλλάγματος.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων (νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων) είναι η ακόλουθη:

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλων χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλων χώρος αυτού. Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων καθώς και η αναλογία παραχώρησης των θέσεων (70% - 30%), αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη - εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων.

Επίσης το δημοτικό συμβούλιο οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος.

Για τις ανωτέρω αναφερόμενες ενέργειες, καθορισμού αριθμού - εύρεση και χωροθέτηση νέων θέσεων περιπτέρων, παρότι η αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών έχει προχωρήσει στην απεικόνιση τοπογραφικών διαγραμμάτων νέων θέσεων, η πλειοψηφία αυτών έχει απορριφθεί από την οικεία αστυνομική αρχή λόγω ακαταλληλότητας.

Το γεγονός αυτό έχει σαν αποτέλεσμα σημαντική απώλεια εσόδων για τον Δήμο μας σε μία τέτοια περίοδο που τα οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα είναι σοβαρά.

Το ίδιο ακριβώς αποτέλεσμα έχουν και αιτήματα κατόπιν καταγγελιών για μετατοπίσεις περιπτέρων, όπου η οικεία αστυνομική αρχή απορρίπτει τις νέες θέσεις για τους ίδιους λόγους, ακαταλληλότητα θέσεων από πλευράς ασφάλειας.

Επιπρόσθετα για τα κενωθέντα περίπτερα αρμοδιότητάς μας, όπως γνωρίζετε τα μισθώματα και τέλη καταβάλλονται στην Υπηρεσία μας μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.

Παρεπόμενο όλων των αναφερομένων είναι α) η μη αξιοποίηση της νομοθεσίας, η μη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού με τελικό αποδέκτη τον Δήμο μας και την σημαντική απώλεια των εσόδων του.

Στα πλαίσια της άσκησης των αρμοδιοτήτων μας και προκειμένου να διασφαλίσουμε τα ετήσια έσοδα (οικονομικοί πόροι), που προέρχονται από την καταβολή των μισθωμάτων –τελών για τα κενωθέντα περίπτερα του Δήμου μας, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων, παρακαλούμε για την λήψη ή μη σχετικής απόφασης που αφορά στην παραμονή των μισθωτών των κενωθέντων περιπτέρων και πέραν της λήξης της σύμβασής τους.

Επισημαίνουμε στην εισήγησή μας ότι τα ανωτέρω προβλήματα δεν μας επιτρέπουν να αξιοποιήσουμε πλήρως τις υφιστάμενες πηγές εσόδων.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραμονή των μισθωτών των κενωθέντων περιπτέρων και πέραν της λήξης της σύμβασής τους, προκειμένου να διασφαλιστούν τα ετήσια έσοδα (οικονομικοί πόροι), από την καταβολή των μισθωμάτων –τελών για τα κενωθέντα περίπτερα του Δήμου μας, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 11-04-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ