



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **10ης/2014** συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αρ. αποφάσεως: **87**

Θέμα: `` Λήψη απόφασης εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για αναγνώριση κυριότητας χώρων, που έχουν προκύψει από διευθέτηση ρεμάτων, στην αστική επικράτεια του Δήμου μας, έναντι της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. ``

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14η** του μήνα **Ιουλίου** και ώρα **17:30 μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **24040/10-07-2014** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-07-2014** σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λυμπέρης Τάσος - Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.
2. Γιαννακόπουλος Λεωνίδας
3. Παναγιωτάτος Νικόλαος
4. Βαρυτιμιάδης Σάββας
5. Βορέας Κωνσταντίνος

Απόντες: Λιάπης Ευάγγελος, Δούμουρα Δήμητρα, Χατζή – Πανταζοπούλου Δήμητρα, Φωτεινάκης Κωνσταντίνος

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σας κάνουμε γνωστό ότι στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έχουν κατατεθεί από τον κ. Δήμαρχο, οι δηλώσεις ιδιοκτησίας για τους δημοτικούς χώρους, στους οποίους ο Δήμος έχει κυριότητα βάσει συμβολαίων η νομιζόμενη κυριότητα βάσει του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 η των ισχυόντων ρυμοτομικών διαταγμάτων.

Η κατάθεση έγινε στις 24-9-2009 με αρ. πρωτ. **05146010700059623**.

Μεταξύ των ανωτέρων οικοπεδικών κτημάτων, πλείστοι χώροι είναι οι εμφανιζόμενοι ως ρέματα στα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα (ΦΕΚ 72^Α – 1955 κ.α.).

Τα τμήματα αυτά έχουν δηλωθεί ανά οικοδομικό τετράγωνο με εμβαδόν, όπως φαίνεται στο συνημμένο πίνακα. Το σύνολο των χώρων που αποτυπώνονται στα οικοδομικά τετράγωνα έχει εμβαδόν **17.006.74 τ.μ.** με μέση τιμή αντικειμενικής αξίας τα 500 ευρώ, η αξία αυτών προσδιορίζεται στο ποσό των **8.503.370 ευρώ**. Έχουν εξαιρεθεί χώροι από διευθέτηση ρεμάτων που έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο (ΦΕΚ 204/1956).

Στο σημείο αυτό πρέπει να προσδιορίσουμε ότι ένα μέρος αυτών έχει ήδη πουληθεί σε ιδιώτες από την ΕΥΔΑΠ, κατά την έκδοση της οικοδομικής των αδείας. Επειδή τα στοιχεία αυτά υπάρχουν μόνο στην ΕΥΔΑΠ και στις μερίδες των ιδιωτών, η υπηρεσία μας θεωρεί ότι μόνο κατά την δεύτερη φάση του κτηματολογίου, θα προσδιορισθούν επακριβώς τα τμήματα που δεν έχουν προσκυρωθεί και μάλιστα ανά ιδιοκτησία, πράξη που αδυνατεί να ολοκληρώσει η υπηρεσία. Στη νομική υπηρεσία υπάρχουν στοιχεία (χοτζέτιο κλπ) που ισχυροποιούν τη νομική θέση του Δήμου.

Μέχρι την ολοκλήρωση του κτηματολογίου, η υπηρεσία μας ασκεί έλεγχο κατά την έκδοση βεβαιώσεων υψομέτρου κα.

Επειδή το θέμα είναι μεγάλου οικονομικού αντικειμένου, προτείνουμε κάθε δυνατή νομική ενέργεια από τη διοίκηση, ώστε να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου στις εκτάσεις αυτές.

Η άσκηση αγωγής διεκδίκησης κυριότητας από το Δήμο ενάντια στην ΕΥΔΑΠ, θα μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο και θα ισχυροποιηθεί τη νομική θέση του Δήμου, σε όλες τις μελλοντικές προσκυρώσεις και στη διεκδίκηση των προσκυρώσεων που ήδη έχουν συμβολαιοποιηθεί.

Σημειώνεται ότι στις 28-3-2013, δημότες μας ανέφεραν, ότι η ΕΥΔΑΠ διεκδικεί προσκύρωση στην ιδιοκτησία τους από παλιό ρέμα 98 τ.μ., στο Ο.Τ. 149β, το οποίο έχει ήδη δηλώσει και ο Δήμος.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού είδε το σχετικό φάκελο και μετά από διαλογική συζήτηση, στη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής τόνισε ότι το θέμα έρχεται λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητάς του και προτείνει: Α) Την επικαιροποίηση της εισήγησης του Τοπογράφου Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, κ. Χονδρογιάννη Κ., με αρ πρωτ.: 10790/1-4-2013 και θέμα: «Αναγνώριση κυριότητας χώρων, που έχουν προκύψει από διευθέτηση ρεμάτων, στην αστική επικράτεια του Δήμου μας, έναντι της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. Β) Την Άσκηση Διεκδικητικής Αγωγής ενάντια στην ΕΥΔΑΠ για όλες τις ρεμάτιες και παραρεμάτιες περιοχές που βρίσκονται στα Διοικητικά Όρια του Δήμου μας. Θέση με την οποία συμφώνησαν όλα τα μέλη της Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη απόφασης για:

- Την επικαιροποίηση της εισήγησης του Τοπογράφου Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, κ. Χονδρογιάννη Κ., με αρ πρωτ.: 10790/1-4-2013 και θέμα: «Αναγνώριση κυριότητας χώρων, που έχουν προκύψει από διευθέτηση ρεμάτων, στην αστική επικράτεια του Δήμου μας, έναντι της ΕΥΔΑΠ Α.Ε».
- Την Άσκηση Διεκδικητικής Αγωγής ενάντια στην ΕΥΔΑΠ για όλες τις ρεμάτιες και παραρεμάτιες περιοχές που βρίσκονται στα Διοικητικά Όρια του Δήμου μας. Θέση με την οποία συμφώνησαν όλα τα μέλη της Επιτροπής.

Σύμφωνα με όλα όσα αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση.

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 15-07-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ