



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: Ω5Ω7ΩΗ3-5ΘΖ
Αριθμ. πρωτ.: 21377/29-10-2018

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. 31^{ης}/2018 τακτικής συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως : 129

Θέμα: Εισήγηση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και φωτισμού, Έτους 2019.

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 29^η του μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **09:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **21163/25-10-2018** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **25-10-2018**, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) ήτοι:

1. Μοσχονάς Παναγιώτης (Πρόεδρος Ο.Ε)
2. Καραγιάννης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Βουλγαρίδης Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
4. Χατζηστεργίου Στέλλα (τακτικό μέλος)
5. Δημουλά Μαρία (αναπληρωματικό μέλος)
6. Μποζίκας Ανδρέας (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κ.κ. Κουβαράς Παναγιώτης (τακτικό μέλος) Τροχίδης Εμμανουήλ (τακτικό μέλος) Ντηνιακός Ευάγγελος (τακτικό μέλος) Γεωργιάδη Ειρήνη (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 26-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την αριθμ. 216/17.10.2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε το τέλος καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου μας, για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018. Επειδή η παραπάνω απόφαση με την οποία έχουν καθοριστεί οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού ισχύει μέχρι 31-12-2018, πρέπει να ληφθεί απόφαση του Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύουν από 1-1-2019 έως 31-12-2019 σύμφωνα με το αρθρ. 25 παρ.12 του Ν.1828/89.

Οι ρυθμίσεις των αρθρ. 21 και 22 του Β.Δ της 24/9-20/10/1958 όπως τροποποιήθηκαν ή συμπληρώθηκαν με τους Ν.25/1975, 429/1976, 1080/1980 (άρθρα 4,5,17 και 20) 1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12) με τις οποίες ορίζεται ότι τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού ενοποιούνται σ' ένα ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και των Ν. 2130/93 (άρθρα 16 παρ.6 και 27 παρ.4) 2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4) 2503/1997 (άρθρο 9 παρ.14) 2539/97 (άρθρο 25 παρ.3) και 3345/2005 (άρθρο 5) μαζί με τις περί απαλλαγών από τα ανταποδοτικά τέλη διατάξεις των άρθρων 60 του Ν. 1416/84, 7 παρ. 26 του Ν. 2307/95 και 202 του Ν.3463/2006, αποτελούν το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει σήμερα για το τέλος καθαριότητας και φωτισμού

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 429/1976 παρέχεται η ευχέρεια στα Δημοτικά και Κοινοτικά Συμβούλια να καθορίζουν μέχρι επτά (7) συντελεστές, για τον υπολογισμό του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού ανάλογα με τις παρεχόμενες από το Δήμο υπηρεσίες καθαριότητας. Από τους συντελεστές αυτούς δύο (2) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό των τελών στεγασμένων χώρων χρησιμοποιούμενων για οικιακή χρήση, κατοικίες φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στα οποία δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές ως και για χώρους των ξενοδοχείων ύπνου διατιθέμενους προς ύπνο και βοηθητικούς χώρους αυτών και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους γενικής χρήσης (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ)

Πρόσθετα ορίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 του Ν. 2307/1995 ότι η διαφορά μεταξύ του συντελεστή της πρώτης κατηγορίας και του συντελεστή της τελευταίας κατηγορίας, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πενταπλάσιου, ανεξαρτήτως κατηγοριών, δηλαδή και επί λιγότερων των επτά (7) κατηγοριών.

Στην περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα καθορίσει περισσότερους από δύο (2) συντελεστές, στην ΔΕΗ θα γνωστοποιηθούν μόνο δύο, ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για οικιακή χρήση και ένας για τους στεγασμένους χώρους τους χρησιμοποιούμενους για γενική χρήση (καταστήματα, επιχειρήσεις κλπ).

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 5 του Ν. 1080/1980, στην περίπτωση των στεγασμένων χώρων άλλης χρήσης το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τ.μ. και μέχρι έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δύναται να ορίζεται μειωμένο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των προϋποθέσεων που αναφέρονται στη διάταξη αυτή.

Για το πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. εμβαδόν ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να οριστεί μεγαλύτερος των εξήντα τοις εκατό (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χίλια (1000) τ.μ. Η ανωτέρω διάταξη δύναται να εφαρμοστεί και επί μη στεγασμένων χώρων ως η παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 27/75 μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. Για εμβαδόν πέραν των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. δε δύναται να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος των τριάντα τοις εκατό (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1000) πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

Επίσης πρέπει να ληφθεί υπ' όψη και η παρ. 2 του ανωτέρω άρθρου 5 με την οποία ορίζεται ότι ο συντελεστής των τελών καθαριότητας στεγασμένων ή μη χώρων, αναγνωριζομένων κατά τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις ως ελευθέρων τελωνειακών αγροκτημάτων, δε δύναται να ορίζεται από 1ης Ιανουαρίου 1981 σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) του ορισθέντος συντελεστή για τους αντίστοιχους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6000) τ.μ. .

Το τέλος επιβάλλεται και σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εφ' όσον ο Δήμος παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας και στις περιοχές αυτές. (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 77150/ 4-9-1969)

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού

αναλόγως προς το χρόνο λειτουργίας τους και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς το δήμο σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (Εγκ Υπ. Εσωτερικών υπ' αριθμ 78/2007).

Στις διατάξεις του Ν. 4555/2018 άρθρο 222 αναφέρεται « Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Λ. (Α'171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα μέχρι την 19.7.2018, κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και αυτό δεν χρησιμοποιούταν, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Εφόσον η ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν έχει υποβληθεί μέχρι την 19.7.2018, υποβάλλεται μέσα σε έξι (6) μήνες από αυτήν. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχή μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 31727/78) ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση, εξοπλισμός, επισκευές, κόστος βελτίωσης της Υπηρεσίας κλπ) πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος. Η παράλειψη του Συμβουλίου να καθορίσει το τέλος στο κατάλληλο ύψος, συνιστά βαριά παράβαση καθήκοντος (άρθρο 17 Ν.1080/80) και επισύρει κατά των μελών του την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του ΚΔΚ. (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν.3852/2010).

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4558/2018 , το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακρογρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94).».

Αξιοποιώντας την δυνατότητα του Ν. 3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 216/2017 απόφασή του ενέκρινε για το έτος 2018 την πλήρη απαλλαγή ή μείωση κατά 50% των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τις κατωτέρω κατηγορίες, ως εξής:

Α. Πολύτεκνοι – Τρίτεκνοι – Μονογονεϊκές οικογένειες:

α. Για τις πολύτεκνες οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία δηλ. για οικογένειες με τέσσερα (4) και άνω ανήλικα τέκνα ή προστατευόμενα μέλη (φοιτητές, στρατευμένοι) μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

β. Για τις οικογένειες όπου ο γονέας χωρίς σύζυγο έχει τη γονική μέριμνα και επιμέλεια τριών ανήλικων τέκνων ή προστατευόμενων μελών (φοιτητές, στρατευμένοι) (Ν.3454/2006 εξομοίωση με τις πολύτεκνες οικογένειες), μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50%.

γ. Για τις τρίτεκνες και μονογονεϊκές οικογένειες, όπως αυτές καθορίζονται από την υφιστάμενη νομοθεσία, μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% .

B. Α.Μ.Ε.Α.

Για τα άτομα με αναπηρίες (Α.Μ.Ε.Α.) 67% και άνω ή μέλη των οικογενειών τους εφόσον συγκατοικούν, πλήρη απαλλαγή των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού εφόσον έχουν ετήσιο εισόδημα έως 35.000,00 € ή μείωση των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ποσοστό 50% για εισόδημα μεγαλύτερο των 35.000,00 € ετησίως.

Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι

Για άπορους και μακροχρόνια άνεργους με ετήσιο εισόδημα έως 8.000,00 €, προσαυξανόμενο κατά 2.000,00 €, για κάθε προστατευόμενο τέκνο, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Για την μείωση ή και την απαλλαγή των ανωτέρω κατηγοριών από τα τέλη φωτισμού και καθαριότητας απαιτείται η υποβολή των δικαιολογητικών τα οποία προβλέπονται αναλυτικά στην αριθμ. 355/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 4368/21.2.2016 (Απαλλαγή από δημοτικά τέλη και φόρους) αναφέρονται τα εξής : Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ΑΜΕΑ συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στα εισοδηματικά κριτήρια που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κλπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Για όλες τις κατηγορίες, ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ).

Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών μαζί με τις σχετικές αιτήσεις θα γίνεται τους μήνες Σεπτέμβριο - Οκτώβριο.

Οι μειώσεις – απαλλαγές για τις ανωτέρω κατηγορίες θα αφορούν αποκλειστικά την κύρια κατοικία, με την προσκόμιση του Ε1 (ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ).

Εισηγούμαστε α) την προσθήκη της Δ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ως εξής :

Δ. Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου) και

γ) την διατήρηση των ιδίων συντελεστών .

Οι συντελεστές καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2018 ήταν οι εξής:

A. Χώροι οικιακής χρήσης

A) Κατοικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, αποθήκες οικιών φιλανθρωπικά ή νοσηλευτικά ιδρύματα (εκτός από ιδιωτικές κλινικές), χώροι Δημοσίων Ιδρυμάτων Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. σε 1,69 € το τ.μ ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή.

B) Κατοικίες έως 90 τ.μ. σε 1,50 € το τ.μ ετησίως με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή.

B. Χώροι γενικής χρήσης

α. Καταστήματα και επιχειρήσεις κάθε μορφής (πλην τραπεζών, Σούπερ Μάρκετ, Ιατρικών Διαγνωστικών Κέντρων), ιδιωτικές κλινικές και γενικά στεγασμένοι χώροι χρησιμοποιούμενοι για κάθε χρήση εκτός της οικιακής σε 4,49 € το τ.μ ετησίως μέχρι 6.000 τμ και σε 2,69 € κατά τμ για το πέραν των 6.000 τμ εμβαδόν.

Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή.

Επίσης

A1) για καταστήματα (εκτός εστίασης) κάτω των 100 τ.μ., μείωση κατά 10% με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

A2) για νέες επιχειρήσεις με επαγγελματική έδρα στο Χαϊδάρι, 50% μείωση για τα τρία πρώτα έτη λειτουργίας, με την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών στο αρμόδιο Τμήμα.

Εισηγούμαστε την προσθήκη A3) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ για επαγγελματικούς χώρους (εκτός εστίασης) έως 100 τ.μ. σε 3,00€ το τ.μ ετησίως.

Εισηγούμαστε την προσθήκη A4) ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ για χειμερινά και θερινά κινηματοθέατρα σε 3,00€ το τ.μ ετησίως.

β. Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα :

Για όλους τους χρησιμοποιούμενους χώρους τους (συμπεριλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι, αποθήκες, χώροι στάθμευσης κλπ στεγασμένοι χώροι) και έως 6.000 τμ για το ίδιο ή συνεχόμενο ακίνητο, 6,75 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για τα επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 60% του συντελεστή, δηλαδή 4,05 € ανά τ.μ. ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή.

γ. Μη στεγασμένοι χώροι

- Για τους μη στεγασμένους χώρους που αναφέρονται το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 25/75 (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κινηματοθέατρα, επιχειρήσεις πώλησης οικοδομικών υλικών, σταθμών και συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων, πρατήρια υγρών καυσίμων και γενικά επιχειρήσεις ασκούμενες σε μη στεγασμένο χώρο) σε 1,75 € το τμ ετησίως μέχρι εμβαδού 6.000 τμ και σε 0,52 € το τμ ετησίως για το πέραν των 6.000 τμ.
- Για τους χρησιμοποιούμενους ακάλυπτους χώρους των επιχειρήσεων της περ. β. (Τράπεζες, Σούπερ Μάρκετ, Πολυκαταστήματα, Εμπορικά Κέντρα, Ιατρικά και Διαγνωστικά Κέντρα), 3,00 € ανά τ.μ. ετησίως.

Για επιπλέον των 6.000 τ.μ. το 30% του ανωτέρω συντελεστή δηλαδή 0,90 € ανά τμ. Ετησίως

Για εργοτάξια οικοδομών πάσης φύσεως 0,85 € ανά τ.μ. βάσει του συνολικού εμβαδού του οικοπέδου (εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή) ή του τμήματος του οικοπέδου που αναλογεί στην κάθε οριζόντια/κάθετη ιδιοκτησία (όπως προκύπτει από σχετική συμβολαιογραφική πράξη), ανεξάρτητα της χρήσης για την οποία προσδιορίζεται το ακίνητο (σχετ.το υπ.αρ. 32443/2009 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.).

Εισηγούμαστε την διατήρηση των ίδιων συντελεστών

Γ . Για τους τελωνειακά ελεύθερους χώρους

Για τους στεγασμένους ή μη χώρους (ελεύθερα τελωνειακά συγκροτήματα) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1080/80 ο συντελεστής έχει διαμορφωθεί σε 1,35 € το τ.μ ετησίως για στεγασμένους χώρους και για τους μη στεγασμένους 0,26 € το τ.μ ετησίως.

Εισηγούμαστε την διατήρηση του ίδιου συντελεστή.

Οι συντελεστές του τέλους πρέπει να καθορίζονται σε τέτοιο ύψος, ώστε να εξασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων κατά βάση ανάλογα προς τα αντίστοιχα έξοδα. Δεν είναι απαραίτητο ωστόσο, για την νομιμότητα της απόφασης, να ισοσκελίζονται απόλυτα τα έσοδα με τα έξοδα, αλλά αρκεί να υπάρχει μεταξύ τους μια κατά προσέγγιση αναλογική σχέση η οποία αναγκαστικά υπόκειται και σε διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. (ΣτΕ 981/ 92, 2623/ 85).

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που ηλεκτροδοτούνται σήμερα στο Δήμο μας, είναι 2.727.880,95 τ.μ. από τα οποία 1.858.342,55 τ.μ. στεγασμένοι χώροι που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, 479.486,80 τ.μ. στεγασμένοι χώροι άλλης χρήσης και 390.051,60 τ.μ., μη στεγασμένοι χώροι (Συνημμένη κατάσταση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Εμφαίνουσα το εμβαδόν της επιφανείας
των στεγασμένων και μη στεγασμένων χώρων
των χρησιμοποιούμενων για κατοικία και άλλη χρήση

Εμβαδόν	M2	Συντελεστής 2018 (ΔΤ)	Συντελεστής 2019 (ΔΤ)	Ποσό
Εστεγασμένοι χώροι Κατοικιών	1.858.342,55	1,69	1,69	3.140.598,91
Εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης	392.038,40	4,49	4,49	1.760.252,42
Ναυπηγεία εστεγασμένοι χώροι τελων.	87.448,40	1,35	1,35	118.055,34
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι τελων.	315.856,60	0,26	0,26	82.122,72
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι	6.000,00	1,75	1,75	10.500,00
Ναυπηγεία μη εστεγασμένοι χώροι άνω των 6.000 μ2	68.195,00	0,52	0,52	35.461,40
Μη εστεγασμένοι χώροι γενικής χρήσης κλπ.				
Έσοδα από Ταμείο Λαϊκών Αγορών				
Από επανέλεγχο της ακρίβειας των δηλωμένων τ.μ. εστεγ.και μη χώρων				
Τέλος για την συλλογή ογκωδών αντικειμένων				
Πρόβλεψη μη είσπραξης τελών				-262.476,70
ΣΥΝΟΛΟ	2.727.880,95		ΣΥΝΟΛΟ	4.884.514,08

**Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019
έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των**

9.406.106,52 ΕΥΡΩ

(Συνημμένη κατάσταση της ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ(ΚΑΘΑΡ.& ΗΛ/ΦΩΤΙΣΜΟΥ)ΕΤΟΥΣ 2019

A/A	Αιτιολογία	Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 31/8/2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 31/8/2018	Εκτιμήσεις Πληρωθέντων έως 31/12/ 2018	Προϋπολογιζόμενα για το 2019
1	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.171.885,11	1.389.512,88	1.541.680,29	2.553.968,40	3.070.249,50
1α	Αμοιβές μονίμου,αορίστου και ορισμένου χρόνου προσωπικού Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού με τις εργοδοτικές εισφορές κ.λ.π. δαπάνες σε είδος όπως είδη ατομικής προστασίας και γάλα	2.152.160,91	1.375.842,08	1.528.530,85	2.534.244,20	3.049.649,63
2α	Έξοδα παράστασης αντιδημάρχου Καθαριότητας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1β	Αναλογία επί της ετήσιας εισφοράς υπέρ ΤΑΔΚΥ(σε ποσοστό) ως τα αντίστοιχα ποσοστά των τακτικών αποδοχών των μονίμων της υπηρεσίας 20 προς το σύνολο των τακτικών αποδοχών των μονίμων υπαλλήλων του δήμου	19.724,20	13.670,80	13.149,44	19.724,20	20.599,87
2	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	129.387,18	83.937,97	71.892,71	126.219,03	146.885,95
2α	Αμοιβές Ελευθέρων Επαγγελματιών κλπ αμοιβές τρίτων	2.048,43	0,00	0,00	4.650,00	25.750,00
2β	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κ.λ.π) από την είσπραξη ανταποδοτικών τελών	127.338,75	83.937,97	71.892,71	121.569,03	121.135,95
3	Παροχές τρίτων	440.746,84	340.904,59	410.545,52	478.187,89	593.400,00

3α	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	394.883,00	313.392,00	362.783,33	420.000,00	430.000,00
3β	Ενοίκια - Μισθώματα	4.950,00	3.150,00	3.150,00	4.950,00	6.400,00
3γ	Ασφάλιστρα	24.731,84	24.362,59	23.962,67	23.962,67	45.000,00
3δ	Συντήρηση και επισκευή αγαθών διαρκούς χρήσης από τρίτους	16.182,00	0,00	20.649,52	29.275,22	112.000,00
4	Φόροι - Τέλη	85.566,34	53.588,49	66.448,81	137.000,00	133.200,00
4α	Τέλη κυκλοφορίας	8.422,86	1.008,00	0,00	20.000,00	20.200,00
4β	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου μεταφορικών μέσων	1.900,00	1.400,00	1.200,00	2.000,00	3.000,00
4γ	Τέλη μεταφόρτωσης απορριμμάτων	75.243,48	51.180,49	65.248,81	115.000,00	110.000,00
5	Λοιπά γενικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
5α	Οδοιπορικά έξοδα και έξοδα ταξιδίων	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
6	Πληρωμές για την εξυπηρέτηση δημοσίας πίστης	0,00	0,00	0,00	0,00	153.969,35

6α	Τόκοι δανείων εσωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	47.713,35
6β	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	0,00	0,00	0,00	0,00	106.256,00
7	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	317.543,75	195.000,68	164.053,95	265.214,69	392.500,00
7α	Καύσιμα και λιπαντικά	222.108,08	122.242,61	140.544,15	216.764,32	269.000,00
7β	Προμήθεια ανταλλακτικών	36.159,11	24.051,75	1.449,37	18.449,37	50.500,00
7γ	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	59.276,56	48.706,32	22.060,43	30.001,00	73.000,00
8	Πληρωμές για μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους	861.163,91	537.483,41	575.594,63	878.148,00	911.767,00
8α	Εισφορά υπέρ συνδέσμων	861.163,91	537.483,41	575.594,63	878.148,00	911.767,00
9	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	121.665,42	113.673,74	1.610,14	254.494,50	1.295.980,00
9α	Προμήθειες παγίων	121.665,42	113.673,74	1.610,14	254.494,50	1.114.980,00
9β	Έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	181.000,00
10	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	206.868,65	206.868,65	180.436,11	180.436,11	2.707.154,72
10α	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	206.689,65	206.689,65	180.436,11	180.436,11	294.745,75
10β	Λοιπές επιστροφές	179,00	179,00	0,00	0,00	5.000,00

9γ	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων βεβαιωμένων κατά τα ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους	0,00		0,00	0,00	2.407.408,97
	ΣΥΝΟΛΑ	4.334.827,20	2.920.970,41	3.012.262,16	4.873.668,62	9.406.106,52

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛ/ΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

(ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ) ΕΤΟΥΣ 2019

Κωδικός	Περιγραφή	Εκτέλεση Προϋπολογισμού έτους 2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 31/8/2017	Εκτέλεση Προϋπολογισμού περιόδου 1/1- 31/8/2018	Εκτιμήσεις εισπραχθέντων έως 31/12/2018	Προϋπολογισθέντα 2019
03	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	4.870.580,16	3.132.505,98	3.264.880,82	4.895.975,00	4.886.620,08
031	Υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού					
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	4.867.178,16	3.131.209,98	3.264.880,82	4.895.000,00	4.884.514,08

0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.					
0313.0002	Τέλος για τη συλλογή ογκωδών αντικειμένων	3.402,00	1.296,00	0,00	975,00	2.106,00
21	ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΤΑΚΤΙΚΑ	42.261,51	19.157,36	49.656,87	55.000,00	72.761,02
211	Τακτικά έσοδα παρελθόντων οικονομικών ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά					
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	42.261,51	19.157,36	49.656,87	55.000,00	72.761,02
31	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ	0,00	0,00	0,00	246.078,00	1.071.980,00
312	Δάνεια για κάλυψη επενδυτικών δαπανών					
3121	Δάνεια του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	0,00	0,00	246.078,00	1.071.980,00

32	ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΟ ΒΕΒΑΙΩΘΕΝΤΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑ ΤΑ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΑ ΕΤΗ	34.982,05	31.612,11	9.739,46	34.982,05	2.442.391,02
321	Εισπρακτέα υπόλοιπα από βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη τακτικά έσοδα					
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	34.982,05	31.612,11	9.739,46	34.982,05	2.442.391,02
51	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	871.659,59	871.659,59	1.484.656,11	1.484.656,11	1.843.022,54
5113.0001	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από ανταποδοτικά τέλη για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	871.659,59	871.659,59	1.484.656,11	1.484.656,11	1.843.022,54
	ΣΥΝΟΛΑ	5.819.483,31	4.054.935,04	4.808.933,26	6.716.691,16	10.316.774,66

1.484.656,11	1.133.964,63	1.796.671,10	1.843.022,54	910.668,14
--------------	--------------	--------------	--------------	------------

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ζ' του Ν. 3852/10 και την από 26-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων που υπογράφει ο Προϊστάμενός του, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α) Την διατήρηση του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους (καθαριότητας-φωτισμού) για το Έτος 2019, σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης-Τμήμα Εσόδων, ανά κατηγορία, όπως αποτυπώνονται εξ' ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

Β) την προσθήκη των κάτωθι περιπτώσεων στην κατηγορία : **Γ. Άποροι – Μακροχρόνια άνεργοι**, ως εξής:

- ✓ Δικαιούχοι του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης, πλήρη απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.
- ✓ Σε περίπτωση φιλοξενίας ως εισόδημα λαμβάνεται υπόψη, το συνολικό δηλωθέν εισόδημα (φορολογητέο, αυτοτελώς φορολογούμενο ποσό, τεκμαρτό κλπ., αθροιστικά δηλαδή και του ιδιοκτήτη και του φιλοξενούμενου)

Γ) την προσθήκη των κάτωθι περιπτώσεων στην κατηγορία : **Β. Χώροι γενικής χρήσης** ως εξής:

- ✓ Α.3) Για επαγγελματικούς χώρους (εκτός εστίασης) έως 100 τ.μ. σε 3,00€ το τ.μ ετησίως,
- ✓ Α.4) Για χειμερινά και θερινά κινηματοθέατρα σε 3,00€ το τ.μ ετησίως,

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 9.406.106,52 €, όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Τα έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2019 έχουν προϋπολογισθεί στο συνολικό ποσό των 10.316.774,66€ όπως αναλυτικά αποτυπώνονται (πίνακας) στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 29-10-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ