



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΙΦΦΩΗ3-4ΑΓ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **14^{ης} /2014** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :**90**

Θέμα «Έγκριση ή μη πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την μίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου και επαναπροκήρυξή του με τους ίδιους όρους.»

Στο Χαϊδάρι στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **30^η** του μήνα **Απριλίου**, του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **14150/29/04/2014** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **29/04/2014**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Θεοφίλης Απόστολος-Πρόεδρος της Ο.Ε./Αντιδήμαρχος
2. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος)
3. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)
4. Αδαμοπούλου Κωνσταντίνα (τακτικό μέλος)
5. Πασπαλιάρης Αντώνης (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς : κκ Θεοτοκάς Ιωάννης (τακτικό μέλος) Βαρυτιμιάδης Σάββας (τακτικό μέλος) Σπηλιόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος) και Σελέκος Μιχάλης (τακτικό μέλος).

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε: θέτω υπόψη των μελών της Ο.Ε., τα εξής: εισηγήση

- την υπ' αριθμ. **60/31-03-2014** Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: **Κατάρτιση όρων για την διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου.**

- το υπ' αριθμ. **12297/14-04-2014** Πρακτικό Διενέργειας Δημοπρασίας της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο, **προτείνεται ο αποκλεισμός του κ. Π. ΚΟΚΚΙΝΗ, λόγω έλλειψης δικαιολογητικών, την απόρριψη της με αρ. 1225/14-04-2014 ένστασης του κ. Δ. Αλεξανδρόπουλου ως «αόριστη», την κήρυξη της δημοπρασίας ως «άγονη» και την επαναπροκήρυξη αυτής,**

- την από **30-04-2014** γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας περί έγκρισης ή μη του πρακτικού φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, ως ακολούθως,

Τη Δευτέρα 14-4-2014 και ώρα 10:30 διενεργήθηκε ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 248/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθ. πρωτ. 10667/1-4-2014 διακήρυξης.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. 12297/14-4-2014 πρακτικό φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου το οποίο υπογράφεται από τα τρία μέλη της Επιτροπής Διενέργειας, στο διαγωνισμό εμφανίστηκε ένας συμμετέχων, ο κ. Κοκκίνης Παναγιώτης του Νικολάου ο οποίος αφού δήλωσε ότι έλαβε γνώση των όρων διενέργειας της δημοπρασίας και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα υπέβαλε φάκελο δικαιολογητικών.

Από τα επί ποινή αποκλεισμού αιτούμενα δικαιολογητικά της παρ. ε) του άρθρου 4 της διακήρυξης ο συμμετέχων προσκόμισε μόνο το υπ' αριθ. πρωτ. 1030/11-4-2014 πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως από το Πρωτοδικείο Πειραιά και δεν υπέβαλε τα απαιτούμενα πιστοποιητικά ότι : 1) δεν τελεί σε εκκαθάριση, 2) δεν τελεί σε αναγκαστική διαχείριση 3) δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, 4) δεν τελεί σε διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης 5) δεν τελεί σε διαδικασία έκδοσης απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης και 6) δεν τελεί σε διαδικασία έκδοσης απόφασης περί πτωχευτικού συμβιβασμού.

Με το δεδομένο αυτό θα έπρεπε να αποκλειστεί από το διαγωνισμό που στη συνέχεια θα έπρεπε να κηρυχθεί άγονος λόγω έλλειψης συμμετεχόντων στην πλειοδοτική διαδικασία. Παραταύτα, η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, λόγω διαφωνίας ως προς την πληρότητα του φακέλου του διαγωνιζομένου, (η οποία καταγράφηκε στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού) του επέτρεψε να υποβάλει πρώτη προσφορά η οποία ανήλθε στο ποσό των 370 €.

Παραταύτα, στη συνέχεια, και αφού επανεξετάστηκαν τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και διαπιστώθηκε ότι ήταν ελλιπή, η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού πρότεινε τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος, την κήρυξη του διαγωνισμού άγονου και την επανάληψή του σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981.

Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ 270/1981 η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή δικαιούται να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού τόσο α) όταν κρίνει

το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο (είτε συμμετείχε ένας ή περισσότεροι πλειοδότες) όσον και β) όταν διαπιστώσει σφάλμα περί τη διενέργεια της δημοπρασίας. Εν προκειμένω λοιπόν, υπήρξε πράγματι σφάλμα κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας διότι κακώς επιτράπη στον μοναδικό συμμετέχοντα να υποβάλει πρώτη προσφορά, ενώ θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, το σφάλμα όμως διαπιστώθηκε άμεσα από την ίδια την Επιτροπή η οποία ορθά στη συνέχεια προτείνει την κήρυξή του διαγωνισμού άγονου και την επανάληψή του. Περαιτέρω, σε ότι αφορά τις δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν λεκτέα τα ακόλουθα :

Η πρώτη ένσταση του κου Δημητρίου Αλεξανδρόπουλου θα πρέπει να απορριφθεί όπως προτείνεται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού , όχι όμως λόγω αοριστίας αλλά πρωτίστως λόγω έλλειψης έννομου συμφέροντος, δεδομένου ότι δικαίωμα να υποβάλλουν ενστάσεις κατά της αποδοχής ή απόρριψης συμμετέχοντος έχουν μόνο οι λοιποί συνδιαγωνιζόμενοι και όχι τρίτοι άσχετοι προς αυτόν.

Η δεύτερη ένσταση του μοναδικού συμμετέχοντος κου Παναγιώτη Κοκκίνη, ο οποίος διαμαρτύρεται για τον αποκλεισμό του από το διαγωνισμό, θα πρέπει επίσης να απορριφθεί για τους εξής λόγους :

Πρώτον διότι οι αιτιάσεις που έχουν σχέση με τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού , το χρόνο αποχώρησης του διαγωνιζομένου κλπ, δεν ασκούν καμία επιρροή ούτε στην πρόταση περί αποκλεισμού του , ούτε στην απόφαση του καλείται να λάβει η Οικονομική Επιτροπή περί έγκρισης ή απόρριψης του πρακτικού, δεδομένου ότι ο αποκλεισμός του οφείλεται στην έλλειψη των αναγκαίων δικαιολογητικών και μόνον.

Δεύτερον, σε ό,τι αφορά στην επίκληση των διατάξεων περί αυτεπάγγελτης αναζήτησης δικαιολογητικών επισημαίνουμε ότι αυτή αφορά αποκλειστικά και μόνο τους διαγωνισμούς προμηθειών του Δημοσίου. Μάλιστα σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 38152/2009 εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ που εκδόθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθ. 231/2009 γνωμοδότησης του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους οι διατάξεις περί αυτεπάγγελτης αναζήτησης δικαιολογητικών, ενόψει του θεσμικού πλαισίου στο οποίο εντάσσονται και του σκοπού τον οποίο εξυπηρετούν, δεν μπορούν να τύχουν εφαρμογής στους συμμετέχοντες, υπό οποιαδήποτε μορφή (φυσικά, νομικά πρόσωπα, επιχειρήσεις), στις διαδικασίες των διαγωνισμών για τη σύναψη συμβάσεων προμηθειών των ΟΤΑ , στους οποίους εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις της υπ' αριθ. πρωτ. 11389/1993 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών (Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών ΟΤΑ) και του Π.Δ/τος 60/2007 (ΦΕΚ 64 Α'), όπως ισχύουν. Πολύ περισσότερο, επομένως δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση διαγωνισμών εκμίσθωσης ακινήτων που διενεργούνται σε εφαρμογή διαφορετικού νομικού πλαισίου.

Σε κάθε περίπτωση, ακόμη κι αν εσφαλμένα ζητούνταν από τη διακήρυξη δικαιολογητικά τα οποία όφειλε η υπηρεσία να αναζητήσει αυτεπάγγελτα (γεγονός βέβαια που αναφέρεται υποθετικά γιατί στην υπό κρίση περίπτωση δεν ισχύει η αυτεπάγγελτη αναζήτηση) , αυτή η «πλημμέλεια» θα έπρεπε να προσβληθεί με προσφυγή κατά της διακήρυξης σε χρόνο προγενέστερο του χρόνου διενέργειας του διαγωνισμού, άλλως , στο μέτρο που ο συμμετέχων δηλώνει υπεύθυνα ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης , η «πλημμέλεια» θεραπεύεται και δεν δικαιούται να την επικαλεστεί μεταγενέστερα.

Κατόπιν των ανωτέρω θεωρούμε ότι θα πρέπει , για τους λόγους που αναπτύξαμε , να απορριφθούν οι δύο ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του διενεργηθέντος διαγωνισμού και να γίνει αποδεκτή η πρόταση που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. 12297/14-4-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου περί κήρυξης του διαγωνισμού άγονου και επανάληψής του κατ' άρθρο 6 του ΠΔ. 270/1981.

Στη συνέχεια, Ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά,

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού άκουσε το Πρόεδρό της, και έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12297/14-04-2014 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών, την από 30-04-2014 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και επικυρώνει το υπ' αριθμ. πρωτ.: 12297/14-04-2014 πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, και κηρύσσει τον εν λόγω διαγωνισμό ως άγονο, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας Επιτροπής και σύμφωνα με την από 30-04-2014 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας, όπως επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Απορρίπτει την από 12225/14-04-2014 ένσταση του κ. Δ. Αλεξανδρόπουλου, σύμφωνα με το σκεπτικό που αναπτύσσεται στην από 30-04-2014 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Απορρίπτει την από 15-04-2014 ένσταση του κ. Π. Κοκκίνη, για τους λόγους όπως αναφέρονται στο από 14-04-2014 πρακτικό της αρμόδιας επιτροπής και στην από 30-04-2014 γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας.

Επαναπροκηρύσσει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό με τους ίδιους όρους, για την εκμίσθωση στεγασμένου χώρου (κυλικείο) επιφάνειας 13,80 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο του Δήμου Χαϊδαρίου (οδός Αγωνιστών Στρατοπέδου Χαϊδαρίου και Λ. Αθηνών), με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, ως ακολούθως.

ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Ο Δήμος Χαϊδαρίου πρόκειται να εκμισθώσει μετά από ΦΑΝΕΡΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ένα στεγασμένο χώρο (κυλικείο) επιφάνειας 13,80 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο του Δήμου Χαϊδαρίου (οδός Αγωνιστών Στρατοπέδου Χαϊδαρίου και Λ. Αθηνών). Οι όροι της Δημοπρασίας που προκηρύσσεται και της μισθωτικής σύμβασης που θα καταρτιστεί είναι οι εξής:

1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Χαϊδαρίου (Στρ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως 2), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής την Τετάρτη 14/05/2014 και ώρα 10:30 π.μ. Η υποβολή δικαιολογητικών συμμετοχής στην αρμόδια Επιτροπή θα γίνει την ίδια ημέρα από τις 10:00 έως τις 10:30πμ. (διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως αυτός ισχύει σήμερα).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Το μίσθιο είναι ισόγειο ακίνητο (κυλικείο) εμβαδού 13,80 τ.μ..

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής (3) αρχομένη από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύεται.

Επιτρέπεται στο μισθωτή να ζητήσει την παράταση της μίσθωσης μία (1) φορά και για δύο (2) έτη. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να ζητήσει τούτο εγγράφως έξι (6) μήνες προ της αρχικής ή μετά την παράταση λήξεως. Στην περίπτωση παράτασης το μίσθωμα θα

αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό ίσο με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Μετά τη λήξη του συνολικού χρόνου της μίσθωσης (αρχικού συν παράταση) ο μισθωτής υποχρεούται απροφάσιτος και άνευ άλλου τινός να παραδώσει ελεύθερη την χρήση του μισθίου , στην αρίστη κατάσταση που το παρέλαβε .

Δυνάμει του άρθρου 21 παρ. 1 του Ν. 1646/1986 η μίσθωση του κυλικείου δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου για τις εμπορικές μισθώσεις.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη συμμετοχή κάθε ενδιαφερομένου στη δημοπρασία απαιτείται

α) Εγγύηση συμμετοχής που ορίζεται σε ποσό ίσο προς το 10% ενός έτους μισθωμάτων του ορίου πρώτης προσφοράς (δηλ. στο ποσό των 403,20€) που βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής Τραπέζης αναγνωρισμένης από την Τράπεζα της Ελλάδος.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του πλειοδότη του οποίου η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία,

β) Βεβαίωση του Δήμου Χαϊδαρίου ότι δεν τυγχάνει οφειλέτης του από οποιανδήποτε αιτία

γ) Βεβαίωση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας .

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου .

ε) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ότι δεν τελεί σε πτώχευση , εκκαθάριση , αναγκαστική διαχείριση , πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη διαδικασία .

στ) Πιστοποιητικά του οικείου Επιμελητηρίου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμα του που θα έχουν εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού .

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνει ότι :

i) Έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης

ii) Δεν έχει κάνει ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις κατά την παροχή πληροφοριών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη

η) Σε περίπτωση Νομικών Προσώπων να προσκομισθεί το καταστατικό αυτών και οι τυχόν τροποποιήσεις του, το Φ.Ε.Κ. εκ του οποίου να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος για τις Α.Ε. και Ε.Π.Ε. καθώς και πιστοποιητικό μεταβολών από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και τη Νομαρχία, αντίστοιχα.

θ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία πρέπει να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση που δεν θα υποβληθούν όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά, όπως ορίζει η διακήρυξη , ο ενδιαφερόμενος δεν θα έχει το δικαίωμα κατάθεσης οικονομικής προσφοράς και θα απορρίπτεται .

5. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ - ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων τριάντα έξι ευρώ (336,00€). Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται στην

αρχή κάθε επομένου μισθωτικού έτους. Το ποσοστό της αναπροσαρμογής θα ισούται με το επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή όπως αυτός καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου τριμήνου εκάστου μισθωτικού μηνός στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Χαϊδαρίου , της καταβολής αποδεικνυομένης μόνο με το εκδιδόμενο γραμμάτιο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας – Τμήμα Εσόδων.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος όπως και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση δαπάνη ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία, όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημιά του από την αθέτηση της σύμβασης.

Ουδενμία αξίωση δύναται να έχει ο μισθωτής περί ελαττώσεως του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο.

6. ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο αναδειχθσόμενος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος οφείλει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος έτσι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει κάθε στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η φερεγγυότητά του όπως εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ποσού ίσου με το ύψος της εγγυητικής επιστολής του πλειοδότη

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση πάσης αξίωσης του Δήμου Χαϊδαρίου κατά του μισθωτή , που υφίσταται ή θα δημιουργηθεί εξ αφορμής της συμβάσεως, πλέον τόκων και εξόδων .

7. Όλα τα έξοδα της δημοπρασίας (δημοσιεύσεις κλπ.) θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

8. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για κυλικείο . Το κυλικείο θα πρέπει να λειτουργεί κατ' ελάχιστο κατά τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του Δημοτικού Κολυμβητηρίου ή όταν υπάρχει προγραμματισμένη εκδήλωση στο Δημοτικό Κολυμβητήριο. Ο εκμισθωτής θα δικαιούται σε καταγγελία της μίσθωσης και τερματισμό της στην περίπτωση που ο μισθωτής χρησιμοποιεί το μίσθιο και τους χώρους αυτού για άλλες εμπορικές δραστηριότητες για τις οποίες δεν έχει χορηγηθεί έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο. Ο μισθωτής υποχρεούται να εφοδιασθεί με τη νόμιμη άδεια λειτουργίας του καταστήματος του, να τηρεί τις υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις για τη λειτουργία αυτού και να κάνει καλή χρήση του μισθίου κατά την έννοια του νόμου και της μισθωτικής συμβάσεως.

9. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα υπογραφεί από τον πλειοδότη της δημοπρασίας, εφόσον εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Χαϊδαρίου .

10. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

11. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που θα πιστοποιείται από αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού, να προσέλθει με την εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση,

ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της επαναληπτικής δημοπρασίας από την προηγούμενη. Ο μη προσελθόν να υπογράψει τη σύμβαση πλειοδότης στον πρώτο διαγωνισμό δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στον επόμενο ενώ βαρύνεται με τα έξοδα του αναπλειστηριασμού.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να καλύψει εξ ιδίων τις δαπάνες που αφορούν οποιαδήποτε εγκατάσταση εξοπλισμού εντός του μισθίου ακινήτου και κάθε δαπάνη βελτίωσης αυτού όπως και για την τοποθέτηση υπομετρητών του Ηλεκτρικού Ρεύματος και της ΕΥΔΑΠ που θα αποδεικνύουν και την κατανάλωση των ως άνω παροχών για την οποία θα βαρύνεται αποκλειστικά ο μισθωτής. Πάσα τυχόν τροποποίηση ή επισκευή του χώρου του μισθίου, ανεξαρτήτως των συνεπειών, τις οποίες συνεπάγεται αυτή, θα παραμείνει εις όφελος του μισθίου, άνευ ουδενός δικαιώματος του μισθωτού να αξιώσει αποζημίωση. Κατά πάσα δε περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώνει την, με δαπάνες του μισθωτή, επαναφορά των πραγμάτων εις την πρότερα αυτών κατάσταση. Εν πάση δε περίπτωση ο μισθωτής ευθύνεται και υποχρεούται έναντι του Δήμου Χαϊδαρίου σε αποζημίωση για πάσα βλάβη ή φθορά του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου .

Απαγορεύεται να επιχειρηθούν ουσιαστικές μετατροπές του μισθίου από τον μισθωτή εκτός εάν αυτές επιτραπούν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου. Ουδεμία αξίωση αδικαιολογήτου πλουτισμού θα έχει ο μισθωτής κατά του εκμισθωτή για επισκευή ή τυχόν προσθήκες και μετατροπές στο μίσθιο ακίνητο ακόμη και αν αυτές τύχουν της εκ των προτέρων ή εκ των υστέρων εγκρίσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαϊδαρίου .

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και σε καλή κατάσταση, να κάνει τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις βλάβες και τις φθορές του από την συνήθη χρήση του, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση. Για όλη την διάρκεια της μισθώσεως ο εκμισθωτής δεν έχει καμία υποχρέωση συντήρησης ή επισκευής ζημιών και βλαβών του μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο μισθωτής.

14. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις στην περίπτωση που θα απαγορευτεί οποτεδήποτε η λειτουργία του ακινήτου από οιαδήποτε αρχή παρά μόνο να του επιστραφεί η εγγύηση που κατέθεσε.

15. Απαγορεύεται απολύτως η καθοιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο, υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

16. Η συμμετοχή του αναδόχου στον διαγωνισμό, κατ' αμάχητο τεκμήριο αποδεικνύει ότι αυτός όντως εξέτασε το μίσθιο και βρήκε τούτο σε άριστη κατάσταση και της τέλει αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται. Επομένως, ουδεμία δαπάνη επισκευής του θα βαρύνει τον Δήμο Χαϊδαρίου .

17. Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή το μισό του ετήσιου μισθώματος, ως αποζημίωση ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή.

18. Μετά την λήξη της παρούσης μισθώσεως ο μισθωτής οφείλει αμελλητί να παραδώσει το μίσθιο σε άριστη κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή συνεπεία της μη έγκαιρης και προσήκουσας παράδοσης του μισθίου, άλλως ο εκμισθωτής δικαιούται να προβεί στην αποβολή του από το μίσθιο και συγχρόνως είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει σωρευτικά :

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ