



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΡΤΧΩΗ3-ΠΜ5
Αριθ. Πρωτ: 8470/01.04.2015

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **9ης/2015** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **93**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης που αφορά στην παράταση χρόνου καταβολής μειωμένου μισθώματος του μισθωμένου κυλικείου στο Δημοτικό Κολυμβητήριο, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/12.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **31η^η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **7940/27-3-2015**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **27-3-2015** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Ε. Καμπόλη
4. Κ. Σταθάς ΑΠΩΝ	13. Μ. Δημουλά ΑΠΟΥΣΑ	22. Ε. Τοκατλίδη ΑΠΟΥΣΑ	31. Φ. Θεοδωρακόπουλος
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. Ε. Καμπόλη αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του εκτός ημερησίας διάταξης θέματος και προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος αποχώρησε κατά τη διάρκεια του 3^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης.

Πριν από τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος πρότεινε την πρόταξη του 5^{ου} και του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και τη συζήτησή τους ως 2ου και 7ου θέματος αντίστοιχα. Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε την πρόταξη του 5ου θέματος της ημερήσιας διάταξης στη θέση του 2ου και την πρόταξη του 9ου θέματος της ημερήσιας διάταξης στη θέση του 7ου θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ., εισάγει στο Συμβούλιο για συζήτηση το 4^ο πλέον θέμα ημερησίας διάταξης και θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την από 11-03-2015 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων στην οποία αναφέρονται τα ακόλουθα:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αρ. 28/20-02-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (υπ.αρ.12750/10601/28-04-2014 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής) εγκρίθηκε η παράταση καταβολής μειωμένου μισθώματος (336,00 €) για το κυλικείο του Δημοτικού Κολυμβητηρίου για ένα (1) έτος, δηλ. από 01/04/2014 έως 31/03/2015.

Ενόψει της ολοκλήρωσης της παραπάνω περιόδου ο μισθωτής κ. Πίκουλης Ιωάννης με την υπ. αρ.πρωτ 4428/18-02-2015 αίτησή του ζητεί νέα παράταση καταβολής μειωμένου μισθώματος (336,00 € πλέον χαρτ. 12,10 €) για ένα (1) ακόμη έτος, δηλ από **01/04/2015** έως **31/05/2016** (ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης), δεδομένου ότι οι συνθήκες που αναλυτικά περιγράφονται στην αρχική του αίτηση, όχι μόνο δεν έχουν βελτιωθεί αλλά αντιθέτως έχουν επιδεινωθεί και εξακολουθούν να υφίστανται όπως αναφέρει.

Στις διατάξεις του Ν.4071/2012

«Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αποκεντρωμένη διοίκηση και τη μεταναστευτική πολιτική-ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/EK» αναφέρονται τα εξής:

Άρθρο 9 παρ.4.«Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύνатаι να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.»

Επιπροσθέτως σας κάνουμε γνωστό, ότι ο μισθωτής έως και σήμερα, είναι συνεπείς στην καταβολή του μισθώματος και δεν οφείλει.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, παρακαλείται το Σώμα όπως αποφασίσει για την παράταση ή μη της καταβολής μειωμένου μισθώματος (κατά 20% ήτοι 336,00 € πλέον χαρτ.3,6%) για το κυλικείο που βρίσκεται στο Δημοτικό Κολυμβητήριο για ένα ακόμη έτος δηλ. από 01/04/2015 έως 31/05/2016 (ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 4428/18-02-2015 αίτηση του μισθωτή κ. Πίκουλη Ιωάννη, που αφορά στην παράταση, για ένα (1) έτος, καταβολής του μειωμένου μισθώματος, του κυλικείου του Δημοτικού Κολυμβητηρίου, λόγω των οικονομικών, νομισματικών και λοιπών συνθηκών, όπως περιγράφονται αναλυτικά στην ως άνω αίτηση του.

Εγκρίνει την παράταση για (1) έτος του καταβαλλόμενου μισθώματος (336,00 € πλέον χαρτ. 12,10 €) και συγκεκριμένα από **01/04/2015** έως **31/05/2016** (ημερομηνία λήξης της μισθωτικής σύμβασης), σύμφωνα με τις διατάξεις του N.4071/2012 και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εισήγηση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 01-04-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ