



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **5ης/2014** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : **94**

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης περί τροποποίησης του άρθρου (1) του συμφωνητικού μίσθωσης ακινήτου του Δήμου Χαϊδαρίου, στο Λόφο Προφήτη Ηλία.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **14^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2014** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **11923/10-04-2014**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως της Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **10-04-2014** και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δεκαεννέα (19) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη Απούσα	10. Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	19. Ι. Θεοτοκάς Απών	28.Μ.Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11. Η. Περιμένης Απών	20. Σ. Αλέπης	29. Β. Παντελάρος
3. Ι. Κέντρης Απών	12. Δ. Δούμουρα	21.Δ.Τσατσαμπάς Απώ	30.Ε.Γκούσκου Απούσα
4 Ε. Τοκατλίδη	13. Α.Βουρλούμης	22. Α. Μποζίκας Απών	31. Κ.Βορέας
5. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	14. Α. Γιαννακόπουλος	23.Κ. Φουρλής Απών	32.Θ.Σπηλιόπουλος Απών
6. Σ. Μπαλοδήμας	15. Κ. Αδαμοπούλου	24.Α.Μπούτση Απούσα	33. Κ. Φωτεινάκης
7 Α. Θεοφίλης	16. Α. Πασπαλιάρης Απών	25.Μ.Γιαννάκος Απών	
8. Π. Καραβίτης	17 Φ. Μαραβέλιας	26.Α. Πανόπουλος	
9. Ε. Λιάπης	18. Ν. Παναγιωτάτος	27.Σ.Βαρντιμιάδης Απών	

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Ελευθερία Τοκατλίδη, εισηγούμενη το θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος την από 10-04-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης, η οποία έχει ως εξής,

Λαμβάνοντας υπόψη,

- 1) Την με ημερομηνία 03-04-2014 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία συντάχθηκε για την υπαγωγή προσθήκης αυθαιρέτων κατασκευών στο Ισόγειο και στον Α' όροφο του Δημοτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία Χαϊδαρίου.
- 2) Την με αρ.2436761 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013.
- 3) Το με 09-04-2014 εισηγητικό σημείωμα της Νομικής Υπηρεσίας για την τροποποίηση του άρθρου 1 του από 11-4-2012 συμφωνητικού μισθώσεως ακινήτου, και αναφέρει

Δυνάμει του από 11-4-2012 μισθωτηρίου συμβολαίου, σε συνέχεια πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο Δήμος Χαϊδαρίου εκμίσθωσε στην πλειοδότρια εταιρεία με την επωνυμία **«JTC ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ»** και διακριτικό τίτλο **«JCT ΑΕ»** το Τουριστικό Περίπτερο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία. Ήδη δε, σε εφαρμογή της υπ' αριθ. 79/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία έγινε δεκτή η υπ' αριθ. πρωτ. 6521/25-2-2014 αίτηση της μισθώτριας, στη θέση της υπεισήλθε η Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«LA BEL URBAN CLUBBING ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Μ.Ε.Π.Ε»** και το διακριτικό τίτλο **«LA BEL URBAN CLUBBING Μ.Ε.Π.Ε.»**.

Τόσο στην διακήρυξη όσο και στο άρθρο 1 του ως άνω από 11-4-2012 ιδιωτικού συμφωνητικού, η περιγραφή του καταστήματος συμφωνεί με τα στοιχεία της οικοδομικής του άδειας. Πλην όμως, ήδη, σε συνέχεια της υπ' αριθ. 2436771/6-3-2014 δήλωσης του Δήμου Χαϊδαρίου το δημοτικό κατάστημα στο Λόφο Προφήτη Ηλία υπήχθη στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση αυθαίρετης δόμησης – Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 174 Α) με αποτέλεσμα να τακτοποιηθούν οι πρόσθετες κατασκευές που είχαν δομηθεί στο κατάστημα καθ' υπέρβαση της αρχικής και των μεταγενέστερων οικοδομικών αδειών.

Κατόπιν αυτού και με σκοπό να υπάρξει αντιστοιχία μεταξύ της περιγραφής του μισθίου όπως περιέχεται στο άρθρο 1 του ανωτέρω από 11-4-2012 μισθωτηρίου συμβολαίου όπως έχει σήμερα διαμορφωθεί και της επιφάνειας του ακινήτου μετά την τακτοποίηση σύμφωνα με το Ν. 4178/2013 θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο με απόφασή του να εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 1 του μισθωτηρίου ως ακολούθως :

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Ο εκμισθωτής Δήμος Χαϊδαρίου εκμισθώνει στην μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία **«JTC ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ»** και διακριτικό τίτλο **«JCT ΑΕ»** (και ήδη σε συνέχεια της 79/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του από 11-04-2012 μισθωτηρίου ως προς την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία **«LA BEL URBAN CLUBBING Μ.Ε.Π.Ε.»**) ένα ακίνητο που βρίσκεται **στο Λόφο Προφήτη Ηλία** του Δήμου Χαϊδαρίου και περιλαμβάνει ένα Τουριστικό Περίπτερο που αποτελείται από υπόγειο

(για βοηθητική χρήση) επιφάνειας 117,95 τμ., ισόγειο συνολικής επιφάνειας 759,10 τμ εκ των οποίων 732,80 τμ για κύρια χρήση και 26,30 τμ αποθήκης πίσω από την κουζίνα, και Α' όροφο επιφάνειας για κύρια χρήση 251,27 τμ στα οποία περιλαμβάνονται WC και αποθηκευτικοί χώροι καθώς επίσης και χώρους βεραντών και χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπως αυτοί αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την κάτοψη υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου από Απριλίου 2014 που επισυνάπτεται στο παρόν.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την από 10-04-2014 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, καθώς και το γεγονός ότι ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κ. Φωτεινάκης, δήλωσε ότι δεν συμμετέχει στη συζήτηση του θέματος, συζήτησε το θέμα για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση», κ. Μ. Σελέκος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα, τονίζοντας ότι θα πρέπει να επανέλθει στο αρχικό του περίγραμμα. Επίσης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Α. Πανόπουλος δήλωσε ότι διαφωνεί κάθετα- επισημαίνοντας ότι δεν μπορεί να γίνει καμία νομιμοποίηση αυθαίρετου σε χώρο ως χαρακτηρισμένο πράσινο.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (14) υπέρ (4) κατά

Εγκρίνει την τροποποίηση του άρθρου 1 του μισθωτηρίου ως ακολούθως :

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

4) Ο εκμισθωτής Δήμος Χαϊδαρίου εκμισθώνει στην μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία **«JTC ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΕ»** και **διακριτικό τίτλο «JCT ΑΕ»** (και ήδη σε συνέχεια της 79/2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί τροποποίησης του από 11-04-2012 μισθωτηρίου ως προς την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία **«LA BEL URBAN CLUBBING Μ.Ε.Π.Ε.»**) ένα ακίνητο που βρίσκεται **στο Λόφο Προφήτη Ηλία** του Δήμου Χαϊδαρίου και περιλαμβάνει ένα Τουριστικό Περίπτερο που αποτελείται από υπόγειο (για βοηθητική χρήση) επιφάνειας 117,95 τμ., ισόγειο συνολικής επιφάνειας 759,10 τμ εκ των οποίων 732,80 τμ για κύρια χρήση και 26,30 τμ αποθήκης πίσω από την κουζίνα, και Α' όροφο επιφάνειας για κύρια χρήση 251,27 τμ στα οποία περιλαμβάνονται WC και αποθηκευτικοί χώροι καθώς επίσης και χώρους βεραντών και

χώρους ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων όπως αυτοί αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την κάτοψη υπογείου, ισογείου και πρώτου ορόφου του καταστήματος και του περιβάλλοντος χώρου της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Χαϊδαρίου από Απριλίου 2014, που επισυνάπτεται στο παρόν,

σύμφωνα με την από 03-04-2014 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία συντάχθηκε για την υπαγωγή προσθήκης αυθαιρέτων κατασκευών στο Ισόγειο και στον Α' όροφο του Δημοτικού ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο Λόφο Προφήτη Ηλία Χαϊδαρίου, την με αρ.2436761 δήλωσης ένταξης του Ν.4178/2013 και με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 16-04-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ