



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β4Β7ΩΗ3-6Χ7

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 6ης/2012 συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως : 96

Περίληψη: «Λήψη απόφασης σχετικά με τον διαγωνισμό μίσθωσης του Τουριστικού Περιπτέρου στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου «ΠΑΛΑΤΑΚΙ», με τον διακριτικό τίτλο το «ΙΣΤΟΡΙΚΟ».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26η** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **8845/22-03-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **22-03-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης Απών	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος	15.Α. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Στη διάρκεια της υπ' αριθμ. 84 απόφασης, απεχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Βαρυτιμιάδης Σ., ο οποίος δεν έλαβε μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων. Επίσης κατά τη διάρκεια της υπ' αριθ. 93 απόφασης, απεχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σελέκος, Μ., Παντελάρος Β., Γκούσκου Ε. και Βορέας Κ., οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος στην λήψη αυτής και των πέραν αυτής αποφάσεων

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση, ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον, να το εγγράψει στο τέλος της ημερήσιας διάταξης, με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία. Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Δ. Τσατσαμπάς, υποστήριξε πως, το θέμα αυτό δεν πληροί τις προϋποθέσεις του κατεπείγοντος και η παράταξή του το καταψηφίζει. Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη. Ο Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Λιακόπουλος Μ., εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006), αν και κατά την δεύτερη φορά διενέργειας δημοπρασίας – εκμίσθωσης, όπως στην περίπτωση μας - δεν επιτευχθεί αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στην συγκεκριμένη περίπτωση έγιναν δύο (2) Δημοπρασίες, στις οποίες είχαμε ουσιαστικά τη συμμετοχή ενός (1) ενδιαφερόμενου κάθε φορά , αφού στη πρώτη δημοπρασία ο ένας (1) εκ των δύο (2) ενδιαφερομένων, κατά τον έλεγχο των φακέλων, αποβλήθηκε.

Ακολουθώντας η Οικονομική Επιτροπή, με την υπ' αριθμ 32/2012 απόφασή της, έκρινε ότι έπρεπε να εξασφαλιστεί, με κάθε τρόπο, η μεγαλύτερη προσέλευση των ενδιαφερομένων και για το λόγο αυτό προχώρησε σε επαναληπτική πλειοδοτική Δημοπρασία, όπου για μία ακόμη φορά είχαμε συμμετοχή ενός (1) μόνο ενδιαφερόμενου και συγκεκριμένα του ιδίου (Γεωργίου Κορλοτσιδης).

Με τα δεδομένα αυτά, η Οικονομική επιτροπή, με την υπ' αριθμ 37/2012 απόφασή της, αποφάσισε να γίνει χρήση του προαναφερόμενου άρθρου του ΚΔΚ και για το λόγο αυτό, παραπέμπει το θέμα για την εκμίσθωση του Τουριστικού Περιπτέρου, που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου «ΠΑΛΑΤΑΚΙ», με τον διακριτικό τίτλο το «ΙΣΤΟΡΙΚΟ», στο Δημοτικό Συμβούλιο. Στην ουσία, η εισήγηση προτείνει, να αποδεχτεί το Δημοτικό Συμβούλιο το σύνολο των όρων της διακήρυξης, που κατάρτισε με την υπ' αριθμ 19/2012 απόφαση η Οικονομική Επιτροπή και να ορίσει το Σώμα ξεχωριστά το μηνιαίο μίσθωμα, που σε κάθε περίπτωση, πρέπει να είναι πάνω από το αναφερόμενο όριο στη διακήρυξη, να είναι δηλαδή πάνω από το ελάχιστο όριο των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€).

Ως εκ τούτου, καλείται το Σώμα να λάβει απόφαση για το θέμα αυτό.

Αντιδήμαρχος Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Λιακόπουλος Μάριος

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιδημάρχου, είδε τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/06, τις υπ' αριθμ. 32/2012 και 37/2012 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στην διάρκεια της συζήτησης ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Δ. Τσατσαμπάς δήλωσε ότι δεν συμμετέχουν στη λήψη αυτής της απόφασης και αποχωρούν τονίζοντας ότι, δεν συμφωνούν με τη μίσθωση του εν λόγω δημοτικού καταστήματος και πως δεν έγιναν όλες εκείνες οι απαραίτητες ενέργειες ώστε να υπάρξουν περισσότεροι του

ενός ενδιαφερόμενου. Επίσης, και ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πολίτες σε Δράση - Οικολόγοι Πράσινοι» κ.κ. Ασπρογέρακας Κ., δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα τονίζοντας ότι 1) δεν παρασχέθηκαν τα ζητούμενα στοιχεία (πολεοδομικά κ.α.) 2) δεν επιδιώχθηκε η αναγκαία δημοσιότητα και προβολή, για την ενοικίαση του εν λόγω καταστήματος, αλλά περιορίστηκε στην ελάχιστη που ο Νόμος ορίζει, με αποτέλεσμα την προσεύλεση ελάχιστων ενδιαφερομένων 3) την μη διασφάλιση, για πολλοστή φορά, προσιτών τιμών, δεδομένου ότι και αυτό το κατάστημα βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

κατά πλειοψηφία (19) υπέρ (2) κατά

- Εγκρίνει, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τη σύναψη μίσθωσης εκμετάλλευσης του Τουριστικού Περιπτέρου, που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του ιστορικού κτιρίου «ΠΑΛΑΤΑΚΙ», με τον διακριτικό τίτλο «ΙΣΤΟΡΙΚΟ», με τον κ. ΚΟΡΛΟΤΣΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟ, και τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 19/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι εννεαετής και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης και του πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.
- Ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00€).
- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο

Χαϊδάρη 27-03-2012

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ