



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΑΔΑ: Β4Ω0ΩΗ3-5ΝΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **7ης/2012** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. αποφάσεως: **97**

Περίληψη: «Λήψη απόφασης για την επικαιροποίηση ή μη της 374/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, περί απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Στρατογιάννη στο λόφο Προφήτη Ηλία.»

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **9η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2012** ημέρα της εβδομάδας **Μ. Δευτέρα** και ώρα **18:00 μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. **10477/05-04-2012** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **05-04-2012**, καθώς και στον Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) μέλη ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Ε.Καμπόλη	10. Ε. Λιάπης Απών	19.Ν.Παναγιωτάτος	28.Μ. Σελέκος
2 Α. Λυμπέρης	11.Δ.Χαντζή-Πανταζοπούλου	20.Ι.Θεοτοκάς	29.Β. Παντελάρος
	Απούσα		Απών
3.Μ. Λιακόπουλος	12.Η. Περιμένης Απών	21.Δ. Τσατσαμπάς	30.Ε. Γκούσκου
4 Ι. Κέντρης	13.Δ. Δούμουρα	22. Α. Μποζίκας	31. Κ.Βορέας
5.Ε. Τοκατλίδη	14.Α. Βουρλούμης	23.Κ. Φουρλής	32.Κ. Ασπρογέρακας
6.Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	15.Λ. Γιαννακόπουλος	24.Α. Μπούτση	33.Κ. Φουντούλης
7 Σ. Μπαλοδήμας	16. Κ. Αδαμοπούλου Απούσα	25.Μ. Γιαννακός	
8.Α. Θεοφίλης	17 Α. Πασπαλιάρης	26.Α. Πανόπουλος	
9.Π. Καραβίτης	18.Φ. Μαραβέλιας	27.Σ. Βαρυτιμιάδης	

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην Συνεδρίαση.

Αφού άρχισε η συνεδρίαση, ο Πρόεδρος λέει ότι το θέμα αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ. 7, δύναται το Δημοτικό Συμβούλιο να το θεωρήσει ως κατεπείγον, να το εγγράψει στην ημερήσια διάταξη, με τη σύμφωνη γνώμη της απόλυτης πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου και να αποφασίσει σχετικά με την ίδια πλειοψηφία. Ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Δ. Τσατσαμπάς, δήλωσε ότι, η παράταξη του καταψηφίζει το θέμα, διότι υπήρχε ο εύλογος χρόνος για την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη. Στη συνέχεια, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη.

Η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών, κα Καμπόλη Ε., εισηγούμενη το θέμα είπε τα εξής:

Με την υπ'αριθμ. 374/2005 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο, ομόφωνα, επαναβεβαίωσε την ανάγκη διατήρησης του χώρου που βρίσκεται επί της οδού Απόλλωνος 12Α-14, περιοχής Προφήτη Ηλία διότι αποτελεί μια νησίδα πρασίνου η οποία ανακόπτει την τσιμεντένια συνέχεια στην περιοχή. Εξέφραζε την πρόθεσή του για άμεση αποζημίωση των ιδιοκτητών, μετά την ολοκλήρωση των νόμιμων διαδικασιών για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης. Για το σκοπό αυτό, ενέκρινε την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου οικον. έτους 2005 και την πρόβλεψη πίστωσης ποσού 60.000,00 € σε βάρος του ΚΑ 30.7111.0025 με τίτλο: ``Απαλλοτρίωση χώρου επί της οδού Απόλλωνος 12Α-14, ιδιοκτησίας Στρατογιάννη``.

Με το αριθμ.πρωτ. 445/3-2-2012 έγγραφο του Υ.ΠΕ.Κ.Α., μας διαβιβάστηκε το με αρ. πρωτ. 44471/13-10-2011 έγγραφό του, το οποίο αφορούσε αίτημα άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των κ.κ. Στρατογιάννη Αγγελικής και Δέσποινας επί της οδού Απόλλωνος 12^Α – 14, θέση «Προφήτη Ηλία» του Δήμου μας, το οποίο όμως, εκ παραδρομής, δεν μας είχε κοινοποιηθεί.

Σύμφωνα, λοιπόν, με το έγγραφο του Υ.ΠΕ.Κ.Α., πρέπει να επικαιροποιηθεί η 374/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και να γνωστοποιήσουμε στο αρμόδιο Υπουργείο εάν κρίνει πολεοδομικά αναγκαίο να διατηρηθεί, το εν λόγω ακίνητο ως κοινόχρηστος χώρος και εάν το ποσόν αποζημίωσης που είχε προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του έτους 2005 έχει μεταφερθεί στον προϋπολογισμό του 2011 προσαρμοσμένο στις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.

Με τα δεδομένα αυτά, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τοποθετηθεί στα εξής θέματα:

- Πολεοδομική αναγκαιότητα του χώρου και διατήρησή του ως κοινόχρηστου.
- Δυνατότητα αποζημίωσης του ακινήτου σύμφωνα με τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες.

Με δεδομένο ότι η αντικειμενική αξία απαλλοτριούμενου ακινήτου στην περιοχή του «Προφήτη Ηλία» είναι 312,40 € προκύπτει ότι:

- με εμβαδόν 276,97 τ.μ. πρέπει να εγγραφεί ποσό στον προϋπολογισμό $276,97 \times 312,40 = 86.525,43$ €.

Καλείται το Σώμα, να πάρει απόφαση πάνω στο θέμα αυτό.

Η Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Καμπόλη Ελένη

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της Αντιδημάρχου, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης, ο Επικεφαλής της Δημοτικής Παράταξης «Πρώτα το Χαϊδάρι», κ. Τσατσαμπάς Δ., δήλωσε ότι, η παράταξή του δεν συμμετέχει στη λήψη αυτής της απόφασης.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
κατά πλειοψηφία (20) υπέρ (7) κατά

- Επικαιροποιεί την 374/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Εγκρίνει την πολεοδομική αναγκαιότητα για τη διατήρησή του χώρου, που βρίσκεται επί της οδού Απόλλωνος 12^Α – 14, θέση «Προφήτη Ηλία», ως κοινόχρηστου.
- Εγκρίνει την αποζημίωση των ιδιοκτητών κ.κ. Στρατογιάννη Αγγελικής και Στρατογιάννη Δέσποινας, σύμφωνα με τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες, με δεδομένο ότι η αντικειμενική αξία απαλλοτριούμενου ακινήτου (εμβαδόν 276,97) στην περιοχή του «Προφήτη Ηλία» είναι 312,40 € ανά τ.μ. όπου προκύπτει πίστωση ποσού ύψους 86.525.43 €. Για το σκοπό αυτό εγκρίνει την αναμόρφωση του Δήμου οικον. έτους 2012 και την πρόβλεψη πίστωσης ποσού ύψους 86.525.43 €, στον προϋπολογισμό οικον. έτους 2012, σε βάρος του ΚΑ 30.7111.0045 με τίτλο «Αποζημίωση ακινήτου στη περιοχή «Προφήτη Ηλία» ιδιοκτησίας κ.κ. Στρατογιάννη εμβ.276,97».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 10-04-2012
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ