



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: ΒΕΖΘΩΗ3-ΗΩ4

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθ. **18ης/2013** συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. αποφάσεως :**98**

Θέμα «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας που αφορά στη μίσθωση ακινήτου για τη μεταστέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Χαϊδαρίου - συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας ακινήτου»

Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2013** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13.00 π.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **20116/07-06-2013** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **07-06-2013**, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς :

1. Λιακόπουλος Μάριος- Αντιδήμαρχος- Πρόεδρος.
2. Παναγιωτάτος Νικόλαος (τακτικό μέλος),
3. Πασπαλιάρης Αντώνιος (τακτικό μέλος)
4. Χαντζή – Πανταζοπούλου Δήμητρα (τακτικό μέλος)
5. Καραβίτης Πέτρος (τακτικό μέλος)

Α π ό ν τ ε ς :

1. Αδαμοπούλου Κων/να (τακτικό μέλος)
2. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)
3. Τσατσαμπάς Δημήτρης (τακτικό μέλος)
4. Σελέκος Μιχάλης(τακτικό μέλος)

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα είπε τα εξής:

Όπως γνωρίζετε, με την υπ'αριθμ 138/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου, με δημοπρασία, που αφορά στη στέγαση των Υπηρεσιών του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π), σε κεντρικό σημείο της περιοχής του Δάσους Χαϊδαρίου, με σκοπό την επαρκή εξυπηρέτηση των κατοίκων του Δήμου μας, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΠΔ 270/81.

Επιπλέον: «Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να συγκροτεί επιτροπές από μέλη της, δημοτικούς ή δημόσιους υπαλλήλους ή ειδικούς επιστήμονες.»

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται:

α) Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, που αφορά τη στέγαση του Κ.Ε.Π., σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/81.

β) η συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας του ακινήτου, για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) Χαϊδαρίου, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ: 20425/2013 πρακτικό κλήρωσης, που έλαβε χώρα την Δευτέρα 07/06/2013, ώρα 14:00. από την Προϊσταμένη του Γραφείου Προσωπικού, ενώπιον δύο υπαλλήλων της εν λόγω Υπηρεσίας, διενεργήθηκε κλήρωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011, κατόπιν της αριθμ. πρωτ. 19269/05-06-2013 ανακοίνωσης, από την οποία αναδείχτηκαν τα μέλη για τη συμμετοχή τους στην εν λόγω Επιτροπή.

Πρώτα διενεργήθηκε η κλήρωση για τα τακτικά μέλη και εν συνεχεία τα αναπληρωματικά μέλη της επιτροπής.

Τα ονόματα των κληρωθέντων μελών αναγράφηκαν σε Πίνακα κατά σειρά κλήρωσης:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Σταυρίδης Δημήτριος ΠΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ	Ανδρομίδας Α. ΠΕ Δ/ΚΟΥ
Σκουρτόπουλος Α. ΔΕ Δ/ΚΟΥ	Δάβρης Π. ΔΕ Δ/ΚΟΥ
Μαυρομάτης Δ. ΠΕ Δ/ΚΟΥ	Κοκάρας Μ. ΠΕ ΨΥΧ/ΓΩΝ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε., να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, την υπ'αρ. 138/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΠΔ 270/81, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, το υπ'αριθμ. πρωτ: 20425/2013 πρακτικό κλήρωσης, για τη συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Οικονομική Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Συγκροτεί επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας ακινήτου, για τη μεταστέγαση του Κέντρου εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Χαϊδαρίου, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ: 20425/2013 πρακτικό κλήρωσης, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Σταυρίδης Δ. ΠΕ ΜΗΧ/ΓΩΝ	Ανδρομίδας Α. ΠΕ Δ/ΚΟΥ
Σκουρτόπουλος Α. ΔΕ Δ/ΚΟΥ	Δάβρης Π. ΔΕ Δ/ΚΟΥ
Μαυρομάτης Δ. ΠΕ Δ/ΚΟΥ	Κοκάρας Μ. ΠΕ ΨΥΧ/ΓΩΝ

- Καθορίζει τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας μίσθωσης του ακινήτου, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81, ως εξής,

1) Περιγραφή του μισθίου

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται σε κεντροβαρές σημείο της περιοχής Δάσους Χαϊδαρίου και κατά προτίμηση στα Ο.Τ. 166, 168, 169, 174, 175, 175α, 197, 198.

Το κτίριο θα πρέπει να έχει εμβαδό επιφάνειας τουλάχιστον 90τ.μ. και να είναι δομημένο σε ένα επίπεδο, κατά προτίμηση ισόγειο έναντι των υπόγειων ή ημιυπόγειων χώρων (για την αποφυγή κινδύνου πλημμύρας) και γενικότερα θα πρέπει να διασφαλίζεται η πρόσβαση των Ατόμων με Αναπηρίες, κατά τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Προτιμητέοι οι χώροι που είναι ενιαίοι, χωρίς εσωτερικά χωρίσματα, ή με τα λιγότερα χωρίσματα. Ο χώρος θα πρέπει να διαθέτει δικό του (όχι κοινόχρηστο) WC με προσβασιμότητα σε ΑμΕΑ. Κατά προτίμηση η είσοδος του καταστήματος και του χώρου υγιεινής να έχει καθαρό πλάτος μεταξύ των παραστατών τουλάχιστον 90εκ.

Ο προς μίσθωση χώρος, θα πρέπει να διαθέτει επάρκεια και ανεξαρτησία εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών και τηλεφωνικών δικτύων καθώς και επαρκή φυσικό αερισμό και φωτισμό.

Η είσοδος του προς μίσθωση χώρου πρέπει να έχει πρόσβαση απ' ευθείας σε δημόσιο δρόμο πλάτους τουλάχιστον 8,00μ., στον οποίο να επιτρέπεται εύκολη οδική πρόσβαση και προσέγγιση φορτηγού αυτοκινήτου.

Θα πρέπει να διασφαλίζεται η νομιμότητα του προσφερόμενου κτιρίου από πλευράς πολεοδομικών διατάξεων και η ασφαλής χρήση του από πλευράς στατικότητας και εγκαταστάσεων κτιρίου, τα οποία εξασφαλίζονται κατά τεκμήριο με την αντίστοιχη οικοδομική άδεια. Για τον λόγο αυτό απαιτείται η προσκόμιση αντιγράφου της εγκεκριμένης κάτοψης και αντίγραφο της οικοδομικής αδείας του νέου χώρου στέγασης, σύμφωνη με τις προδιαγραφές του Γ.Ο.Κ. καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού, εάν υπάρχει.

Το προσφερόμενο μισθίο θα πρέπει να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Επίσης, θα πρέπει να είναι σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που μισθώνεται, πρόσφατα ανακαινισμένο και με φρεσκαρισμένους χρωματισμούς.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Προκήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στο δημοσιότερο σημείο της έδρας του δήμου, λεπτομερή προκήρυξη των παρόντων όρων και περίληψη αυτών στον τύπο.

Με την ανωτέρω προκήρυξη του Δημάρχου θα κληθούν, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο πρωτόκολλο του Δήμου και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας προκήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10)

ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

- 1) Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας προκήρυξης.
- 2) Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- 3) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων προκήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 - δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
 - ε) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 4) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 5) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 6) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

4) Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη μειοδότη

- 1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ή υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Υπογραφή της Σύμβασης

α) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

β) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του ΠΔ 270/81 και του Ν.3463/2006

γ) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

7) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης ανά τριετία μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας (12ετίας), σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3613/2007, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Δήμο προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, στο οποίο διενεργούνται οι νόμιμες κρατήσεις, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τέσσερις (4) δόσεις, με την παρέλευση του τριμήνου και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του Δήμου προς τον ανάδοχο, δεν θα επιβαρύνονται με προσαυξήσεις. Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου, ουδεμία ευθύνη φέρει ο δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

9) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Αν ο Δήμος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και προ της λήξης αυτής, αποκτήσει καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο άλλο δικό του ακίνητο οίκημα με το οποίο να καλύπτονται οι ανάγκες των υπηρεσιών και δραστηριοτήτων του, μπορεί να λύσει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση, αφού προηγουμένως ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή έναν τουλάχιστον μήνα προ της λύσης της μίσθωσης.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Προκήρυξης

Η προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της προκήρυξης (πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος) θα δημοσιευθεί μία φορά σε μία τοπική εφημερίδα και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Αθήνας, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Η περίληψη της προκήρυξης (πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος) θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαϊδαρίου, www.haidari.gr και στο Πρόγραμμα Δι@υγεια

Οι δαπάνες δημοσίευσης περίληψης της προκήρυξης και τα λοιπά έξοδα του διαγωνισμού αρχικού και επαναληπτικού, βαρύνουν αυτόν στον οποίο κατακυρώθηκε οριστικά ο διαγωνισμός (άρθρο 46 του Ν.3801/2009).

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική προκήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης προκήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους προκήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και το πλήρες κείμενο της προκήρυξης παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών του Δήμου, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Γραφείο προμηθειών Δήμου Χαϊδαρίου, Στρ. Καραϊσκάκη 138 & Επαύλεως, 2ος όροφος, Τηλέφωνο 2132047330,2132047317 FAX 2105323635

**Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 12-06-2013
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφές)

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΡΑΒΕΛΙΑΣ