



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΨΘ4ΞΩΗ3-Ι0Σ
Αριθμ. Πρωτ.: 27086/28-11-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 22ης/2019 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. απόφασης : 280

ΘΕΜΑ: Επικαιροποίηση της με αριθμ. 280/2018 Απόφαση Δ.Σ. περί έγκρισης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του ν. 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 27^η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **26741/22-11-2019** προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος στις **22-11-2019**, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου ([www. haidari.gr](http://www.haidari.gr)), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/ 2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα δύο (32) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι επτά (27) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Ι. Κέντρης Απών
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ε. Τοκατλίδη
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ι. Θεοτοκάς Απών
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη Απούσα	22. Ε. Θέρμου	31. Κ. Ασπρογέρακας
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Α. Γκανά-Ρηγάκη
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Α. Παπαδάκος	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος Απών	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση των εξής θεμάτων ως κατεπείγοντα: 1. Χρησιμοποίηση ποσοστού έως 12% του συνολικού ποσού της Συλλογικής Απόφασης Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ), για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. 2. Μεταβολές Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το σχολικό έτος 2020-2021. 3. Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αγωγή των εργαζόμενων του Δήμου Χαϊδαρίου του προγράμματος κοινωφελούς χαρακτήρα του Ο.Α.Ε.Δ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του 1^{ου} & 2^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή τους ως 1^ο, & 19^ο θέμα στην ημερησία διάταξη, ενώ- κατά πλειοψηφία εγκρίνει την ένταξη του 3^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 2^ο θέμα στην ημερησία διάταξη. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης- ομόφωνα- τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: το 1^ο ΕΗΔ σε 1^ο, το 3^ο ΕΗΔ σε 2^ο, το 1^ο σε 3^ο το 2^ο σε 4^ο, το 3^ο σε 5^ο, το 4^ο σε 6^ο, το 5^ο σε 7, το 6^ο σε 8^ο, το 7^ο σε 9^ο, το 8^ο σε 10^ο, το 9^ο σε 11^ο, το 10^ο σε 12^ο, το 11^ο σε 13^ο, το 12^ο σε 14^ο, το 13^ο σε 15^ο, το 14^ο σε 16^ο, το 15^ο σε 17^ο, το 16^ο σε 18^ο και το 2^ο ΕΗΔ σε 19^ο.

Αποχωρήσεις: Προσελεύσεις

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Θεοτοκάς και Μ. Κοντογιάννη, προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φ. Θεοδωρακόπουλος και Β. Παντελάρος, προσήλθαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ν. Δαουάχερ, Η. βαρυτιμάδης και Β. Παντελάρος, αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} (πλέον) θέματος της ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 18^ο (πλέον) θέμα της ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος, την εισήγηση του κ. Β. Καρατζαφέρη Εντεταλμένου. Συμβούλου της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Ο Δήμος Αιγάλεω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του Ν.3852/2010 και την 74532/29.12.2012 (ΦΕΚ 2031/Β') Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης της Δυτικής Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος, διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών, στους δήμους Αγία Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών ασκούνται από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώτη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση. Όπως μας ενημέρωσε ο Δήμος Αιγάλεω με τα σχετικά Δ70/17.12.2018 και οικ.4803/4-7-2019 έγγραφα του και εξαιτίας μειώσεων στο προσωπικό που στελέχωνε την υπηρεσία αυτή, σήμερα, ο Δήμος Αιγάλεω, δε μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής ικανότητας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης. Συγκεκριμένα από 01.10.2018 δεν διαθέτει στελέχωση για τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών.

Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στον Δήμο μας, στον οποίο ασκεί διοικητική υποστήριξη και διαθέτει την απαιτούμενη για τη υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων στελέχωση, προκειμένου να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω στην άσκηση της αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών. Καθημερινά γινόμαστε δέκτες παραπόνων από δημότες και τους μηχανικούς οι οποίοι δεν μπορούν να εκδώσουν άδειες στην Υπηρεσία Δόμησης.

Με την 280 Απόφαση της 23^{ης} /2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του Ν 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.

Κατόπιν των ανωτέρω, ζητείται με την παρούσα η επικαιροποίηση της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και μέχρι να αποκατασταθεί η εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας Δόμησης Αιγάλεω, ο Δήμος Χαϊδαρίου αναλαμβάνει να υποστηρίξει εκ νέου την Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Αιγάλεω στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών, στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο σχέδιο Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του Ν.3852/10 για υποστήριξη της ΥΔΟΜ Αιγάλεω.

Σύμφωνα με τα παραπάνω παρακαλούμε για την επικαιροποίηση της 280 Απόφασης της 23^{ης} /2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ειδικότερα για:

1. την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης,
2. την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαϊδαρίου για την υπογραφή αυτής, και τυχόν τροποποιήσεις που δεν αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Εντεταλμένο, Δημοτικό σύμβουλο της Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Β. Καρατζαφέρη και έλαβε υπόψη την 280/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και το επισυναπτόμενο σχέδιο σύμβασης, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Επί παρευρισκομένων 28 Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο 28 ψηφισάντων, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Επικαιροποίηση της με αριθμ. 280/2018 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας του αρ. 99 του ν. 3852/10 για την υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Αιγάλεω με το επισυναπτόμενο σχέδιο σύμβασης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή αυτής και τυχόν τροποποιήσεις που δεν αναιρούν το ουσιαστικό της περιεχόμενο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 28-11-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ

ΑΔΑ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στο Αιγάλεω, σήμερα .../.../201.. ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Αιγάλεω.....**, που εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον, *Δήμαρχο Αιγάλεω*, σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου..... με αριθμό/201..., η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010

2. Ο **Δήμος** που εκπροσωπείται κατά νόμο από τον, *...(ιδιότητα).....*, σύμφωνα με την απόφαση του με αριθμό/201..., η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 99 του ν. 3852/2010

λαμβάνοντας υπόψη ιδίως:

- 1) τις διατάξεις των άρθρων 95 & 99 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 181 του Ν.4555/2018 (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1)
- 3) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Αιγάλεω που ασκεί διοικητική υποστήριξη της Υπηρεσίας Δόμησης στο Δήμο να υποστηριχθεί από το Δήμο για την υλοποίηση των πράξεων όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της συγκεκριμένης σύμβασης .
- 4) Την αριθμ./201..... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με το Δήμο

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Δήμος Αιγάλεω, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ) και την 74532/29-12 2010 (ΦΕΚ 2031/Β) Υπουργική Απόφαση, ως δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής , ασκεί από το έτος 2011 και για μεταβατικό διάστημα που ορίζει ο νόμος, διοικητική υποστήριξη έκδοσης οικοδομικών αδειών, στους δήμους Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων, Ιλίου, Πετρούπολης και Χαϊδαρίου. Οι αρμοδιότητες έκδοσης οικοδομικών αδειών ασκούνται από την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία στελεχώνεται από το προσωπικό που ασκούσε τις αντίστοιχες αρμοδιότητες από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση . Ύστερα από οκτώ χρόνια διοικητικής υποστήριξης και λόγω του ότι σε τόσο χρονικό διάστημα επήλθαν αλλαγές στο προσωπικό που στελέχωνε την υπηρεσία αυτή, σήμερα, ο Δήμος Αιγάλεω, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της διοικητικής ικανότητας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Δόμησης. Ειδικότερα έχει διαπιστωθεί ότι, από 1-10-2018 δεν διαθέτει στελέχωση για τον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών και την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας, εάν και όποτε απαιτηθεί. Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στο **Δήμο**στον οποίο ασκεί διοικητική υποστήριξη και διαθέτει την απαιτούμενη για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων στελέχωση και είναι σε θέση να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του **Δήμου Αιγάλεω** στην άσκηση της αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών σδειών.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ και ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Δήμοςαναλαμβάνει να υποστηρίξει την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω στην άσκηση αρμοδιότητας έκδοσης οικοδομικών αδειών, **στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας.**

Η υποστήριξη συνίσταται στον έλεγχο των τοπογραφικών διαγραμμάτων και των όρων δόμησης των μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών και την έκδοση βεβαιώσεων αρτιότητας οικοδομησιμότητας εφόσον απαιτηθεί. Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω, εξακολουθεί να έχει την ευθύνη και την εποπτεία στην άσκηση των αρμοδιοτήτων της και στη διοικητική υποστήριξη του Δήμουόπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 15 του ΟΕΥ του Δήμου Αιγάλεω (ΦΕΚ 2446 Β/15-9-2014).

Ο Δήμοςγια την επίτευξη του σκοπού της παρούσας σύμβασης, διαθέτει το απαιτούμενο και με τα ανάλογα προσόντα προσωπικό για την άσκηση της υποστήριξης των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, το οποίο ορίζεται με απόφαση Δημάρχου.

Ο τρόπος με τον οποίο το οριζόμενο κατά τα ανωτέρω προσωπικό θα υποστηρίζει την ΥΔΟΜ Αιγάλεω θα γίνεται ανάλογα με τον όγκο των υποθέσεων που αφορούν τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, σε συνεννόηση με τη Δ/ση ΥΔΟΜ.

Ο Δήμος Αιγάλεω αναλαμβάνει να διευκολύνει το οριζόμενο προσωπικό στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του, παρέχοντας δια των στελεχών της ΥΔΟΜ, κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της παρούσης και έχει διάρκεια δύο (2) μηνών

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών.

Άρθρο 4

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση του αντικείμενου της σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών, ορίζεται από ένας εκπρόσωπος με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι αποτελούν το όργανο παρακολούθησης των όρων της σύμβασης. Το όργανο αυτό, προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για τη σωστή λειτουργία της σύμβασης αυτής.

Αυτά συμφώνησαν, συνολολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε δυο πρωτότυπα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Για το Δήμο.....

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ