



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΔΑ: ΨΦΠΝΩΗ3-44Ι
Αριθμ. Πρωτ: 7038/09-04-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8ης/2019 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 89

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου (Στέγη Πολιτισμού)

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ **6823/04-04-2019**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **04-04-2019** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου Απούσα	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης	20. Α. Μποζίκας Απών	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη Απούσα
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρντιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός Απών	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατσαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς Απών	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 7^ο θέμα έθεσε υπόψη του Σώματος, την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Στις 21-3-2019 έληξε η συμβατική διάρκεια της από 21-3-2016 μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Σάββα Δημητρίου του Μαρίνου ήτοι , ενός καταστήματος με επιφάνεια 70,42 τμ σε ενιαίο επίπεδο στον ισόγειο όροφο ακινήτου που βρίσκεται στο Χαϊδάρι επί της οδού Ιθάκης αριθ. 7 . Το σχετικό μισθωτήριο υπογράφηκε σε συνέχεια μειοδοτικού διαγωνισμού που κατακυρώθηκε στον κ. Σάββα, ιδιοκτήτη του ως άνω περιγραφόμενου καταστήματος , σε εκτέλεση της υπ' αριθ. 49/2016 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα : Έγκριση Πρακτικού διενέργειας δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, για την στέγαση «Στέγης Πολιτισμού».

Ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της ανωτέρω μίσθωσης λεκτέα τα ακόλουθα :

Το άρθρο 4 του ανωτέρω, από 21-3-2016 μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Χαϊδαρίου και του εκμισθωτή κ . Σάββα Δημητρίου, προβλέπει τη δυνατότητα παράτασης της αρχικής μίσθωσης μέχρι ίσου ή μικρότερου χρόνου από αυτόν της αρχικής μίσθωσης, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο. Ήδη , μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης στις 21-3-2019 ο Δήμος παραμένει στο μίσθιο .

Περαιτέρω, σε μισθώσεις για τη στέγαση υπηρεσιών δήμων αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση με την έννοια νέας μισθώσεως με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο. Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006.510). (Πρ. VII Τμ. 114/2007). **Σε περίπτωση σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης η σχετική δαπάνη είναι νόμιμη , παρά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου διάρκειάς της** διότι εξακολουθεί να παράγει έννομα αποτελέσματα όσο ο Δήμος παραμένει στη χρήση του μισθίου.

Επιπλέον επιτρέπεται και η παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932, είτε σιωπηρώς. Κατόπιν των ανωτέρω, παρά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης , ο Δήμος νομίμως έχει παρατείνει σιωπηρά τη μίσθωση παραμένοντας στο μίσθιο μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της αρχικής μίσθωσης, ενώ δύναται επιπλέον να αποφασίσει **την παράταση της μίσθωσης για τρία έτη από τη λήξη του συμβατικού της χρόνου, ήτοι μέχρι 21-3-2022** . Προϋπόθεση βέβαια της συνέχισης της μίσθωσης είναι να πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις για τη χρήση του μισθίου για τον δημόσιο σκοπό που εξυπηρετεί .

Χαϊδάρι, 8-4-2019

Για τη Νομική Υπηρεσία

Κατερίνα Πετροπούλου

Ακολούθως, ο κ. Πρόεδρος, κάλεσε τα μέλη του Σώματος να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της μίσθωσης του ακίνητου, ιδιοκτησίας κ. Σάββα Δημητρίου του Μαρίνου, επί της οδού Ιθάκης αριθ. 7, στο Χαϊδάρι, όπου στεγάζεται η «Στέγη Πολιτισμού», για τρία έτη από τη λήξη του συμβατικού της χρόνου, ήτοι μέχρι 21-03-2022, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος και επισυνάπτεται της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 09-04-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ