



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΩΘΡ2ΩΗ3-Θ2Α
Αριθμ.: πρωτ.: 29140/23-12-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 23ης/2019 Τακτικής συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 289

ΘΕΜΑ: Ορισμός δύο (2) Δημοτικών Συμβούλων και των αναπληρωτών τους, ως μέλη στην Εκτιμητική Επιτροπή για το Έτος 2020 (άρθρα 7 και 9 του Π.Δ. 270/1981 και άρθρα 186, 191, 192, 194 και 199 του Ν. 3463/2006).

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 22^η του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 11:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 28888/18-12-2019 προσκλήσεως του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος στις 18-12-2019, στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στον δικτυακό τόπο του Δήμου (www. haidari.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/ 2010, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018.

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου κ. Ευάγγελος Ντηνιακός προσκλήθηκε και παρίστατο στη Συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα δύο (32) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ε. Σάββα	10. Ε. Πετούσης	19. Π. Μοσχονάς	28. Κ. Φωτεινάκης
2. Φ. Θεοδωρακόπουλος	11. Κ. Χρονοπούλου	20. Μ. Χουδελούδης	29. Ι. Κέντρης
3. Β. Καρατζαφέρης	12. Δ. Δούμουρα	21. Η. Βαρυτιμιάδης	30. Ε. Τοκατλίδη
4. Ε. Μπέλα	13. Μ. Κοντογιάννη	22. Ε. Θέρμου	31. Ι. Θεοτοκάς
5. Γ. Αργυρόπουλος	14. Π. Τσατσαρώνης	23. Α. Θεοφίλης	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Ζεβόλης	15. Μ. Σελέκος	24. Ι. Αλεξόπουλος	33. Α. Γκανά-Ρηγάκη
7. Γ. Βελέντζας	16. Ν. Δαουάχερ	25. Λ. Παπαδάκος Απών	
8. Ι. Ηλιάδης	17. Β. Παντελάρος	26. Θ. Σπηλιόπουλος	
9. Δ. Τσατσαμπάς	18. Ν. Καραγιάννης	27. Α. Βίτσα	

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1. Πρόταση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον ορισμό αποζημίωσης στον Αντιπρόεδρο του Δ.Σ. της επιχείρησης με την επωνυμία «Κοινοφελής Επιχείρηση Δήμου Χαϊδαρίου» (σχετ: 56/2019 Απ. Κ.Ε.Δ.Χ). Το Δημοτικό Συμβούλιο - ομόφωνα- εγκρίνει: την ένταξη του 1^{ου} ΕΗΔ θέματος και τη συζήτησή του ως 16^ο θέμα της ημερησίας διάταξης. (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7 όπως τροποποιήθηκε Ν. 4555/18 άρθρο 74 παρ.7).

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερησίας διάταξης, είπε τα εξής:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 186 Ν. 3463/06 περί εκποίησης Δημοτικών ακινήτων το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

2) Σύμφωνα με το άρθρο 191 Ν. 3463/06 που αφορά Αγορά Ακινήτων από τον Δήμο, ισχύουν τα ανωτέρω δηλ. το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δυο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

3) Σύμφωνα με το άρθρο 192 Ν. 3463/06 που αφορά την εκμίσθωση των ακινήτων που κατέχει ο Δήμος στο Δημόσιο σε άλλους ΟΤΑ, σε επιχειρήσεις ΟΤΑ, σε ΝΠΔΔ σε ΔΕΚΟ και σε συνεταιρισμούς, « Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186» δηλαδή από την ίδια σύνθεση επιτροπής. Ειδικότερα : το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

4) Σύμφωνα με το άρθρο 194 Ν. 3463/06 η μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Προγενέστερος νόμος που ίσχυε και έχει εφαρμογή για τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους συμπληρώνοντας τα κενά, το ΠΔ 270/81 σε συνδυασμό των άρθρων 9 και 7 αυτού, προβλέπει την εκτίμηση των ακινήτων που μισθώνουν οι ΟΤΑ από επιτροπή με την ίδια σύνθεση. Ειδικότερα: το τίμημα ορίζεται από επιτροπή που αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το Δ.Σ με τους αναπληρωτές τους και από ένα υπάλληλο της Τ.Υ που ορίζεται με τον αναπληρωτή του από το Δήμαρχο.

Η συγκρότηση της επιτροπής από τα ανωτέρω μέλη γίνεται με πράξη Δημάρχου στην οποία ορίζεται και ο Πρόεδρος που είναι κάποιος από τους δύο Δημοτικούς Συμβούλους. Τα ανωτέρω ισχύουν εφόσον η εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο που σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα νόμο απαιτεί εκτίμηση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών.

5) Σύμφωνα με το άρθρο 199 Ν. 3463/06 η εκποίηση και η εκμίσθωση κινητών πραγμάτων από τους Δήμους γίνεται με δημοπρασία. Το τίμημα των κινητών καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006,

Με τα δεδομένα αυτά καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει δύο Δημοτικούς Συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της επιτροπής για το έτος 2020.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την ισχύουσα νομοθεσία, συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Συνεπώς μετά τη συζήτηση, επί παρευρισκομένων (32) Δημοτικών Συμβούλων, σε σύνολο (32) ψηφισάντων το Δημοτικό Συμβούλιο,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους με τους αναπληρωτές τους για την συγκρότηση της Εκτιμητικής Επιτροπής Έτους 2020, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186--191-192-194 & 199 του Ν. 3463/06, ως ακολούθως:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Βασίλειος	Καρατζαφέρης	Δημοτικός Σύμβουλος
2.	Γεώργιος	Βελέντζας	Δημοτικός Σύμβουλος
ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ			
A/A	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	Κωνσταντίνα	Χρονοπούλου	Δημοτική Σύμβουλος
2.	Δήμητρα	Δούμουρα	Δημοτική Σύμβουλος

Πρόεδρος της ανωτέρω Επιτροπής ορίζεται ο κ. Καρατζαφέρης Βασίλειος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 23-12-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΤΗΝΙΑΚΟΣ