



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: 784ΖΩΗ3-ΔΦΠ
Αριθμ.Πρωτ.:2611/06-02-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 3ης/2019 Τακτικής συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : 29

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449. Επανάληψη της αριθμ. 294/2018 απόφασης Δ.Σ

Στο Χαϊδάρει και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 05^η του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ 2303/01-02-2019, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις 01-02-2019 και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελοῦδης	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη	31. Ι. Κέντρης
5. Η. Βαρυτιμιάδης	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς	24. Δ. Τσατσαμπάς	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατζαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας	26. Θ.Σπηλιόπουλος	
9. Ι. Ζώτος Απών	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1. Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449. Επανάληψη της αριθμ. 294/2018 απόφασης Δ.Σ. Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα-εγκρίνει την ένταξη του θέματος, το οποίο και θα αποτελέσει το 7^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

2. Μετά από πρόταση του κ. Προέδρου το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε -ομόφωνα- την μεταβολή στην αρίθμηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ως εξής: το 3^ο σε 2^ο και το 2^ο σε 3^ο.

Αποχωρήσεις:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δ. Τσατσαμπάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 7^ο θέμα είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/10 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είναι αρμόδια να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.» Ως εκ τούτου θα πρέπει να προβούμε σε επανάληψη της αρ. 294/2018 απόφασης Δ.Σ.

Θέτουμε υπόψη του Σώματος την αριθμ **16/2019** (ΑΔΑ: 6094ΩΗ3-ΜΜΩ) απόφαση –εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ληφθείσα κατά τη συνεδρίαση στις 05-02-2019, για λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο, ως εξής:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. **2ης/2019** τακτικής συνεδριάσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Αρ. αποφάσεως: **16**

Θέμα: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449.

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **05^η** του μήνα **Φεβρουαρίου 2019**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν της με αριθ. πρωτ.: **2300/01-02-2019** του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **01-02-2019**, σύμφωνα με τα άρθρα 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) ήτοι:

Παρόντες:

1. Χουδελούδης Μόσχος, Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος Ε.Π.Ζ
2. Βαρυτιμιάδης Ηλίας (τακτικό μέλος)
3. Βορέας Κωνσταντίνος (τακτικό μέλος)
4. Τσουκνίδας Κων/νος (τακτικό μέλος).
5. Σταθάς Κων/νος (τακτικό μέλος)
6. Καρατζαφέρης Βασίλειος (τακτικό μέλος)
7. Ασπρογέρακας Κων/νος (τακτικό μέλος)

Απόντες: κ.κ - Δρούλιας Ηρακλής (τακτικό μέλος) - Ζώτος Ιωάννης (τακτικό μέλος)

Ο κ. Πρόεδρος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Μεταβολές:

Πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: 1. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 116β και Γ449. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής - ομόφωνα - εγκρίνει την ένταξη του θέματος το οποίο και θα αποτελέσει το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 75 παρ. 3).

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, κ. Μόσχος Χουδελούδης, εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών, την εισήγηση- της Τεχνικής Υπηρεσίας- Τμήμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την σχετική αίτηση ζητείται ο αποχαρακτηρισμός από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, του οικοπεδικού τμήματος εμβαδού 58.50 τ.μ., στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στη περιοχή Άνω Δάσος.

Προς τούτο υπεβλήθη τεχνική έκθεση και το από Ιούλιο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού

Γεώργιο Φιλιππαίου.

Σήμερα, το τμήμα αυτό, από την Πολεοδομική Μελέτη Άνω Δάσους ΦΕΚ 255/Δ/1985, προβλέπεται κοινόχρηστη τοπική διαπλάτυνση της οδού Α. Σικελιανού, για θέση στάθμευσης. Και προήλθε, ως ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντα και συνυπολογισμό στην εισφορά γης, από την 2/1987 πράξη εφαρμογής Άνω Δάσους.

Ο Δήμος δεν εφάρμοσε την Πράξη Εφαρμογής και την ρυμοτομία κατά την κατασκευή της οδού Αγγ. Σικελιανού από το 1988 έως σήμερα και η νομή του ακινήτου ασκείται από τον αιτούντα ,χωρίς να περιλαμβάνεται στην οικοδομική του άδεια , στο Ε9 και στην δήλωση Κτηματολογίου.

Ζητείται η ενσωμάτωση του τμήματος στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, και καταβάλλοντας το τίμημα στον Δήμο, επειδή είναι μη αναγκαίος κοινόχρηστος χώρος στη γειτονιά και για τον λόγο αυτό δεν διαμορφώθηκε από τον Δήμο από το έτος 1988.

Η σημειακή αυτή τροποποίηση, προτείνουμε να συνδυαστεί με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, στο Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν. 3044/2000.

Μετά το πέρας της αναφερόμενης διαδικασίας ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη, την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/10, συζήτησε διεξοδικά το θέμα.

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο για:

α) τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του ΟΤ 116β, από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού 58,50τ.μ. στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στην περιοχή του Α. Δάσους και την ενσωμάτωσή του στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα στο Δήμο.

β) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν3044/2000.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ **16/2019** (ΑΔΑ: 6094ΩΗ3-ΜΜΩ) απόφαση της Ε.Π.Ζ., συζήτησε διεξοδικά το θέμα. Οι παρατηρήσεις, θέσεις και προτάσεις των Δημοτικών Συμβούλων κατά την διάρκεια της συνεδρίασης, καταγράφονται πλήρως στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.*

Συνεπώς μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης, το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την επανάληψη της αριθμ. 294/2018 απόφασης Δ.Σ., σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εισήγηση και την έγκριση της αριθμ 16/2019 απόφασης της Ε.Π.Ζ , όπως αποτυπώνεται εξ ολοκλήρου στο εισηγητικό μέρος της παρούσας για:

α) τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του ΟΤ 116β, από ρυμοτομούμενο σε οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού 58,50τ.μ. στη γωνία των οδών Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγγ. Σικελιανού, στην περιοχή του Α. Δάσους και την ενσωμάτωσή του στην ιδιοκτησία, ως προσκύρωση με διόρθωση της πράξης εφαρμογής, καταβάλλοντας το αντίστοιχο τίμημα στο Δήμο.

β) την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Κορυτσάς, Ο.Τ. 116β, ώστε να αναγνωριστεί ρυμοτομικά η από χρόνια κατασκευασμένη πλατεία και να τηρηθούν οι προβλέψεις περί ισοζυγίου πρασίνου του Ν3044/2000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή) (Υπογραφή) (Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρι 06-02-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ