



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΔΑ: ΨΜ8ΔΩΗ3-8ΩΦ
Αριθμ. πρωτ.: 15394/16-07-2019

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **14ης/2019 Τακτικής** συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. αποφάσεως : **146**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σύμβασης για την παροχή υπηρεσίας με τίτλο «Συντήρηση και επισκευή ανελκυστήρων Δημοτικών Κτιρίων».

Στο Χαϊδάρι και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **15^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:30** συνήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν της με αριθ. πρωτ. **15110/11-07-2019**, του Δήμου εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος στις **11-07-2019** και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του Ν. 3852/ 2010 και δημοσιεύτηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα εννέα (19) ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1 Β. Παντελάρος	10. Σ. Χατζηστεργίου	19. Ε. Τροχίδης	28.Η. Δρούλιας Απών
2 Ν. Καραγιάννης	11. Μ. Χουδελούδης Απών	20. Α. Μποζίκας	29. Α. Γκανά –Ρηγάκη
3. Ν. Δαουάχερ	12. Α. Βουλγαρίδης	21. Ε. Λυμπουσάκη-Γεωργιάδη Απούσα	30. Φ. Θεοδωρακόπουλος Απών
4. Κ. Σταθάς	13. Μ. Δημουλά	22. Ε. Τοκατλίδη Απούσα	31. Ι. Κέντρης Απών
5. Η. Βαρντιμιάδης Απών	14. Γ. Ζέρβα	23. Ε. Ντηνιακός Απών	32. Κ. Ασπρογέρακας
6. Ε. Θερμού	15. Π. Κουβαράς Απών	24. Δ. Τσατσαμπάς Απών	33. Κ. Φουρλής Απών
7. Κ.Βορέας	16. Α. Παναγοπούλου-Γεωργοπούλου	25.Β. Καρατσαφέρης	
8. Π. Μοσχονάς	17 Κ. Τσουκνίδας Απών	26. Θ.Σπηλιόπουλος Απών	
9. Ι. Ζώτος	18. Δ. Θεοδώρου	27.Α. Σκαμπά Απούσα	

Ο Δήμαρχος συμμετείχε στην συνεδρίαση.

Ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μεταβολές:

1.Πριν τη συζήτηση των θεμάτων ο κ. Πρόεδρος εισηγήθηκε για την εκτός ημερησίας διάταξης συζήτηση του εξής θέματος ως κατεπείγον: **1.** Συζήτηση και λήψη απόφασης σχετικά με την αγωγή εργαζομένων του Δήμου μας. **2.** Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής- του έργου «Ανακατασκευή Δικτύου Αποχέτευσης Λυμάτων και Συνδέσεων στις Οδούς Κυπρίων Αγωνιστών και Αρεοπόλεως». Το Δημοτικό Συμβούλιο- ομόφωνα -εγκρίνει την ένταξη των θεμάτων, τα οποία και θα αποτελέσουν το 16^ο & 17^ο θέμα της ημερησίας διάταξης (Ν. 3852/2010 άρθρο 67 παρ.7).

2.Μετά από πρόταση του Προέδρου αποσύρεται η συζήτηση και λήψη απόφασης του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} & 14^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερησίας διάταξης, έθεσε υπόψη του Σώματος την από 09-07-2019 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Για την υλοποίηση της υπηρεσίας με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Ανελκυστήρων Δημοτικών Κτιρίων», συντάχθηκε η αριθ. 3/2019 Τεχνική Έκθεση, όπου αναφερόταν η παροχή της υπηρεσίας αυτής σε 15 ανελκυστήρες, σε 7 Δημοτικά Κτίρια (9 ανελκυστήρες) και σε 5 σχολεία (6 ανελκυστήρες), προϋπολογισμού 7.000 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης, για το σκοπό αυτό υπογράφηκε η αριθ. 8655/2019 Σύμβαση.

Κατά την έναρξη των Συντηρήσεων, διαπιστώθηκε ότι τα σχολεία που περιλαμβάνονται στην αριθ. 3/2019 Τ.Ε., ήδη συντηρούνται από άλλους συντηρητές ανελκυστήρων, γεγονός που επιβεβαιώνεται από σχετικές βεβαιώσεις των γραφείων ανελκυστήρων που έχουν αναλάβει την παροχή της υπηρεσίας αυτής.

Κατόπιν αυτών και δεδομένου ότι υπήρξε μη ορθή ενημέρωση για το καθεστώς συντήρησης των σχολείων αυτών, κρίνεται ως αναγκαία η τροποποίηση της αριθ. 8655/2019 Σύμβασης, ώστε να εξαιρεθούν τα σχολεία αυτά από την υλοποίηση των εν λόγω συντηρήσεων.

Η τροποποίηση της Σύμβασης, προβλέπεται ως διαδικασία στο Ν. 4412/2016 και ειδικότερα 132, όπου αναφέρεται:

- Οι συμβάσεις, μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
- Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν (μη ορθή ενημέρωση).
- Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της Σύμβασης.
- Δεν υπάρχει ουδεμία αύξηση της τιμής από την συμβατικώς προβλεπόμενη.

Παράλληλα, αναφέρεται ότι η εξαίρεση των 5 σχολείων, που αντιστοιχούν σε 6 ανελκυστήρες, παρέχει τη δυνατότητα μετακίνησης των 6 αυτών συντηρήσεων ανά μήνα, στους ανελκυστήρες των δημοτικών κτιρίων, ώστε να καθίσταται εφικτή η συντήρηση των ανελκυστήρων σε κτίρια συνάθροισης κοινού 2 φορές μηνιαίως (Αρ.οικ.Φ.Α./9.2/ΟΙΚ. 28425), γεγονός που δεν μπορούσε να προβλεφθεί αρχικά, λόγω του συγκεκριμένου προϋπολογισμού της υπηρεσίας αυτής.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1, περ.ε, η προτεινόμενη τροποποίηση εκτιμάται ως μη ουσιώδης και ήσσονος σημασία, δεδομένου ότι τα σχολεία της Τ.Ε. 3/2019 ήδη συντηρούνται και παράλληλα καλύπτονται τα δημοτικά κτίρια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, χωρίς να διαφοροποιείται το φυσικό αντικείμενο της σύμβασης, αλλά ούτε και το οικονομικό αντικείμενο αυτής.

Κατόπιν αυτών, προτείνεται η τροποποίηση της αριθ. πρωτ. 8655/2019 Σύμβασης ώστε να (α) εξαιρεθούν από αυτήν τα σχολεία: 2^ο Δημοτικό, 3^ο Γυμνάσιο, 1^ο Γενικό Λύκειο, 4^ο Γενικό Λύκειο, ΣΕΚ-ΕΠΑΛ (σύνολο 6 ανελκυστήρων), (β) μετακινηθούν οι 6 συντηρήσεις του (α) στα Δημοτικά κτίρια: Δημαρχείο (για τους 2 ανελκυστήρες κοινού), ΝΕΛΕ, Έρεισμα, ΚΑΠΗ Κέντρου, ΚΑΠΗ Δάσους, ώστε να γίνονται εργασίες 2 φορές το μήνα, δεδομένου ότι αποτελούν κτίρια συνάθροισης κοινού, ενώ στους 1^ο και 4^ο Β/Ν Σταθμούς, θα εξακολουθεί να γίνεται 1 φορά το μήνα.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, συζήτησε διεξοδικά το θέμα, για το οποίο και διατυπώθηκαν οι απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά.

Συνεπώς, μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης το Δημοτικό Συμβούλιο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. πρωτ. 8655/2019 Σύμβασης για την υπηρεσία με τίτλο: «Συντήρηση και Επισκευή Ανελκυστήρων Δημοτικών Κτιρίων», για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας και συγκεκριμένα :

την (α) εξαίρεση των σχολείων: 2ο Δημοτικό, 3ο Γυμνάσιο, 1ο Γενικό Λύκειο, 4ο Γενικό Λύκειο, ΣΕΚ-ΕΠΑΛ , από την υλοποίηση της συντήρησης των ανελκυστήρων αυτών (σύνολο 6 ανελκυστήρων) και την (β) μετακίνηση των συνολικά (6) συντηρήσεων (α) στα Δημοτικά κτίρια: Δημαρχείο (για τους 2 ανελκυστήρες κοινού), ΝΕΛΕ, Έρεισμα, ΚΑΠΗ Κέντρου, ΚΑΠΗ Δάσους, ώστε να γίνονται εργασίες 2 φορές το μήνα, δεδομένου ότι αποτελούν κτίρια συνάθροισης κοινού, ενώ στους 1ο και 4ο Β/Ν Σταθμούς, θα εξακολουθεί να γίνεται 1 φορά το μήνα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφή)	(Υπογραφή)	(Υπογραφές)

Ακριβές Αντίγραφο
Χαϊδάρη 16-07-2019
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΕΛΕΚΟΣ